

OGŁOSZENIE

GMINA FRAMPOL ogłasza: DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Frampol

Informacja o poprzednim przetargu:

Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej przeprowadzony w dniu 27.10.2022 r. (cena wywoławcza 25 950,00 zł) - zakończony wynikiem **negatywnym**.

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej, ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:

nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Gminy Frampol składająca się z następujących działek ewidencyjnych:

- nr ewid. 45 ark. mapy 3 o pow. 0,0217 ha
- nr ewid. 87 ark. mapy 3 o pow. 0,0297 ha
- nr ewid. 135 ark. mapy 3 o pow. 0,1160 ha
- nr ewid. 195 ark. mapy 3 o pow. 0,0259 ha
- nr ewid. 218 ark. mapy 3 o pow. 0,4667 ha
- nr ewid. 313 ark. mapy 3 o pow. 0,1497 ha
- nr ewid. 3632/28 ark. mapy 3 o pow. 0,5740 ha

położone w obrębie ewidencyjnym **Kolonia Kąty** gm. Frampol

- nr ewid. 428 ark. mapy 2 o pow. 0,5269 ha własność Gminy Frampol położona w obrębie ewidencyjnym **Kąty** gm. Frampol

Łączna powierzchnia nieruchomości: 1, 9106 ha

Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą nr ZA1B/00014698/5.

2. Opis nieruchomości:

Działka nr ewid. 428 położona w obrębie Kąty gm. Frampol, rolna niezabudowana posiadająca bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej.

Działki nr ewid. 45, 87, 135, 195, 218, 313 i 3632/28 położone w obrębie Kolonia Kąty, gm. Frampol.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość gruntowa przeznaczona do sprzedaży znajduje się w strefie:

- działka nr ewid. 428 rolnicza przestrzeń produkcyjna (uprawy polowe i użytki zielone),
- działki nr ewid. 45, 87, 135, 195, 218, 313 i 3632/28 teren lasów prywatnych, częściowo tereny dolesień.

4. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości:

Nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży.

5. Cena wywoławcza nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:

25 950,00 zł

6. Obciążenia nieruchomości.

W dziale IV księgi wieczystej nr **ZA1B/00014698/5** wpisana jest hipoteka przymusowa zwykła w wysokości 10 206,60 zł. Wierzyciel hipoteczny - Skarb Państwa - Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Biłgoraju.

7. Zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości:

Brak.

8. Termin, miejsce i warunki przetargu.

- 1) Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu **16 marca 2023 r.** o godz. **9⁰⁰** w Urzędzie Miejskim we Frampolu przy ul. Zamojskiej 13, I piętro (sala sesyjna Urzędu Miejskiego we Frampolu).
- 2) Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium.
- 3) Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji przetargowej:
 - a) w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości lub innego dokumentu umożliwiającego jednoznaczne stwierdzenie tożsamości uczestnika,
 - b) w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, dokumentów potwierdzających prawo reprezentowania podmiotu oraz dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
 - c) w przypadku pełnomocników - przedstawienie pełnomocnictwa w formie przewidzianej prawem,
- 4) Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 5) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 6) Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
- 7) Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
- 8) Gmina Frampol zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

9. Wysokości wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości:

- 2 595,00 zł

Wadium należy wnieść przelewem na rachunek Gminy Frampol:

Bank Spółdzielczy we Frampolu nr rachunku: **15 9604 0005 0000 0286 2000 0060**

najpóźniej do dnia **09 marca 2023 r.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Frampol.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:

- 1) odwołania przetargu;
- 2) zamknięcia przetargu;
- 3) unieważnienia przetargu;
- 4) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium przepada wówczas, gdy uczestnik, który przetarg wygra uchyła się od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z aktualnym stanem nieruchomości i z możliwością jej zagospodarowania i akceptacją bez zastrzeżeń.

10. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

1. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
3. Nabywca obciążony jest kosztami sporządzenia umowy przeniesienia własności nieruchomości.

11. Dodatkowe informacje.

1. Zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości odbywa się w wybranej przez Gminę Frampol kancelarii notarialnej.
2. Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego we Frampolu, **ul. Zamojska 13, pok. 2.17** oraz pod numer telefonu **84 677 59 22 wew. 317**.

BURMISTRZ FRAMPOLA

Józef Rudy
Józef Rudy