

ZARZĄDZENIE Nr 92/2022
Burmistrza Frampola
z dnia 12 września 2022 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899)

zarządza się, co następuje :

§ 1

1. Ogłasza się przetarg na sprzedaż:

1) nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Frampol składającej się z następujących działek ewidencyjnych:

- nr ewid. **45** ark. mapy 3 o pow. 0,0217 ha
- nr ewid. **87** ark. mapy 3 o pow. 0,0297 ha
- nr ewid. **135** ark. mapy 3 o pow. 0,1160 ha
- nr ewid. **195** ark. mapy 3 o pow. 0,0259 ha
- nr ewid. **218** ark. mapy 3 o pow. 0,4667 ha
- nr ewid. **313** ark. mapy 3 o pow. 0,1497 ha
- nr ewid. **3632/28** ark. mapy 3 o pow. 0,5740 ha

wszystkie położone w obrębie ewid. **Kolonia Kąty** gm. Frampol

- nr ewid. **428** ark. mapy 2 o pow. 0,5269 ha położonej w obrębie **Kąty** gm. Frampol

2) udziału w wysokości $\frac{1}{2}$ w nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów nr ewid. **177** ark. mapy 2 o pow. 0,8800 ha położonej w obrębie ewid. Ignatówka gm. Biłgoraj

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim we Frampolu, zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Frampol oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w sołectwach Kąty i Kolonia Kąty.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ FRAMPOLA


Józef Rudy

OGŁOSZENIE

GMINA FRAMPOL ogłasza: PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Frampol

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej, ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:

1) nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Gminy Frampol składająca się z następujących działek ewidencyjnych:

- nr ewid. **45** ark. mapy 3 o pow. **0,0217 ha**

- nr ewid. **87** ark. mapy 3 o pow. **0,0297 ha**

- nr ewid. **135** ark. mapy 3 o pow. **0,1160 ha**

- nr ewid. **195** ark. mapy 3 o pow. **0,0259 ha**

- nr ewid. **218** ark. mapy 3 o pow. **0,4667 ha**

- nr ewid. **313** ark. mapy 3 o pow. **0,1497 ha**

- nr ewid. **3632/28** ark. mapy 3 o pow. **0,5740 ha**

położone w obrębie ewidencyjnym Kolonia Kąty gm. Frampol

- nr ewid. **428** ark. mapy 2 o pow. **0,5269 ha** własność Gminy Frampol położona w obrębie ewidencyjnym Kąty gm. Frampol

Łączna powierzchnia nieruchomości: 1, 9106 ha

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą nr **ZA1B/00014698/5**.

2) udział w wysokości 1/2 w nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów nr ewid. **177** ark. mapy 2 o pow. **0,8800 ha** położonej w obrębie ewidencyjnym Ignatówka gm. Biłgoraj.

Nieruchomość nie posiada urządzonej księgi wieczystej.

2. Opis nieruchomości:

Działka nr ewid. **428** położona w obrębie Kąty gm. Frampol, rolna niezabudowana posiadająca bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej.

Działki nr ewid. **45, 87, 135, 195, 218, 313 i 3632/28** położone w obrębie Kolonia Kąty, gm. Frampol oraz działka nr ewid. **177** położona w obrębie Ignatówka gm. Biłgoraj to tereny lasów, nie posiadające bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość gruntowa przeznaczona do sprzedaży znajduje się w strefie:

- działka nr ewid. 428 rolnicza przestrzeń produkcyjna (uprawy polowe i użytki zielone),

- działki nr ewid. 45, 87, 135, 195, 218, 313 i 3632/28 teren lasów prywatnych, częściowo tereny dolesień

- działka nr ewid. 177 tereny lasów

4. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości:

Nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży.

5. Cena wywoławcza nieruchomości.

- 1) cena wywoławcza nieruchomości opisanej w ust. 1 pkt 1 wynosi:
25 950,00 zł
- 2) cena wywoławcza udziału w nieruchomości opisanej w ust. 1 pkt 2 wynosi:
5 900,00 zł

6. Obciążenia nieruchomości.

W dziale IV księgi wieczystej nr **ZA1B/00014698/5** wpisana jest hipoteka przymusowa zwykła w wysokości 10 206,60 zł. Wierzyciel hipoteczny - Skarb Państwa - Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Biłgoraju.

7. Zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości:

Brak.

8. Termin, miejsce i warunki przetargu.

- 1) Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu **27 października 2022 r.** od godz. **9⁰⁰** w Urzędzie Miejskim we Frampolu przy ul. Zamojskiej 13, I piętro (sala sesyjna Urzędu Miejskiego we Frampolu) w kolejności wg wykazu.
- 2) Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium.
- 3) Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji przetargowej:
 - a) w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości lub innego dokumentu umożliwiającego jednoznaczne stwierdzenie tożsamości uczestnika,
 - b) w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, dokumentów potwierdzających prawo reprezentowania podmiotu oraz dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
 - c) w przypadku pełnomocników - przedstawienie pełnomocnictwa w formie przewidzianej prawem,
- 4) Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 5) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 6) Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
- 7) Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
- 8) Gmina Frampol zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

9. Wysokości wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości:

- a) dla nieruchomości opisanej w ust.1 pkt 1 - **1297,5 zł**,

- b) dla udziału w nieruchomości opisanej w ust.1 pkt 2 – **295,00 zł**

Wadium należy wnieść przelewem na rachunek Gminy Frampol:

Bank Spółdzielczy we Frampolu nr rachunku: **32 9604 0005 0000 0286 2000 0530**

najpóźniej do dnia **21 października 2022 r.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Frampol.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:

- 1) odwołania przetargu;
- 2) zamknięcia przetargu;
- 3) unieważnienia przetargu;
- 4) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium przepada wówczas, gdy uczestnik, który przetarg wygra uchyła się od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

10. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

BURMISTRZ FRAMPOLA


Józef Rudy