

Załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego ZP.271.03.02.2024

– Wzór umowy

UMOWA nr ZP.271.03.02.2024

zawarta w dniu 2024 r. we Frampolu pomiędzy:

Gmina Frampol

ul. Radzięcka 8, 23-440 Frampol

NIP 9181993853, REGON 950369190,

reprezentowaną przez:

Pana Józefa Rudy – Burmistrza Frampola

przy kontrasygnacie Pana Tomasza Kurasiewicza - Skarbnika Gminy,

zwaną dalej „Zamawiającym”, a

.....

reprezentowanym przez:, zwanym dalej „Wykonawcą”, została

zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy są roboty budowlane polegające na **Remont ogrodzenia cmentarza wojennego w Smoryniu**, na warunkach wskazanych w ofercie z dnia 2024 r. która stanowi załącznik nr 1 do umowy.
2. Szczegółowy zakres robót opisany został w zapytaniu ofertowym z dnia 2024 r. oraz załączniku nr 1.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy zamawiającemu w terminach w niej uzgodnionych.
4. Wykonawca oświadcza, że należycie i wystarczająco dla celów realizacji umowy zapoznał się z dokumentami i w tym zakresie nie wnosi żadnych uwag lub zastrzeżeń.
5. **Zadanie jest dofinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Odbudowy Zabytków Nr Edycja2RPOZ/2023/809/PolskiLad.**

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy.

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania świadczenia wskazanego w § 1 umowy w terminie **6 miesięcy od dnia podpisania umowy tj. do** Za termin wykonania zamówienia strony uznają zgłoszenie gotowości odbioru wraz z kompletem dokumentów wymaganych do odbioru.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **złotych brutto** (słownie złotych:). Wynagrodzenie netto złotych oraz podatek VAT, w kwocie złotych.
2. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
3. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez zamawiającego faktury.
4. Faktura będzie wystawiana na: Nabywca/Odbiorca: Gmina Frampol, ul. Radzińska 8, 23-440 Frampol, NIP 918 199 38 53,
5. Za nieterminową zapłatę wynagrodzenia, wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
6. Rozliczenie pomiędzy stronami za wykonane roboty nastąpi jedną fakturą końcową wystawioną przez Wykonawcę, na podstawie protokołu odbioru robót (końcowego).
7. Za datę realizacji płatności uważa się datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu należności na rzecz Wykonawcy.

§ 4

Obowiązki zamawiającego

Do obowiązków zamawiającego należy:

- 1) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie uzgodnionym przez strony umowy.
- 2) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
- 3) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków wykonawcy należy:
 - 1) zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót;
 - 2) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
 - 3) wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, okazania na każde żądanie zamawiającego certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
 - 4) prowadzenia dziennika budowy,
 - 5) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
 - 6) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) ustawy o odpadach,

Zadanie jest dofinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Odbudowy Zabytków.

- 7) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
 - 8) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenie, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
 - 9) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 10) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
 - 11) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - 12) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - 13) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, nawierzchni lub instalacji;
 - 14) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
 - 15) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
 - 16) niezwłoczne informowanie zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
 - 17) składowanie zdemontowanych urządzeń i materiałów w miejscu wskazanym przez właściciela nieruchomości,
 - 18) zabezpieczenie zdemontowanych materiałów i urządzeń w sposób niezagrażający życiu i zdrowiu pracowników i osób trzecich,
 - 19) zapewnienie kierownika budowy przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia – jeśli dotyczy,
2. Wykonawca ma obowiązek wykonać przedmiot zamówienia oraz usunąć wszelkie wady z należytą starannością zgodnie z instrukcjami i wytycznymi producentów urządzeń, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami i normami.
 3. Wykonawca odpowiada za właściwe wykonanie przedmiotu zamówienia, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie realizacji przedmiotu zamówienia.
 4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za sprawdzenie dokumentacji projektowej otrzymanej od Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia błędów Wykonawca zgłasza je na piśmie Zamawiającemu.

Zadanie jest dofinansowane z Rządowego Funduszu Polski Łądz: Program Odbudowy Zabytków.

5. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty i zawarciem umowy uzyskał lub rozpoznał we własnym zakresie wszystkie niezbędne dla realizacji przedmiotu zamówienia dane i informacje, w szczególności dotyczące:
 - 1) zagospodarowania budynku/terenu,
 - 2) możliwości urządzenia zaplecza technicznego,
 - 3) możliwości zasilania w energię elektryczną, wodę itp.,
 - 4) stanu dróg dojazdowych,
 - 5) innych danych potrzebnych do realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie dane o terenie udostępnione przez Zamawiającego oraz warunki lokalne budowy rozpoznane we własnym zakresie oraz niezbędne dane do ustalenia wysokości wynagrodzenia umownego i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych roszczeń z tego tytułu.
7. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne lub warunki hydrologiczne i klimatyczne, jakich mimo swego doświadczenia nie mógł przewidzieć to ma obowiązek niezwłocznie powiadomić o tym inspektora nadzoru.

§ 6

Odbiory

1. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru o czym powiadomi uczestników odbioru.
2. Wykonawca zgłosi zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie bezpośrednio w siedzibie zamawiającego.
3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, będzie faktyczne wykonanie wszystkich robót.
4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego wykonawca przekaze zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) dokumentację techniczną, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami – jeśli dotyczy;
 - 2) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane.
5. Brak spełniania wymogów określonych w ust. 3-4 oznacza bezskuteczność zgłoszenia gotowości do odbioru do czasu uzupełnienia braków.
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy odbioru końcowego, w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i ponownie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

Zadanie jest dofinansowane z Rządowego Funduszu Polski Łądz: Program Odbudowy Zabytków.

- a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub odstąpić od umowy w terminie 14 dni od stwierdzenia wad.
8. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt wykonawcy.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w §3 ust. 1, za każdy dzień rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w §3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §3 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §3 ust. 1.
3. Odstąpienie od umowy na podstawie art. 635 Kodeksu cywilnego uprawia do naliczenia kar umownych, określonych w ust.1 pkt 3.
4. Zamawiający może potrącić kary umowne o których mowa powyżej z wynagrodzenia wykonawcy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§ 8

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z umową, dokumentacją lub wskazaniem zamawiającego pomimo wezwania zamawiającego do zaprzestania naruszeń i wyznaczenia terminu do przywrócenia stanu zgodnego z umową pod rygorem odstąpienia od umowy.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy wykonawcę oraz zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;

Zadanie jest dofinansowane z Rządowego Funduszu Polski Łądz: Program Odbudowy Zabytków.

- 2) Zamawiającego wyznaczy odbiór robót przerwanych w terminie 10 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy,
- 3) Wykonawca przy udziale zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez wykonawcę;
- 4) zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od dnia wyznaczenia odbioru.

§ 9

Umowy o podwykonawstwo

1. Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia wskazującego na obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia.
2. Umowa pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§10

1. Zlecenie jakiegokolwiek partii robót przez Wykonawcę podwykonawcy, wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego na zasadach określonych w kodeksie cywilnym i postanowieniach niniejszej umowy.
2. Zlecenie przez Wykonawcę części robót podwykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za należyte wykonanie całości robót, tj. wykonanych przez siebie i zleconych podwykonawcy.
3. Wykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym w przypadku, gdy umowę o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą zamierza zawrzeć podwykonawca – jest on zobowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Projekt umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo powinien spełniać następujące wymagania:
 - a) mieć formę pisemną
 - b) być zgodny z prawem, w szczególności z przepisami Kodeksu cywilnego,
 - c) zawierać zapisy umożliwiające Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji zamówienia przez podwykonawcę;
 - d) dokładnie określać zakres robót powierzonych do wykonania podwykonawcy oraz termin ich wykonania;
 - e) nie może zawierać terminu zapłaty faktury dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie przez podwykonawcę zleconych mu robót budowlanych;
 - f) nie może wyłączać odpowiedzialności głównego Wykonawcy przed Zamawiającym za wykonanie całości robót, także tych wykonanych przez podwykonawców;



Zadanie jest dofinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Odbudowy Zabytków.

- g) zawierać warunek zaakceptowania jej przez Zamawiającego na zasadach wynikających z niniejszej umowy;
 - h) nie może zawierać zapisów sprzecznych z umową o roboty budowlane zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - i) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę lub uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
 - j) zawierać stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawcę do zatrudnienia na umowę o prace osób wykonujących czynności w ramach umowy o podwykonawstwo
5. Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo przysługuje prawo zgłoszenia zastrzeżeń do projektu. Nie zgłoszenie w w/w terminie w formie pisemnej zastrzeżeń uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 6. Po akceptacji projektu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu - w terminie 7 dni od zawarcia - umowy zawartej z podwykonawcą (dotyczy to także podwykonawcy zawierającego umowę z dalszym podwykonawcą) zgodnej z zatwierdzonym wcześniej wzorem. Umowa jest składana w kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
 7. Wykonawca przedłoży wraz z umową z podwykonawcą odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny właściwy dokument z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy, ma prawo zgłoszenia w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo. Nie zgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 8. W przypadku, gdy umowa jest niezgodna z wymogami wynikającymi z ust. 4 Zamawiający wzywa do jej zmiany w terminie 7 dni. Podwykonawca może rozpocząć wykonywanie robót dopiero po zaakceptowaniu umowy przez Zamawiającego.
 9. Zapisy ust. 3-8 stosuje się odpowiednio od zmian umowy z podwykonawcą oraz do umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami i zmian tych umów.
 10. Zapisów ust. 3-9 - za wyjątkiem ust. 4 lit a), b) i e) - nie stosuje się wobec podwykonawców świadczących dostawę lub usługi.
 11. Wykonawca lub podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 lit e), Zamawiający informuje o tym wykonawcę w ciągu 7 dni od dnia otrzymania umowy i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy.
 12. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.



Zadanie jest dofinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Odbudowy Zabytków.

13. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminach płatności określonych w zawartej z nim umowie.
14. Przewiduje się kary umowne:
 - 1) za wykonywanie robót budowlanych przez podwykonawcę niezgłoszonego Zamawiającemu w wysokości 200,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek,
 - 2) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 50,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek,
 - 3) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 50,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek,
 - 4) za nieusunięcie wad umowy, o których mowa w ust. 8, w terminie tam wskazanym w wysokości 50,00 zł za każdy dzień obowiązywania wadliwej umowy.
 - 5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, w wysokości 0,2 % niezapłaconej w terminie kwoty za każdy dzień opóźnienia,
 - 6) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 20% niezapłaconej w terminie kwoty
15. W przypadku powierzenia przez wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności.
16. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
17. Wykonawca pełni rolę generalnego wykonawcy całego zadania inwestycyjnego oraz koordynuje czynności pomiędzy wszystkimi podwykonawcami.
18. W przypadku zastąpienia biorących udział w realizacji części zamówienia podwykonawców, za pomocą których wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu, innym podwykonawcą, podwykonawca ten powinien wykazać się spełnianiem warunków w zakresie nie mniejszym niż dotychczasowy podwykonawca.

§ 11

Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres **60 miesięcy**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, bez uwag.
2. Wykonawca zobowiązuje się w dniu odbioru końcowego zapewnić Zamawiającego, w formie pisemnej, że wykonane roboty budowlane są wolne od wad.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace budowlane i montażowe, i zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego gwarancją.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.



Zadanie jest dofinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Odbudowy Zabytków.

5. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3.
6. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkodą bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
7. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie i e-mailowo.
8. W przypadku nieusunięcia wad we wskazanym terminie, Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
10. W przypadku, gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy termin ten uzgodnić z Zamawiającym.
11. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
12. W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek w wykonanych robotach oraz materiałach, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych materiałów oraz wadliwie wykonanych robót.
13. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 3) złożeniu wniosku o ogłoszeniu upadłości,
 - 4) wszczęciu postępowania upadłościowego,
 - 5) ogłoszeniu swojej likwidacji,
 - 6) zawieszeniu działalności
14. Przegląd gwarancyjny będzie dokonany nie później niż na 30 dni przez upływem okresu gwarancji. Przegląd przeprowadzany będzie komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół z przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad i usterek w określonym przez Zamawiającego terminie.
15. Stwierdzone podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją wykonawca powinien na własny koszt usunąć nie później, niż w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu z przeglądu gwarancyjnego, chyba, że wykaze, że usunięcie wad w tym terminie jest niemożliwe.
16. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, określonym w ust. 15, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty

Zadanie jest dofinansowane z Rządowego Funduszu Polski Łądz: Program Odbudowy Zabytków.

usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

17. Zamawiający obciąża wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 16, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
18. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady fizyczne, jeżeli wada fizyczna zostanie stwierdzona przed upływem **60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego**.
19. W okresie rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o: zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy, wszczęciu postępowania upadłościowego, ogłoszeniu swojej likwidacji, zawieszeniu działalności.

§ 12

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
 - 1) **Zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy** spowodowaną uzasadnionymi przyczynami leżącymi po stronie Zamawiającego, które sprawiają, że przedmiot umowy należy wykonać w inny sposób aniżeli pierwotnie to przewidział Zamawiający w umowie, a ponadto zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy jest korzystna dla Zamawiającego, w szczególności:
 - a) stwierdzenie wad lub braków dokumentacji uniemożliwiających realizację umowy lub wprowadzenie do dokumentacji projektowej zmian,
 - b) w wyniku rezygnacji Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy lub potrzeby zaniechania poszczególnych robót z przyczyn nieleżących po stronie wykonawcy,
 - c) konieczności zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych czy technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej (w szczególności w przypadku wycofania z rynku starych rozwiązań technologicznych /technicznych lub materiałowych)
 - d) kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami,
 - 2) **Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy** możliwa będzie w przypadku konieczności wstrzymania wykonywania całości lub części robót na skutek okoliczności niezależnych od wykonawcy w szczególności takich jak:
 - a) niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią ich wykonania,
 - b) przyczyny techniczne (np. kolizje z niezainwentaryzowanym uzbrojeniem podziemnym lub innymi obiektami czy niewypałami/niewybuchami, konieczność wykonania wykopalisk archeologicznych),

Zadanie jest dofinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Odbudowy Zabytków.

- c) przyczyny losowe (np. huragan, powódź lub inne kataklizmy będące następstwem zaistnienia siły wyższej, stan epidemii),
 - d) ujawnienie się w trakcie wykonywania przedmiotu umowy wad w dokumentacji projektowej,
 - e) konieczność wprowadzenia do przedmiotu umowy i do dokumentacji zmian sposobu realizacji umowy przez co niemożliwe jest dotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy,
 - f) konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania oraz zakończenia przedmiotu umowy,
 - g) odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji,
2. Podstawą dokonania zmian, o których mowa w ust.1, będzie potwierdzenie w dokumentacji budowy przez inspektora nadzoru lub projektanta sprawującego nadzór autorski wystąpienia w/w okoliczności uzasadniających wstrzymanie robót, z określeniem okresu wstrzymania robót wpływającego na zmianę terminu i sporządzenie protokołu konieczności – zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz podpisanie aneksu do umowy.
 3. Nie stanowi zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy.
 4. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy.
 5. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

§ 13

Przedstawiciele stron

1. Osobami do kontaktów w sprawie realizacji umowy są:
 - ze strony Zamawiającego są: tel.
 - ze strony Wykonawcy są: tel.
2. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osób, o których mowa w ust. 1 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

§14

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się obowiązujące przepisy ustawy Prawo budowlane i Kodeksu cywilnego.
3. Integralną część umowy stanowi:
 - 1) Zapytanie ofertowe z dnia 11 stycznia 2024 r.
 - 2) Oferta Wykonawcy



Zadanie jest dofinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Odbudowy Zabytków.

- Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach trzy egzemplarze dla każdej Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA