



Diagnoza i delimitacja obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Frampol

Frampol 2025

Opracowanie pn. „Diagnoza i delimitacja obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Frampol” zostało przygotowane przez firmę EC+ Sp. z o.o. na podstawie umowy z dnia 21.11.2024 r. nr. ZP.271.24.02.2024.

KOORDYNACJA PRAC NAD DOKUMENTEM

Józef Rudy

Burmistrz Frampola

Anna Ruszczak

Sekretarz Gminy

OPRACOWANIE I REDAKCJA DOKUMENTU

Joanna Futyma

Urząd Miejski we Frampolu
Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej,
Budownictwa i Inwestycji
Tel: 84 677 59 21

Ewelina Knapik

Urząd Miejski we Frampolu
Referat Gospodarki Komunalnej,
Budownictwa i Inwestycji

Agnieszka Jaskorzyńska

Ekspert zewnętrzny

Beata Filipowicz

Ekspert zewnętrzny

Spis treści

1.	WSTĘP	1
2.	INFORMACJE DOTYCZĄCE GMINY FRAMPOL	2
3.	METODYKA WYZNACZANIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI	5
4.	DELIMITACJA OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH – ANALIZA WSKAŹNIKOWA	8
4.1	Sfera społeczna	9
4.2.	Sfera gospodarcza	21
4.3.	Sfera środowiskowa	24
4.4.	Sfera przestrzenno-funkcjonalna	27
4.5.	Sfera techniczna	30
5.	DELIMITACJA OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH – ANALIZA JAKOŚCIOWA	33
5.1.	Ankietyzacja	33
5.2.	Pogłębiony wywiad indywidualny	51
5.3.	Spotkanie z mieszkańcami	57
6.	PODSUMOWANIE ANALIZ – KONCENTRACJA NEGATYWNYCH ZJAWISK	60
7.	DELIMITACJA OBSZARU REWITALIZACJI	64
8.	METODYKA WYLICZANIA WSKAŹNIKÓW	72
	SPIS MAP	75
	SPIS TABEL	76
	SPIS WYKRESÓW	77
	SPIS RYCIN	78

1. WSTĘP

Dokument stanowi szczegółową analizę czynników społeczno-gospodarczych, będącą niezbędną podstawą do dalszych prac nad wyznaczeniem obszaru zdegradowanego oraz obszarów, które powinny zostać zrewitalizowane dla poprawy jakości życia mieszkańców Gminy Frampol.

Delimitacja stanowi niezbędny etap prac diagnostycznych na drodze do opracowania gminnego programu rewitalizacji, stanowiącego podstawę działań naprawczych w obszarach dotkniętych deficytami społecznymi. Dokument jest zgodny z wymogami zawartymi w Ustawie o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 roku (Dz. U. z 2024 r. poz. 278.), zwanej dalej Ustawą.

Ustawa wyjaśnia następujące definicje:

OBSZAR ZDEGRADOWANY

to obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym. Występuje również problem wysokiej liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami (Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411)). Ponadto w obszarze tym występuje deficyt w przynajmniej jednej ze sfer: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej.

OBSZAR REWITALIZACJI

wyznaczony jest jako całość lub część obszaru zdegradowanego, przy czym nie może on obejmować obszaru większego niż 20% powierzchni gminy, ani być obszarem na którym zamieszkuje więcej niż 30% mieszkańców gminy. Niezamieszkałe tereny przemysłowe, w tym portowe i wydobywcze, tereny powojenne albo pokolejowe mogą wejść w skład obszaru rewitalizacji jedynie w przypadku, gdy zaplanowane działania będą przeciwdziałały deficytom społecznym.

Zarówno obszar zdegradowany, jak i obszar rewitalizacji mogą być podzielone na podobszary, w tym nieposiadające ze sobą wspólnych granic. W tym przypadku każdy z podobszarów musi spełniać warunki określone w Ustawie – zdiagnozowaną kumulację problemów społecznych oraz deficyty w jednym z obszarów: gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym lub technicznym.

2. INFORMACJE DOTYCZĄCE GMINY FRAMPOL

Gmina Frampol to gmina miejsko-wiejska, położona w południowej części województwa lubelskiego. Gmina tworzy powiat biłgorajski wraz z 9 gminami wiejskimi oraz 3 jednostkami miejsko-wiejskimi i 1 gminą miejską.

Siedzibą Gminy jest miasto Frampol, które znajduje się w odległości 79 km od stolicy województwa – Lublina oraz 16 km od Biłgoraja. Od strony północnej graniczy z gminą Goraj, zaś od południa z obszarem wiejskim Biłgoraja. Granicę wschodnią dzieli z gminą Radecznica (powiat zamojski), natomiast jej sąsiadem po stronie zachodniej jest Dzwola z powiatu janowskiego.

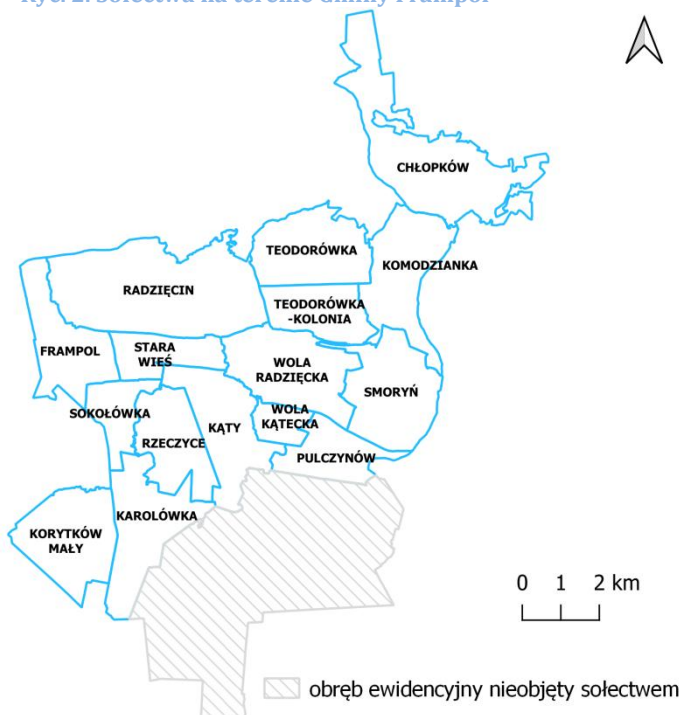
Powierzchnia Gminy Frampol wynosi 107,65 km² (10 765 ha), co stanowi 6,3% powierzchni powiatu biłgorajskiego. Pod względem wielkości powierzchni Gmina Frampol stanowi 8 gminę powiatu biłgorajskiego. Gmina podzielona jest na 15 sołectw: Chłopków, Karolówka, Kąty, Komodziańska, Korytków Mały, Pulczynów, Radziecin, Rzeczyce, Smoryń, Sokołówka, Stara Wieś, Teodorówka, Teodorówka-Kolonia, Wola Kątecka, Wola Radziecka i miasto Frampol.

Ryc. 1 Położenie powiatu biłgorajskiego i Gminy Frampol



Źródło: opracowanie własne

Ryc. 2. Sołectwa na terenie Gminy Frampol



Źródło: opracowanie własne

Gmina Frampol położona jest w obrębie dwóch makro- i mezoregionów, w dorzeczach Wieprza i Sanu: makroregion Roztocze – mezoregion Roztocze Zachodnie, makroregion Kotliny Sandomierskiej – mezoregion Równina Biłgorajska. Roztocze Zachodnie charakteryzuje się bardzo urozmaiconą rzeźbą - występują tu głębokie doliny i wąwozy lessowe, warunkujące znaczne deniwelacje terenu (przekraczające 100 m). Równina Biłgorajska jest z kolei rozległym obniżeniem, które urozmaicają liczne wydmy, bagna i torfowiska. Nad samym Frampolem od strony północnej wznosi się góra Radziecka, u podnóża której leży miasto.

Przez Gminę przepływa z północy na południe rzeka Biała Łada, a występowanie w niej pstrąga świadczy o jej czystości. Rzeka miejscami jest nieregulowana i posiada naturalne łęgi i zakola, które tworzą niepowtarzalny mikroklimat. Mimo braku regulacji biegu rzeki, zagrożenie wystąpienia powodzi na terenie Gminy Frampol jest znikome. Ciek jest na tyle mały, że nie stwarza poważnego ryzyka powodziowego. Niski i średni poziom zagrożenia (prawdopodobieństwo powodzi raz na 10 lub 100 lat) występuje jedynie na niewielkim obszarze. Na najczęstsze zalania narażony jest środkowy odcinek rzeki, tj. miejsce gdzie meandry są największe.

Na obszarze Gminy Frampol występują także obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Ochronie takiej podlegają grunty rolne klas bonitacyjnych od I do IV oraz V-VI klasy gleby pochodzenia organicznego, grunty leśne oraz torfowiska i oczka wodne, stale lub okresowo podmokłe. W Gminie Frampol przeważają gleby brunatne i płowe, wytworzone z lessów.¹ Zgodnie z danymi Urzędu Miejskiego, grunty orne klas I-III (najlepszych) zajmują łącznie ponad 2 215 ha, co stanowi około 44% powierzchni wszystkich gruntów uprawnych w Gminie. Większość gruntów należy do III i IV klasy bonitacyjnej, a więc ich jakość określić można jako dobrą lub średnią.

Na szczególną uwagę w Gminie zasługują również miejsca kulturowe w Gminie Frampol, do których należą:

- Zespół kościoła parafialnego p.w. M. B. Szkaplerznej i św. Jana Nepomucena, murowany w latach 1873 – 1878, neogotycki, projektował arch. Władysław Siennicki.
- Dzwonnica murowana, 1899 r., bud. Cieszkowski
- Ogrodzenie z kapliczkami mur. – żel., IV ćw. XIX wieku.
- Dawna plebania, drewniana, koniec XIX wieku. Zabytkowe kolumny przy wejściach do plebanii pochodzą z pobliskiego pałacu, który znajdował się w Woli Kąteckiej.
- Cmentarz żydowski, zachowanych 85 kamiennych macew, większość XIX w., najstarszy z 1850 r. zbiorowa mogiła 1000 eksterminowanych Żydów.
- Cmentarz rzymsko – katolicki, założony ok. 1850 r., liczne nagrobki kamienne z końca XIX w., dwie kwatery żołnierskie z I i II wojny światowej.
- Budynek szkoły, murowany w latach 1927-1930.
- Pomnik Poległych z 1918 r.
- Kapliczka M. B. Niepokalanego Poczęcia, drewniana, II poł. XIX w.
- Rzeźba św. Jana Nepomucena w kapliczce przy ul. Janowskiej, drewniana, II poł. XIX w.
- Krzyż kamienny, ok. 1915 r.
- Pozostałości dawnej zabudowy Frampola:

¹ Program Ochrony Środowiska dla Gminy Frampol na lata 2019-2022 z perspektywą do roku 2026

- Dom przy ulicy Targowej.
- Dom przy ulicy Orzechowej.

Dobłą dostępność komunikacyjną, która umożliwia rozwój gospodarki Gminy, zapewniają przebiegające ważne szlaki komunikacyjne. Sieć powiązań tworzy jedna droga krajowa, jedna wojewódzka, 9 odcinków dróg powiatowych, które umożliwiają dojazd do największych miast w regionie oraz drogi gminne, łączące najbliższe miejscowości.

Do Lublina (79 km) z Frampola dojechać można w linii prostej drogą wojewódzką nr 835. Dobre połączenie komunikacyjne jest również pomiędzy Frampolem a Zamościem (48 km), do którego prowadzi DK 74. Ponadto, Gmina leży w niedalekiej odległości od Biłgoraja (17 km). Dystans dzielący oba miasta można przebyć samochodem w niespełna 15 minut drogą wojewódzką nr 835.

Rolnictwo jest podstawowym sektorem gospodarki w gminach wiejskich i miejsko-wiejskich, także w Gminie Frampol. Na taki stan rzeczy wskazują m.in.: struktura użytkowania gruntów, także liczba gospodarstw. W Gminie Frampol blisko 45% powierzchni ogólnej stanowią użytki rolne. Jednakże występuje duże rozdrobnienie i wśród powierzchni gospodarstw dominują gospodarstwa rolne o powierzchni do 5 ha (660 gosp.)². Wśród rodzajów upraw przeważają: malina, porzeczka, pszenica ozima, pszenżyto ozime i rzepak ozimy.

Oprócz rolnictwa gospodarkę Gminy napędza również 240 podmiotów gospodarczych. Do wiodących branż w Gminie w 2023 r. zaliczyć należy: roboty budowlane, transport drogowy, naprawa pojazdów samochodowych, sprzedaż detaliczna i hurtowa, wykonywanie instalacji elektrycznych³.

Miejsca pracy na terenie Gminy zapewniają również placówki opiekuńczo-edukacyjne:

- Samorządowy Zespół Szkół we Frampolu,
- Szkoła Podstawowa w Teodorówce,
- Szkoła Podstawowa w Woli Radzieckiej,
- Szkoła Podstawowa w Radziecinie.

Teren Gminy Frampol zamieszkiwało w 2023 roku 5 632 osób (zgodnie z danymi GUS), co stanowi ok. 6% ludności powiatu biłgorajskiego. 16,8% mieszkańców stanowiły osoby w wieku przedprodukcyjnym (osoby do 17 roku życia), 57,8% mieszkańców gminy stanowiły osoby w wieku produkcyjnym oraz 25,4% mieszkańców to osoby w wieku poprodukcyjnym.

Średnia gęstość zaludnienia w Gminie wynosi 52,3 osób/km², przy czym w samym mieście Frampol jest ona znacznie wyższa – sięga 284,8 osób/km². Dla porównania w powiecie biłgorajskim gęstość zaludnienia wynosi 57,2 osób/km².

² Powszechny Spis Rolny 2020

³ Raport o stanie Gminy Frampol za 2023 rok

3. METODYKA WYZNACZANIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI

Wyznaczenie obszarów zdegradowanych w Gminie Frampol zostało przeprowadzone przy pomocy analizy wskaźnikowej wzmocnionej następnie analizą jakościową.

Kluczową metodą diagnozy sytuacji w Gminie prowadzącą do wyznaczenia obszaru zdegradowanego była analiza wskaźnikowa (wielokryterialna), obejmująca obszar Gminy Frampol w podziale na jednostki pomocnicze wyznaczone w jej ramach – sołectwa. Dzięki temu, analiza umożliwiła przedstawienie sytuacji Gminy w podziale na najmniejsze jednostki administracyjne, wyznaczone w drodze uchwał z dnia 24.10.1990 r., dając jednocześnie wiarygodne i miarodajne dane.

W dalszej kolejności tak zebrane dane poddano porównaniu do średniej wartości danego wskaźnika dla całej Gminy. Na potrzeby analizy wykorzystano zestaw wskaźników dla 5 analizowanych sfer, tj. społecznej, gospodarczej, środowiskowej, technicznej i przestrzenno-funkcjonalnej.

Analiza jakościowa przeprowadzona została z wykorzystaniem kilku metod: w formie interpretacji wyników otrzymanych w poszczególnych obszarach analizy wielokryterialnej i formułowania na tej bazie wniosków w analizowanych sferach społecznej, gospodarczej, środowiskowej i przestrzenno-funkcjonalnej, a także w formie wniosków z badania ankietowego przeprowadzonego w terminie od 16.12.2024 do 16.01.2025 roku wśród mieszkańców Gminy Frampol. Uzupełnieniem analizy jakościowej były przeprowadzone indywidualne wywiady pogłębione z lokalną społecznością oraz spotkanie z mieszkańcami odnośnie granic obszaru zdegradowanego i rewitalizacji w dniu 20.05.2025 r. Metody te opisano szczegółowo w rozdziale 5.

Prace analityczne rozpoczęto od wyboru odpowiednich wskaźników, jak najpełniej obrazujących istniejące problemy i degradację we wskazanych pięciu sferach w Gminie Frampol. Dobór wskaźników dokonany został w oparciu m.in.: o Strategię Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Frampol na lata 2017 – 2024, w której wyznaczono główne cele polityki społecznej Gminy zorientowane na rozwiązanie zdiagnozowanych w dokumencie problemów społecznych, głównie w obszarze bezrobocia, problemów rodzin, osób starszych, z niepełnosprawnościami, czy aktywizacji lokalnej społeczności. Poniżej przedstawiono listę wskaźników poddanych analizie:

SFERA SPOŁECZNA

1. Odsetek osób 60+ w ogólnej liczbie mieszkańców sołectwa w 2023 r. (%)
2. Liczba osób z niepełnosprawnościami korzystających z pomocy OPS na 1000 ludności sołectwa w 2023 roku
3. Udział korzystających ze świadczenia z pomocy społecznej z powodu ubóstwa w ogólnej liczbie ludności sołectwa w 2023 roku (%)
4. Udział korzystających ze świadczenia z pomocy społecznej z powodu bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego w ogólnej liczbie ludności sołectwa w 2023 roku (%)
5. Liczba zarejestrowanych organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców w 2023 r.
6. Udział osób bezrobotnych uprawnionych do zasiłku w ogólnej liczbie zarejestrowanych

bezrobotnych ogółem w 2023 roku (%)

7. Udział osób długotrwale bezrobotnych zarejestrowanych w ogólnej liczbie osób bezrobotnych w 2023 r. (%)

8. Udział osób bezrobotnych zarejestrowanych powyżej 50 roku życia ogólnej liczbie osób bezrobotnych w 2023 r. (%)

9. Liczba wykroczeń i przestępstw na 1000 mieszkańców w 2023 r.

10. Liczba interwencji domowych na 1000 mieszkańców w 2023 r.

11. Zmiana liczby czytelników w bibliotece w latach 2018-2023 (%)

12. Udział osób w wieku przedprodukcyjnym w ogólnej liczbie mieszkańców sołectwa w 2023 r. (%)

SFERA GOSPODARCZA

1. Zmiana liczby działających podmiotów gospodarczych w latach 2018-2023 (%)

2. Udział nowo zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w 2023 roku w liczbie zarejestrowanych działających podmiotów gospodarczych (%)

3. Średnia powierzchni gospodarstw rolnych w 2023 roku (ha)

SFERA ŚRODOWISKOWA

1. Powierzchnia wyrobów zawierających azbest w powierzchni sołectwa (m²) w 2023 r.

2. Udział budynków mieszkalnych podłączonych do przydomowych oczyszczalni ścieków w ogólnej liczbie budynków w 2023 r. (%)

3. Udział budynków z węglowymi kotłami ciepła w ogólnej liczbie budynków w 2023 r. (%)

SFERA TECHNICZNA

1. Udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci kanalizacyjnej w budynkach mieszkalnych ogółem w 2023 r. (%)

2. Udział zdegradowanych budynków publicznych w budynkach publicznych w 2023 r. (%)

3. Liczba budynków użyteczności publicznej niedostosowanych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami na 1000 mieszkańców w 2023 r.

SFERA PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNA

1. Liczba osób przypadająca na jeden budynek mieszkalny w 2023 roku

2. Wskaźnik intensywności zabudowy (liczba budynków na 1 km²)

3. Udział nieutwardzonych dróg w drogach ogółem na obszarze sołectwa (%)

Zebrano dane liczbowe dotyczące poszczególnych sołectw Gminy Frampol. Dane zostały pozyskane z Urzędu Miejskiego we Frampolu i jednostek organizacyjnych gminy, z Komisariatu Policji w Biłgoraju oraz Powiatowego Urzędu Pracy w Biłgoraju. Na podstawie otrzymanych danych wyliczone zostały wskaźniki obrazujące problemy społeczne, gospodarcze, środowiskowe i przestrzenno-funkcjonalne. W następnej kolejności wyniki zostały porównane ze średnią wartością wskaźnika dla obszaru Gminy, przyjmując wartości powyżej lub poniżej średniej (w zależności od charakteru analizowanego wskaźnika) jako te charakteryzujące się koncentracją negatywnych zjawisk w poszczególnych sferach. Stanowiło to bazę do wyznaczenia obszarów Gminy Frampol, w których występuje się wyraźnie gorsza sytuacja społeczna niż średnia w Gminie oraz w których współwystępują gorsze wskaźniki związane

z istnieniem problemów gospodarczych, środowiskowych i przestrzenno-funkcjonalnych – obszary te zakwalifikowano jako obszary zdegradowane Gminy Frampol.

Jednostki pomocnicze wchodzące w skład obszaru zdegradowanego, w których analiza wykazała występowanie stanu kryzysowego (tzn. charakteryzujące się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk) i mają istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego, zostały uznane za obszar rewitalizacji.

Do graficznego przedstawienia poszczególnych elementów analizy wskaźnikowej wykorzystano narzędzie GIS (Geographic Information System), dzięki któremu możliwe było przestrzenne zobrazowanie wartości każdego ze wskaźników na obszarze Gminy. Następnie dzięki nałożeniu różnych warstw, uwidocznienie wyraźnie gorszej sytuacji społecznej, współwystępującej z problemami gospodarczymi, przestrzenno-funkcjonalnymi, środowiskowymi i technicznymi.

Dla każdego wskaźnika wyniki przedstawiono w postaci kartogramu. Ta metoda prezentacji kartograficznej pozwala przedstawić obszary o najmniej korzystnej wartości wskaźnika najintensywniejszą barwą. Dodatkowo chcąc zobrazować porównanie do średniej dla Gminy, za pomocą szrafowania oznaczono sołectwa charakteryzujące się wartością wskaźnika gorszą od średniej dla Gminy.

Istotnym elementem delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji była partycypacja społeczna z mieszkańcami Gminy, która prowadzona była wieloetapowo. W pierwszej kolejności poproszono mieszkańców Gminy o wypełnienie ankiety w ramach partycypacji w procesie delimitacji (potrzebnej do dokonania analizy jakościowej), w której wskazywali zauważane problemy w sferach: społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej. Kolejnym koniecznym etapem partycypacji było przeprowadzenie pogłębionego wywiadu indywidualnego z mieszkańcami wykazującymi aktywność w sprawach lokalnych. Osoby te odpowiadały na szereg pytań otwartych, opowiedziały o konkretnych obszarach w Gminie, w których wykazuje się sytuację kryzysową oraz sugerowały jej genezę. Ostatnim etapem było spotkanie konsultacyjne oraz zaproszenie mieszkańców do konsultacji projektu dokumentu diagnozy i delimitacji obszaru rewitalizacji – zgodnie z rozdziałem 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278.).

4. DELIMITACJA OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH – ANALIZA WSKAŹNIKOWA

Analiza wskaźnikowa, prowadzona w podziale administracyjnym na sołectwa, stanowiła główne narzędzie umożliwiające delimitację obszarów charakteryzujących się koncentracją negatywnych zjawisk na obszarze Gminy Frampol. W tym podrozdziale przedstawiono zestawienie wskaźników w podziale na jednostki pomocnicze (sołectwa) obrazujących problemy Gminy w:

- sferze społecznej (bezrobocie, ubóstwo, przestępczość, niski poziom edukacji lub kapitału społecznego, niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym oraz wysoka liczba mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami - Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411.);
- sferze gospodarczej;
- sferze przestrzenno-funkcjonalnej;
- sferze środowiskowej;
- sferze technicznej;

Do grupy osób ze szczególnymi potrzebami (o której mowa w ustawie z 19 lipca 2019 r.) po szczegółowej analizie obszaru Gminy Frampol zakwalifikowano grupę seniorów (osoby w wieku 60+), osoby z niepełnosprawnościami, opiekunów małych dzieci. Każda ze wskazanych grup społecznych wymaga wprowadzenia zmian w przestrzeni publicznej i uzupełniającej oferty usług, aby zaspokoić podstawowe potrzeby życiowe.

Tabela 1. Analiza wskaźnikowa – określenie sposobu wyznaczania obszaru zdegradowanego i rewitalizacji

SFERA	LICZBA ANALIZOWANYCH WSKAŹNIKÓW	OBSZAR ZDEGRADOWANY (kryzys w min.50% wskaźników)	OBSZAR REWITALIZACJI (najwyższa suma negatywnych zjawisk)
		Liczba wskaźników	Liczba wskaźników
SFERA SPOŁECZNA	12	≥6	=8
SFERA GOSPODARCZA	3	>1,5	
SFERA PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNA	3	>1,5	
SFERA ŚRODOWISKOWA	3	>1,5	
SFERA TECHNICZNA	3	>1,5	

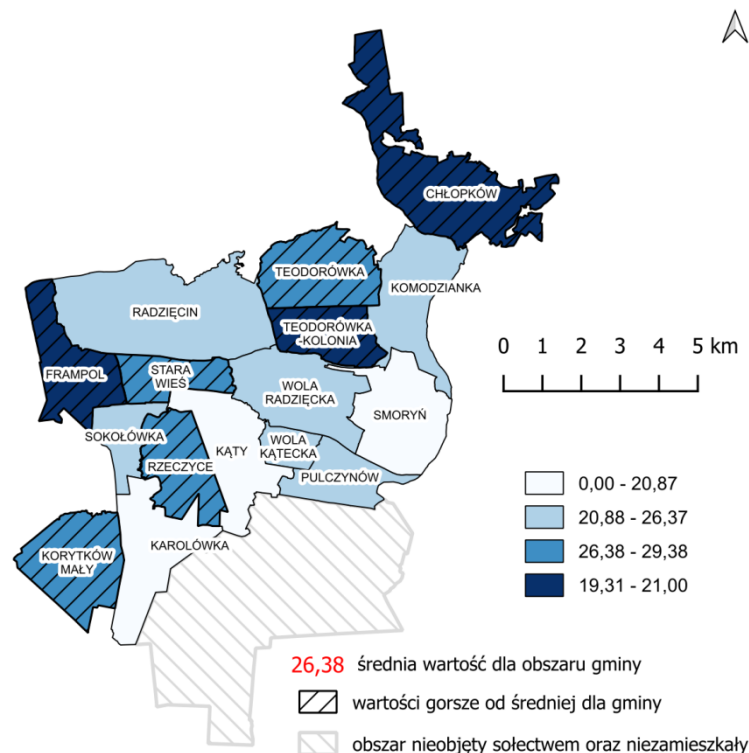
4.1 Sfera społeczna

SFERA SPOŁECZNA

DOSTĘPNOŚĆ

1. Odsetek osób 60+ w ogólnej liczbie mieszkańców sołectwa w 2023 r. (%)

Mapa 1. Zobrazowanie wyników wskaźnika nr 1- sfera społeczna



Sołectwo	Wartość wskaźnika
Chłopków	33,09
Frampol	29,39
Karolówka	20,88
Kąty	19,85
Komodzianka	26,09
Korytków Mały	26,46
Pulczynów	22,73
Radzięcin	25,67
Rzeczyce	26,59
Smoryń	19,79
Sokołówka	25,66
Stara Wieś	27,23
Teodorówka	26,80
Teodorówka-Kolonia	33,33
Wola Kątecka	24,31
Wola Radziecka	26,05
Średnia wartość wskaźnika dla obszaru Gminy	26,38

Źródło: opracowanie własne

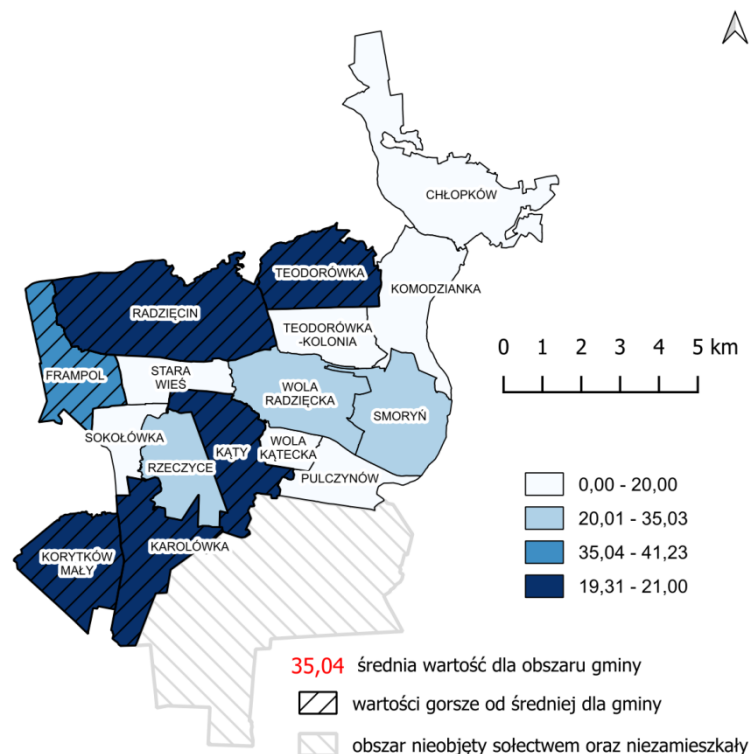
Negatywnym zjawiskiem społecznym nie tylko w Gminie Frampol ale stanowiącym poważne wyzwanie dla całego kraju, jest starzenie się społeczeństwa, które ma wpływ na różne aspekty życia społecznego, ekonomicznego i infrastrukturalnego. Należy zatem podczas procesu planowania uwzględniać specjalne potrzeby seniorów. Wysoki udział osób w wieku senioralnym (60+) w ogólnej liczbie mieszkańców w podziale na miejscowości wskazuje miejsca, w których występuje konieczność modernizacji i dostosowania infrastruktury publicznej i technicznej do potrzeb osób starszych. Tej licznej grupie mieszkańców należy zapewnić/rozszerzyć możliwość korzystania z obiektów publicznych uwzględniając zwłaszcza potrzeby osób, które mają trudności z poruszaniem, czy są niedowidzące oraz niedosłyszące. Sołectwami, w których udział seniorów w ogólnej liczbie mieszkańców jest wyższy od średniej dla Gminy Frampol są: Chłopków, miasto Frampol, Korytków Mały, Rzeczyce, Stara Wieś, Teodorówka i Teodorówka - Kolonia. W sołectwach, w których odnotowano najwyższe wartości wskaźnika należy skupić się na potrzebach seniorów – srebrna gospodarka, czyli sektor gospodarki, który koncentruje się na produktach, usługach i rozwiązaniach przeznaczonych dla osób starszych zapewniając:

- o dostosowaną infrastrukturę komunikacyjną przystosowaną do poruszania się przez osoby starsze,
- o dobrze rozwinięty transport publiczny,
- o dobrze rozwinięty sektor usług zdrowia (w tym ośrodki rehabilitacyjne),
- o rozwinięty system technologii wspierającej (teleopieka, opaski medyczne monitorujące funkcje życiowe),
- o promocję aktywnego spędzania czasu wśród seniorów,
- o dzienny dom opieki seniora.

DOSTĘPNOŚĆ

2. Liczba osób z niepełnosprawnościami korzystających z pomocy OPS na 1000 ludności sołectwa w 2023 roku

Mapa 2. Zobrazowanie wyników wskaźnika nr 2- sfera społeczna



Sołectwo	Wartość wskaźnika
Chłopków	18,59
Frampol	39,46
Karolówka	46,39
Kąty	52,43
Komodzianka	15,81
Korytków Mały	61,28
Pulczynów	0,00
Radziecin	49,25
Rzeczyce	29,96
Smoryń	28,27
Sokołówka	19,74
Stara Wieś	15,71
Teodorówka	41,24
Teodorówka-Kolonia	13,33
Wola Kątecka	13,89
Wola Radziecka	22,51
Średnia wartość wskaźnika dla obszaru Gminy	35,04

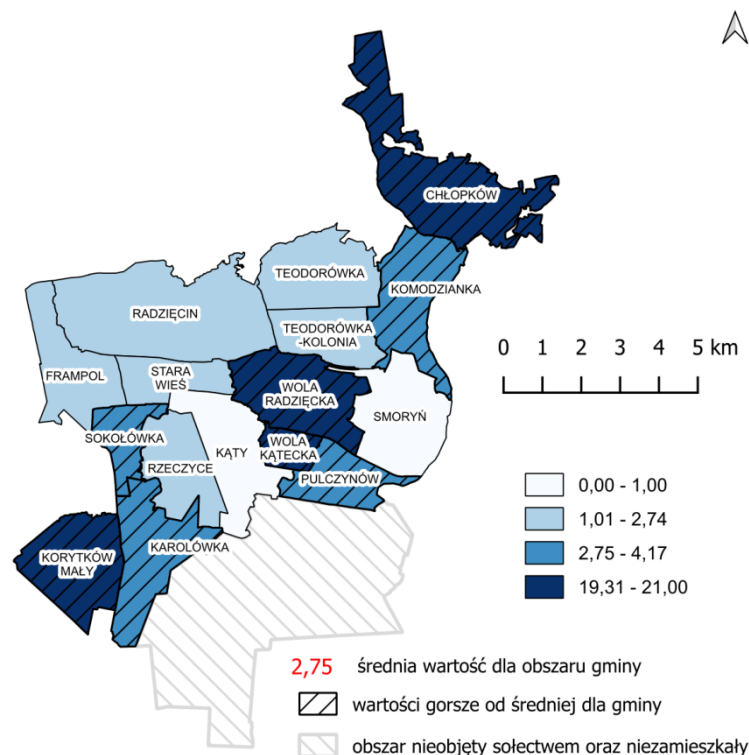
Źródło: opracowanie własne

Liczba osób z niepełnosprawnościami korzystających z pomocy OPS na terenie gminy ma istotne znaczenie z perspektywy rozwoju przestrzeni i infrastruktury publicznej oraz opieki społecznej. Wiąże się to z potrzebą wprowadzenia m.in.: zwiększonej liczby specjalistycznych usług opiekuńczych, likwidacji barier architektonicznych, dostępu do specjalistycznych placówek edukacyjnych, wsparcia zatrudnienia osób z niepełnosprawnością, promocji inkluzji społecznej, dostępu do placówek medycznych i rehabilitacyjnych i współpracy z NGO. Na terenie sołectw cechujących się wysokim udziałem osób z niepełnosprawnościami podczas procesu planowania i związanych z tym nakładów finansowych ze strony władz samorządowych ważne jest zwrócenie szczególnej uwagi na tą właśnie grupę mieszkańców. Podczas przeprowadzonej analizy uwzględniono udział osób z niepełnosprawnościami korzystających z pomocy OPS na 1000 ludności sołectwa w 2023 roku w podziale na sołectwa. Pozwala to wskazać tereny, które zamieszkiwane są przez większą liczbę osób ze szczególnymi potrzebami. W wyniku przeprowadzonej analizy w 6 z 15 sołectw i 1 miasta odnotowano wyższy udział osób z niepełnosprawnościami niż wartość wskaźnika dla gminy, a należą do nich sołectwa: miasto Frampol, Karolówka, Kąty, Korytków Mały, Radziecin i Teodorówka. Zwłaszcza w tych sołectwach, podczas planowania nowych przedsięwzięć, należy uwzględnić potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, zarówno przy budowie nowych i modernizacji istniejących budynków i infrastruktury technicznej (chodniki, podjazdy, pochylnie), w których świadczone są usługi publiczne oraz zapewnienie dostępności cyfrowej i informacyjno-komunikacyjnej. Istotne jest również budowanie dedykowanej dla tej grupy osób oferty wydarzeń kulturowych i integracyjnych oraz szkoleń i zajęć aktywizujących (społecznie i zawodowo) osoby z niepełnosprawnościami.

UBÓSTWO

3. Udział korzystających ze świadczenia z pomocy społecznej z powodu ubóstwa w ogólnej liczbie ludności sołectwa w 2023 roku (%)

Mapa 3. Zobrazowanie wyników wskaźnika nr 3 - sfera społeczna



Sołectwo	Wartość wskaźnika
Chłopków	6,32
Frampol	2,04
Karolówka	3,09
Kąty	0,00
Komodzianka	3,95
Korytków Mały	5,29
Pulczynów	3,41
Radziejcin	2,54
Rzeczyce	1,87
Smoryń	0,00
Sokołówka	3,29
Stara Wieś	2,62
Teodorówka	1,86
Teodorówka-Kolonia	2,00
Wola Kątecka	5,56
Wola Radziecka	4,18
Średnia wartość wskaźnika dla obszaru Gminy	2,75

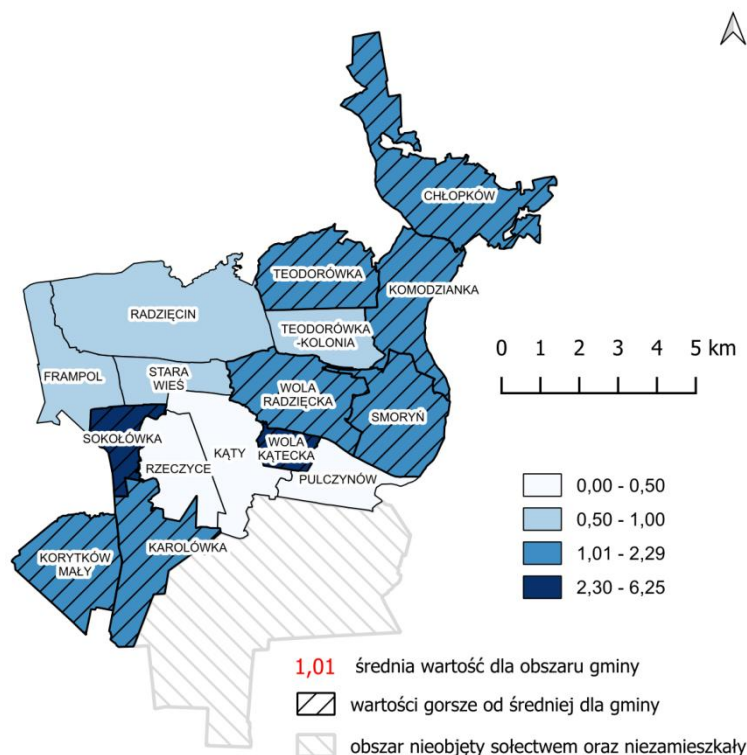
Źródło: opracowanie własne

Problem ubóstwa jest powszechny, ale niezwykle złożony, dotyka również krajów rozwiniętych. Na ubóstwo mieszkańców mają wpływ nie tylko problemy na lokalnym rynku pracy, ale również brak poczucia własnej wartości wynikający często z niskiego wykształcenia oraz wykluczenia społecznego. Prowadzi to natomiast do problemów rodzinnych, izolacji społecznej, obciążenia systemu pomocy społecznej, rozprzestrzeniania się chorób społecznych, wzrostu kosztów gminy (na wsparcie rzeczowe: żywność, ubrania) i ograniczenia jej rozwoju gospodarczego. Niebezpiecznym zjawiskiem, które dotyka rodziny żyjące w ubóstwie jest „dziedziczenie ubóstwa”, czyli powielanie utrwalonych wzorców z powodu niedostatecznego dostępu do edukacji i odrzucenia społecznego. Zjawisko to jest bardzo trudne do przezwyciężenia ze względu na występującą niską jakość życia, dlatego instytucje starają się podnieść poziom życia tej grupy społecznej, stale ich aktywizując. W Gminie Frampol taka pomoc również jest udzielana i korzysta z niej średnio 2,75% mieszkańców. Jednostki, w których odnotowano wartość wyższą niż średnia dla gminy to miejscowości: Chłopków, Karolówka, Komodzianka, Korytków Mały, Pulczynów, Sokołówka, Wola Kątecka i Wola Radziecka.

UBÓSTWO

4. Udział korzystających ze świadczenia z pomocy społecznej z powodu bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego w ogólnej liczbie ludności sołectwa w 2023 roku (%)

Mapa 4. Zobrazowanie wyników wskaźnika nr 4- sfera społeczna



Sołectwo	Wartość wskaźnika
Chłopków	1,49
Frampol	0,63
Karolówka	1,29
Kąty	0,00
Komodzianka	1,19
Korytków Mały	1,11
Pulczynów	0,00
Radziejcin	0,60
Rzeczyce	0,00
Smoryń	1,06
Sokołówka	2,30
Stara Wieś	0,52
Teodorówka	1,03
Teodorówka-Kolonia	0,67
Wola Kątecka	6,25
Wola Radziecka	1,61
Średnia wartość wskaźnika dla obszaru Gminy	1,01

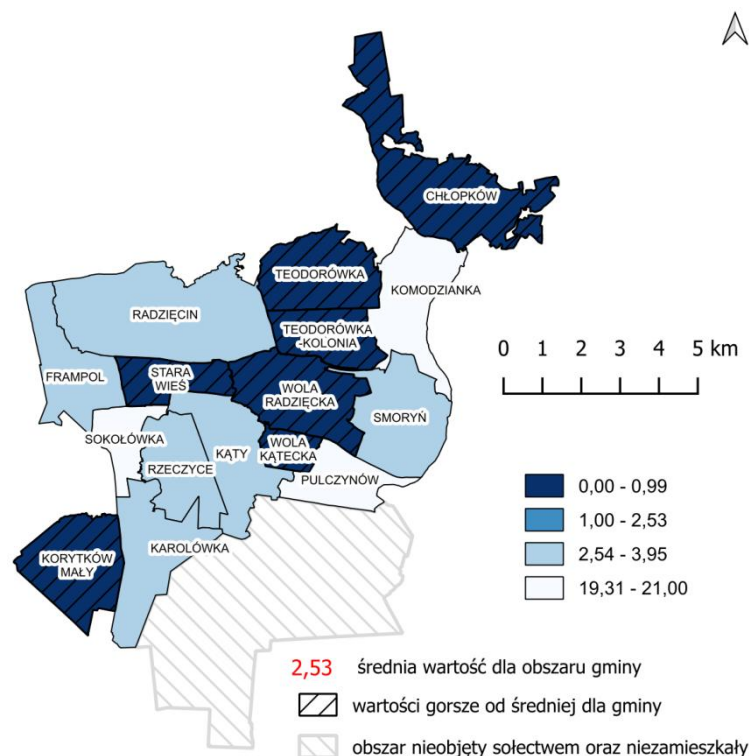
Źródło: opracowanie własne

Podstawową rolą rodziny jest zagwarantowanie dziecku opieki i wychowania. Jednak rodzice lub opiekuni prawni nie zawsze wypełniają to zadanie. Może temu towarzyszyć również bezradność w prowadzeniu gospodarstwa domowego. Bezradność ta polega na trudnościach w zaspokojeniu podstawowych potrzeb rodziny (braki żywności, odzieży, mieszkania z podłączonymi mediami, zaległości w płatnościach, konflikty wewnątrz rodziny). Taka sytuacja nie wynika jednak z braku wystarczających środków do życia, a ze złej gospodarności finansami rodzinnymi. Zgodnie z zapisami Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Frampol na lata 2017-2024 bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego stanowi 4 najczęstszy powód przyznawania pomocy społecznej w Gminie. Problem ten występuje najczęściej wraz z problemem bezrobocia i ubóstwa, problemy te są ze sobą sprzężone w swoisty łańcuch przyczynowo - skutkowy. Niewystarczające kwalifikacje zawodowe, wynikające z braku wykształcenia prowadzą do bezrobocia. Jego efektem jest brak stałego źródła dochodu, co prowadzi do ubóstwa. Efektem tej sytuacji jest bezradność w sprawach rodzinnych i jeszcze większa marginalizacja rodziny i jej członków. To z kolei powoduje dalsze pogłębianie się problemu z dostępem do dobrego wykształcenia, bez którego trudno uzyskać satysfakcjonujące kwalifikacje zawodowe, liczące się na rynku pracy, co w prosty sposób przyczynia się do utrwalania bezrobocia. Po drodze występują również inne czynniki utrudniające wydobyć się z tego błędnego koła, np. niskie poczucie własnej wartości, które negatywnie wpływa na pozycję danej osoby na rynku pracy, a także obniża jej autorytet w rodzinie, czego konsekwencją są trudności wychowawcze. Najgorszym możliwym zjawiskiem jest długotrwałe utrzymywanie się sytuacji kryzysowej, która może prowadzić do patologii, gdyż końcowym efektem tego jest dziedziczenie ubóstwa, z wszystkimi tego negatywnymi skutkami. Rolą opieki społecznej w Gminie jest przerwanie - łańcucha negatywnych zjawisk poprzez kompleksowe podejście do tego zagadnienia. Problem bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego w 2023 w Gminie Frampol dotyka średnio tylko 1,01% mieszkańców. Powyżej średniej dla Gminy we wskaźniku „Udział korzystających ze świadczenia z pomocy społecznej z powodu bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego w ogólnej liczbie ludności sołectwa w 2023 roku” odnotowano: Chłopków, Karolówka, Komodzianka, Korytków Mały, Smoryń, Sokołówka, Teodorówka, Wola Radziecka oraz najgorszą sytuację w Woli Kąteckiej.

EDUKACJA I KAPITAŁ SPOŁECZNY

5. Liczba zarejestrowanych organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców w 2023 r.

Mapa 5. Zobrazowanie wyników wskaźnika nr 5 - sfera społeczna



Sołectwo	Wartość wskaźnika
Chłopków	0,00
Frampol	3,52
Karolówka	2,58
Kąty	3,75
Komodzianka	3,95
Korytków Mały	0,00
Pulczynów	5,68
Radziejcin	2,99
Rzeczyce	3,75
Smoryń	3,53
Sokołówka	6,58
Stara Wieś	0,00
Teodorówka	0,00
Teodorówka-Kolonia	0,00
Wola Kątecka	0,00
Wola Radziecka	0,00
Średnia wartość wskaźnika dla obszaru Gminy	2,53

Źródło: opracowanie własne

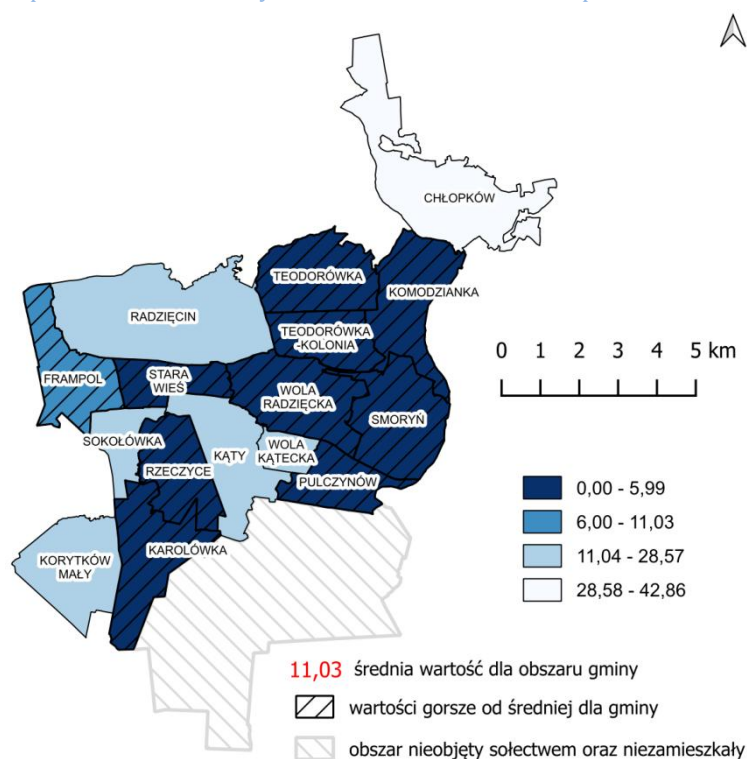
Działalność organizacji pozarządowych na obszarze Gminy obrazuje aktywność mieszkańców i ich społeczne zaangażowanie. Organizacje tego typu tworzy się z potrzeby i chęci wspólnego działania oraz dążenia do realizacji wspólnych celów. Prężnie działające NGO może przyczynić się do wykreowania/wypracowania/ukształtowania wielu możliwości rozwoju i wsparcia. Niska aktywność mieszkańców w tym obszarze może doprowadzić do ogólnej beczynności, braku wrażliwości na problemy dotyczące lokalną społeczność, a także niskiej aktywności obywatelskiej. Wspieranie działalności i współpraca z istniejącymi już organizacjami, a także umożliwianie tworzenia nowych, stanowi ważny element działalności Władz Gminy, który buduje zaufanie mieszkańców poprzez współudział w podejmowaniu decyzji kluczowych dla Gminy. W Gminie Frampol średnio na 1000 mieszkańców przypada 2,53 organizacji pozarządowych. Brak zarejestrowanych organizacji odnotowano w sołectwach: Chłopków, Korytków Mały, Stara Wieś, Teodorówka, Teodorówka-Kolonia, Wola Kątecka oraz Wola Radziecka.

Aby poprawić sytuację w tym zakresie na terenie Gminy należy zapewnić jasne ramy prawne i administracyjne i dostęp do funduszy (granty, darowizny i inne dofinansowanie), w celu zapewnienia sprzętu oraz dostosowanej przestrzeni do prowadzenia działalności organizacji pozarządowych.

BEZROBOCIE

6. Udział osób bezrobotnych uprawnionych do zasiłku w ogólnej liczbie zarejestrowanych bezrobotnych ogółem w 2023 roku (%)

Mapa 6. Zobrazowanie wyników wskaźnika nr 6 - sfera społeczna



Sołectwo	Wartość wskaźnika
Chłopków	42,86
Frampol	9,38
Karolówka	0,00
Kąty	16,67
Komodziejka	0,00
Korytków Mały	18,75
Pulczynów	0,00
Radziejcin	18,18
Rzeczyce	0,00
Smoryń	0,00
Sokołówka	28,57
Stara Wieś	0,00
Teodorówka	0,00
Teodorówka-Kolonia	0,00
Wola Kątecka	25,00
Wola Radziecka	0,00
Średnia wartość wskaźnika dla obszaru Gminy	11,03

Źródło: opracowanie własne

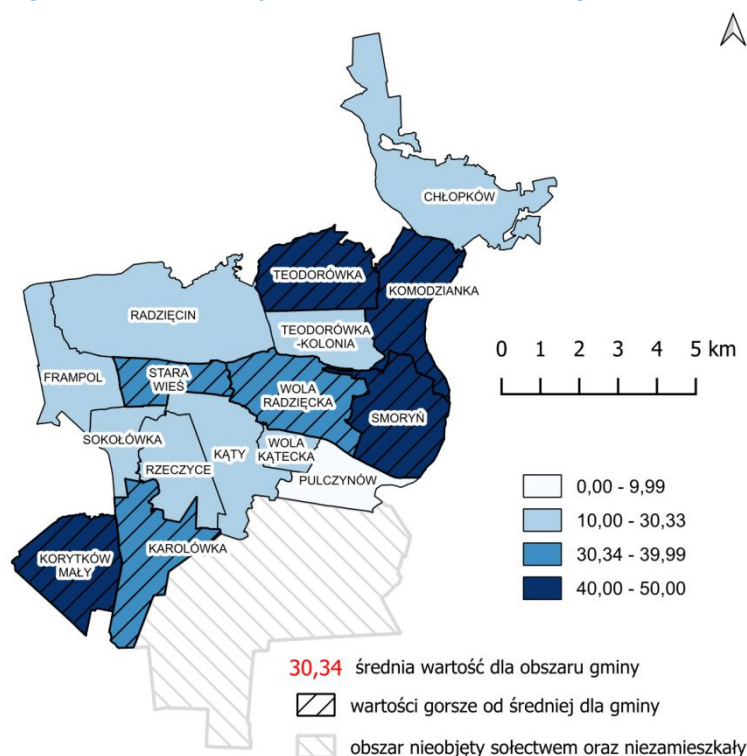
Osoby bezrobotne, którym przysługuje zasiłek, to osoby zarejestrowane jako aktywnie poszukujące pracy z udokumentowaną historią przepracowanych min. 12 miesięcy w ciągu ostatnich 18 miesięcy. Prawdopodobnie utraciły pracę ze względu na redukcje etatów lub zamknięcie zakładu pracy. Ma to wpływ nie tylko na sytuację społeczną czy ekonomiczną mieszkańców, ale również może przedstawiać kryzysową sytuację gospodarczą na terenie Gminy. Jest to bowiem negatywne zjawisko, które można zwalczyć stosując liczne instrumenty i formy wspierania przedsiębiorców. Zmniejszająca się liczba osób bezrobotnych uprawnionych do zasiłku niewątpliwie świadczy o utrwaleniu się zjawiska bezrobocia strukturalnego, które nie jest związane z chwilową utratą zatrudnienia wynikającą z naturalnych ruchów kadrowych. W Polsce mamy do czynienia z długotrwałym zjawiskiem bezrobocia, które przyczynia się do szeregu negatywnych skutków ekonomicznych, polityczno-społecznych i gospodarczych. Zjawisko to jest czynnikiem wielu problemów społecznych m.in.: ubóstwa, pogorszających się warunków życia, patologii społecznych, przestępczości oraz izolacji społecznej. W celu zmniejszenia problemu bezrobocia konieczne jest podjęcie różnorodnych działań dążących do włączenia społecznego, poprawy warunków i rozwoju przedsiębiorczości, które przyczynią się do utworzenia nowych miejsc pracy oraz utrzymania już istniejących. Warto też pamiętać o szeregu warsztatów doszkalających lub przebranżawiających dla mieszkańców.

Średnia wartość wskaźnika dla Gminy Frampol osiągnęła poziom 11,03%. Jednostkami, w których wartość wskaźnika jest niższa niż średnia dla gminy są: Frampol, Karolówka, Komodziejka, Pulczynów, Rzeczyce, Smoryń, Stara Wieś, Teodorówka, Teodorówka - Kolonia, Wola Radziecka.

BEZROBOCIE

7. Udział osób długotrwale bezrobotnych zarejestrowanych w ogólnej liczbie osób bezrobotnych w 2023 r. (%)

Mapa 7. Zobrazowanie wyników wskaźnika nr 7- sfera społeczna



Sołectwo	Wartość wskaźnika
Chłopków	14,29
Frampol	25,00
Karolówka	33,33
Kąty	16,67
Komodzianka	40,00
Korytków Mały	50,00
Pulczynów	0,00
Radziejcin	18,18
Rzeczyce	25,00
Smoryń	50,00
Sokołówka	28,57
Stara Wieś	37,50
Teodorówka	40,00
Teodorówka-Kolonia	25,00
Wola Kątecka	25,00
Wola Radziecka	30,77
Średnia wartość wskaźnika dla obszaru Gminy	30,34

Źródło: opracowanie własne

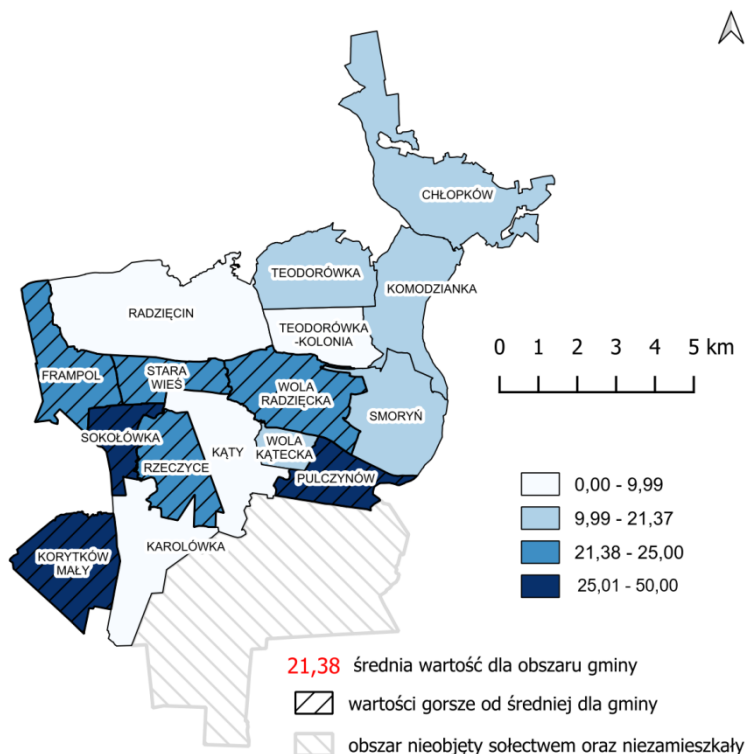
Osoba długotrwale bezrobotna zarejestrowana to osoba, która pozostaje zarejestrowana w urzędzie pracy jako bezrobotna przez okres co najmniej 12 miesięcy (łącznie) w okresie ostatnich 24 miesięcy, z wyłączeniem okresów odbywania stażu, szkolenia lub innych form aktywizacji przewidzianych przepisami prawa. Wzrost udziału tej grupy osób może wskazywać na narastający problem strukturalnego bezrobocia, który może być wynikiem trudności w dostosowaniu kwalifikacji pracowników do wymagań rynku pracy, ograniczeń geograficznych, czy innych barier społeczno-ekonomicznych. To natomiast doprowadzić może do pogłębiania się ubóstwa mieszkańców i wykluczenia społecznego oraz obciążenia systemu zabezpieczenia społecznego. Z tych powodów należy wprowadzić działania naprawcze, zwłaszcza w sołectwach: Karolówka, Komodzianka, Korytków Mały, Smoryń, Stara Wieś, Teodorówka i Wola Radziecka. Sytuację poprawi zarówno wsparcie grupowe, jak i indywidualne np.: rozwój szkoleń i kursów doszkalających i przekwalifikowujących, wprowadzenie rozwiązań dla przedsiębiorców mających na celu zwiększenie liczby miejsc pracy oraz rozbudowanie oferty doradztwa zawodowego.

Ważne jest również zwrócenie uwagi na stan zdrowia, a zwłaszcza zdrowia psychicznego wśród osób długotrwale bezrobotnych. Osoby te są szczególnie narażone na obniżenie własnej samooceny i poczucia własnej wartości oraz samoizolacji społecznej. Aby uchronić tą grupę przed poważnymi problemami zdrowotnymi należy zapewnić chętnym wsparcie psychologiczne oraz rozszerzyć ofertę działań integrujących.

BEZROBOCIE

8. Udział osób bezrobotnych zarejestrowanych powyżej 50 roku życia ogólnej liczbie osób bezrobotnych w 2023 r. (%)

Mapa 8. Zobrazowanie wyników wskaźnika nr 8- sfera społeczna



Sołectwo	Wartość wskaźnika
Chłopków	14,29
Frampol	21,88
Karolówka	0,00
Kąty	0,00
Komodzianka	20,00
Korytków Mały	43,75
Pulczynów	50,00
Radziejcin	9,09
Rzeczyce	25,00
Smoryń	16,67
Sokołówka	42,86
Stara Wieś	25,00
Teodorówka	20,00
Teodorówka-Kolonia	0,00
Wola Kątecka	12,50
Wola Radziecka	23,08
Średnia wartość wskaźnika dla obszaru Gminy	21,38

Źródło: opracowanie własne

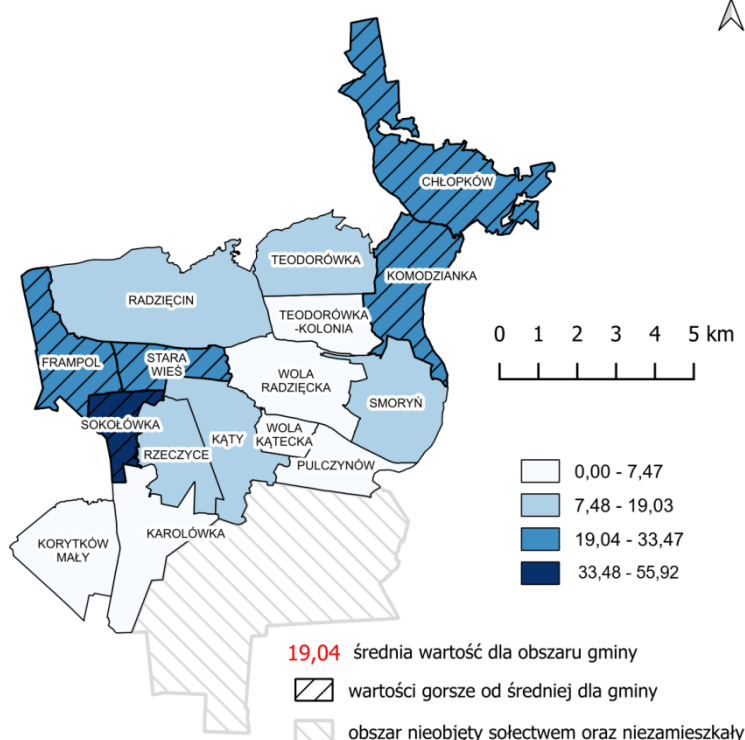
Na rynku pracy osoby powyżej 50 roku życia znajdują się w wyjątkowo trudnej sytuacji. W każdej gałęzi gospodarki na przestrzeni lat następują zmiany technologiczne i organizacyjne, do których osobom starszym trudniej jest się zaadaptować. Porównując z osobami młodszy, mającymi dużą łatwość w posługiwaniu się nowymi technologiami, dla osób starszych może stanowić to problem, który przeszkodzi w funkcjonowaniu na rynku pracy. Od strony pracodawców niekiedy występuje problem ze stereotypowym postrzeganiem osób starszych na rynku pracy. Według niektórych opinii osoby starsze mają trudności z doszkalaniami się i poznawaniem nowych technologii, są mniej energiczni i częściej mają problemy ze zdrowiem. Wyszukanie pracownika zajmuje sporo czasu i często jest również kosztowne, a wielu pracodawców uważa, iż lepiej zainwestować w młodego pracownika a niżeli w osobę, której do przekroczenia wieku emerytalnego pozostało kilka lat. Warto jednak zauważyć, że osoby starsze posiadają często bezcenne doświadczenie zawodowe oraz wykazują znaczne przywiązanie do miejsca pracy w porównaniu do osób młodszych. Dlatego istotne jest, aby zapewnić takim osobom wsparcie doszkalające lub przekwalifikujące.

Średni udział osób bezrobotnych w wieku powyżej 50 roku życia w ogólnej liczbie osób bezrobotnych w 2023 r. wynosi 21,38%. Są jednakże sołectwa, w których odnotowana została wartość wskaźnika wyższa niż średnia i należą do nich: Frampol, Korytków Mały, Pulczynów, Rzeczyce, Sokołówka, Stara Wieś oraz Wola Radziecka.

PRZESTĘPCZOŚĆ

9. Liczba wykroczeń i przestępstw na 1000 mieszkańców w 2023 r.

Mapa 9. Zobrazowanie wyników wskaźnika nr 9- sfera społeczna



Sołectwo	Wartość wskaźnika
Chłopków	33,46
Frampol	32,42
Karolówka	2,58
Kąty	7,49
Komodzianka	23,72
Korytków Mały	2,79
Pulczynów	5,68
Radziejcin	10,45
Rzeczyce	14,98
Smoryń	17,67
Sokołówka	55,92
Stara Wieś	31,41
Teodorówka	10,31
Teodorówka-Kolonia	0,00
Wola Kątecka	6,94
Wola Radziecka	6,43
Średnia wartość wskaźnika dla obszaru Gminy	19,04

Źródło: opracowanie własne

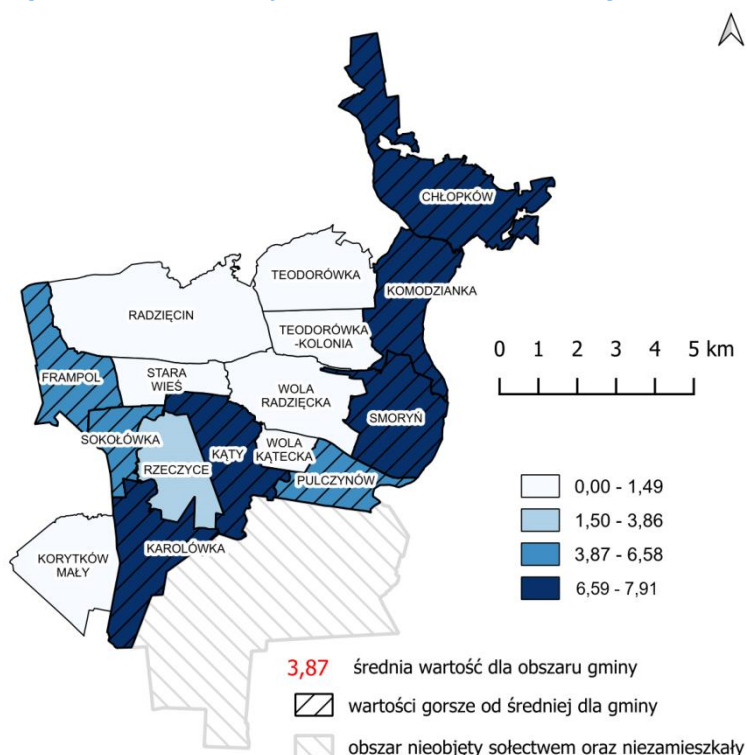
Zgodnie z Kodeksem Wykroczeń wykroczenie charakteryzuje się czynem szkodliwym społecznie, zabronionym przez ustawę obowiązującą w czasie jego popełnienia pod groźbą kary aresztu, ograniczenia wolności, grzywny do 5000 złotych lub nagany. Kodeks Karny przestępstwo dzieli na zbrodnie oraz występki. Zbrodnie określany jest czyn zabroniony, za którego popełnienie grozi kara pozbawienia wolności na okres nie krótszy niż 3 lata lub kara surowsza. Pojęcie występku określa natomiast czyn zabroniony, za którego popełnienie grozi kara łagodniejsza – grzywna powyżej 30 stawek dziennych lub powyżej 5000 zł albo pozbawienie wolności na okres powyżej miesiąca. Wskaźnik liczby wykroczeń i przestępstw na 1000 mieszkańców w 2023 r. pozwala wskazać obszary, na terenie których występują patologie oraz obszary uznawane za niebezpieczne. Na terenie Gminy Frampol należą do nich: Chłopków, Frampol, Komodzianka, Sokołówka i Stara Wieś.

Podjęcie działań naprawczych w takich sołectwach przyczyni się do minimalizacji czynników problemowych, ale będzie miało także pozytywny wpływ na społeczne i ekonomiczne ożywienie Gminy. Do poprawy bezpieczeństwa przyczyni się poprawa zagospodarowania przestrzennego obszarów zdegradowanych. Tereny te wymagają również pilnego wprowadzenia konkretnych działań zapewniających bezpieczeństwo publiczne, np. montażu oświetlenia ulicznego i miejsc publicznych oraz monitoringu. Władze Urzędu Miejskiego powinny podjąć współpracę z policją w celu organizacji spotkań prewencyjnych, prowadzenia kampanii społecznych i zwiększenia liczby patroli w miejscach szczególnie niebezpiecznych. Kluczowa jest również poprawa integracji społeczności lokalnej.

PRZESTĘPCZOŚĆ

10. Liczba interwencji domowych na 1000 mieszkańców w 2023 r.

Mapa 10. Zobrazowanie wyników wskaźnika nr 10 - sfera społeczna



Sołectwo	Wartość wskaźnika
Chłopków	7,43
Frampol	5,64
Karolówka	7,73
Kąty	7,49
Komodzianka	7,91
Korytków Mały	0,00
Pulczynów	5,68
Radziejcin	0,00
Rzeczyce	3,75
Smoryń	7,07
Sokołówka	6,58
Stara Wieś	0,00
Teodorówka	0,00
Teodorówka-Kolonia	0,00
Wola Kątecka	0,00
Wola Radziecka	0,00
Średnia wartość wskaźnika dla obszaru Gminy	3,87

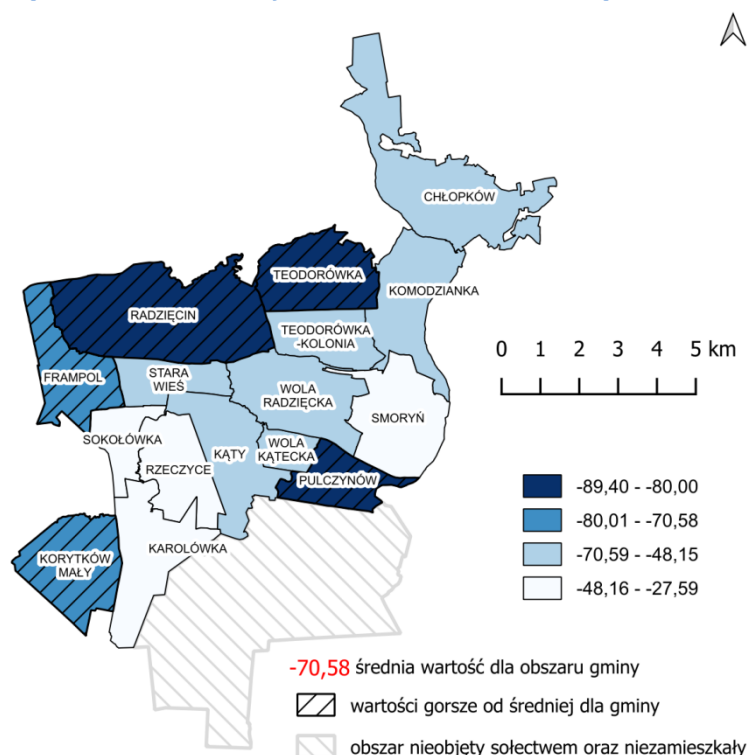
Źródło: opracowanie własne

Interwencja domowa to działanie podejmowane przez odpowiednie służby w celu rozwiązania sytuacji kryzysowej w środowisku domowym. Najczęściej powiązana jest z przemocą domową lub naruszeniem miru domowego wywołaną niskimi standardami socjoekonomicznymi (wysokie bezrobocie, problemy finansowe, uzależnienia, brak perspektyw powodujący frustracje). Celem nadrzędnym interwencji jest ochrona zdrowia i życia domowników oraz przywrócenie spokoju w środowisku domowym. Na terenie Gminy Frampol sytuacja kryzysowa wykazana na podstawie wskaźnika - liczba interwencji domowych na 1000 mieszkańców w 2023 r. odnotowana została w jednostkach: Chłopków, Frampol, Karolówka, Kąty, Pulczynów, Smoryń i Sokołówka. Najgorsza sytuacja występuje w sołectwie Komodzianka.

Ważne jest, aby zapewnić mieszkańcom dotkniętym problemem obszarów specjalistyczną pomoc ośrodków wsparcia, pomoc psychologiczną, prawną oraz socjalną. W celu zminimalizowania problemu w przyszłości należy prowadzić kampanie i programy antyprzemocowe oraz działania integrujące mieszkańców. Im niższy poziom izolacji występuje wśród lokalnej społeczności, tym zintegrowani mieszkańcy stają się bardziej wrażliwi na przejawy przemocy fizycznej i psychicznej w swoim otoczeniu, co może wynikać z silniejszego poczucia odpowiedzialności oraz empatii wobec innych członków społeczności.

11. Zmiana liczby czytelników w bibliotece w latach 2018-2023 (%)

Mapa 11. Zobrazowanie wyników wskaźnika nr 11- sfera społeczna



Sołectwo	Wartość wskaźnika
Chłopków	-66,67
Frampol	-70,91
Karolówka	-27,59
Kąty	-48,15
Komodziańska	-70,37
Korytków Mały	-71,43
Pulczynów	-80,00
Radziejcin	-87,68
Rzeczyce	-39,13
Smoryń	-36,84
Sokołówka	-33,33
Stara Wieś	-62,50
Teodorówka	-89,40
Teodorówka-Kolonia	-66,67
Wola Kątecka	-50,00
Wola Radziecka	-64,46
Średnia wartość wskaźnika dla obszaru Gminy	-70,58

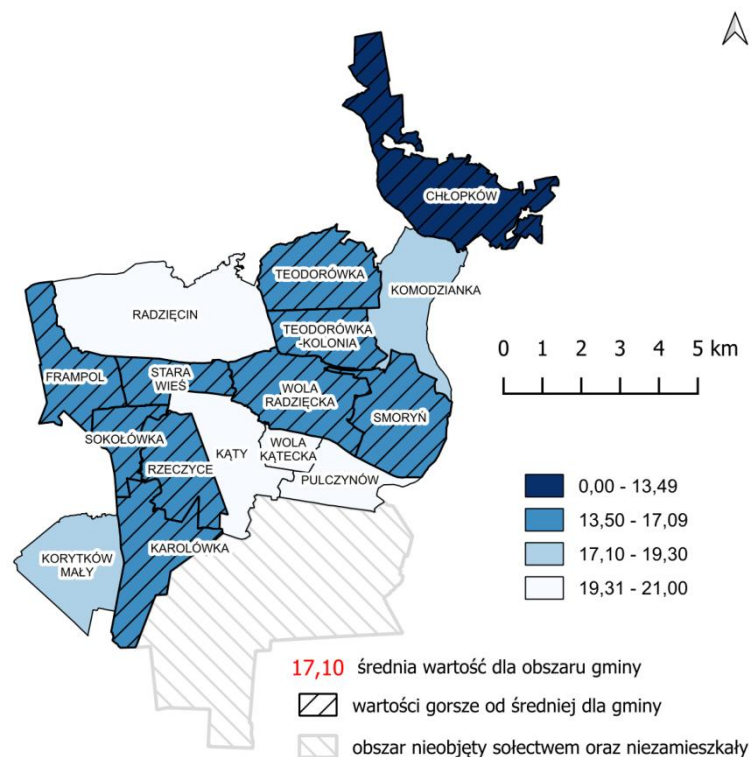
Źródło: opracowanie własne

Czytelnictwo, choć w ostatnich latach zastępowane przez inne rodzaje spędzania wolnego czasu, w rzeczywistości jest niezwykle istotne w kontekście rozwoju społecznego. Czytanie książek ma bezpośredni wpływ na rozwój osobisty człowieka (poprawne posługiwanie się językiem ojczystym lub ubogacanie słownictwa w języku obcym, kształtowanie poglądów i postaw). Szybkie tempo życia oraz liczne obowiązki, również domowe, ograniczają czas wolny do minimum, co skutkuje częstszym wybieraniem łatwych w konsumpcji rozrywek jak media społecznościowe i gry wideo. W szerszym ujęciu znaczny spadek czytelnictwa może skutkować zmniejszeniem zdolności abstrakcyjnego myślenia, co wpływa negatywnie na rozwiązywanie problemów ekonomicznych, cywilizacyjnych i osobistych. Dużą konkurencją dla bibliotek są również portale streamingowe, które umożliwiają korzystanie z coraz popularniejszych audiobooków, pozwalających na zapoznanie się z literaturą w trakcie codziennych obowiązków. W Gminie Frampol średnia zmiana liczby czytelników w bibliotece w latach 2018-2023 wynosiła -70,58%. Wartości gorsze od średniej dla Gminy wykazały jednostki: Frampol, Korytków Mały, Pulczynów, Radziejcin oraz Teodorówka.

Aby biblioteki gminne nie traciły stale czytelników należy prowadzić badania wśród mieszkańców odnośnie zakupu nowych pozycji, aby odpowiadały gustom literackim. Ponadto przekształcenie bibliotek w przyjazne miejsca do spędzania czasu, np. poprzez wyposażenie w wygodne miejsca do czytania, kawiarnie, strefy relaksu czy interaktywne przestrzenie dla dzieci zachęci mieszkańców do wypożyczania książek. Aby nadążyć za współczesnymi trendami należy uzupełnić dział e-booków, audiobooków, filmów i gier edukacyjnych, co przyciągnie osoby korzystające z nowych technologii i rozszerzy grono odbiorców.

12. Udział osób w wieku przedprodukcyjnym w ogólnej liczbie mieszkańców sołectwa w 2023 r (%)

Mapa 12. Zobrazowanie wyników wskaźnika nr 12- sfera społeczna



Sołectwo	Wartość wskaźnika
Chłopków	11,52
Frampol	16,07
Karolówka	17,01
Kąty	20,97
Komodziańska	17,39
Korytków Mały	18,94
Pulczynów	19,32
Radziejcin	20,30
Rzeczyce	16,85
Smoryń	15,90
Sokołówka	16,78
Stara Wieś	16,75
Teodorówka	16,91
Teodorówka-Kolonia	16,67
Wola Kątecka	20,83
Wola Radziecka	13,50
Średnia wartość wskaźnika dla obszaru Gminy	17,10

Źródło: opracowanie własne

W 2023 roku odnotowano średni udział osób w wieku przedprodukcyjnym w ogólnej liczbie mieszkańców sołectwa na terenie Gminy Frampol na poziomie 17,10%. Wynik ten jest gorszy od średniej dla kraju (18,2%) i województwa lubelskiego (17,77%). Przyczyną takiej sytuacji mogą być np.: migracja osób w wieku produkcyjnym do większych ośrodków w celu poszukiwania pracy i wykształcenia oraz niski wskaźnik urodzeń. Niewątpliwym wpływ mają również zachodzące zmiany kulturowe (model mniejszej rodziny, preferencja samorozwoju, późne macierzyństwo). To natomiast wpływa na likwidację oddziałów położniczych i placówek edukacyjnych. W przyszłości problemem może być zaś brak odpowiedniej liczby młodych ludzi wchodzących na rynek pracy, zbyt duże obciążenie grupy osób w wieku produkcyjnym i systemu emerytalnego oraz opieki zdrowotnej.

Najmniejszy udział dzieci i młodzieży odnotowano w jednostkach: Chłopków, Frampol, Karolówka, Rzeczyce, Smoryń, Sokołówka, Stara Wieś, Teodorówka, Teodorówka – Kolonia i Wola Radziecka. Aby zapewnić stabilny rozwój gminy borykającej się z takim problemem należy zapewnić: dostęp do taniej opieki nad dziećmi (żłobki, przedszkola), rozwój gospodarczy (nowe stabilne miejsca pracy), uporządkowaną i dostępną przestrzeń gminy, kampanie zachęcające emigrantów do powrotu do kraju, przeformułowanie polityki publicznej np. w zakresie opieki zdrowotnej dla seniorów.

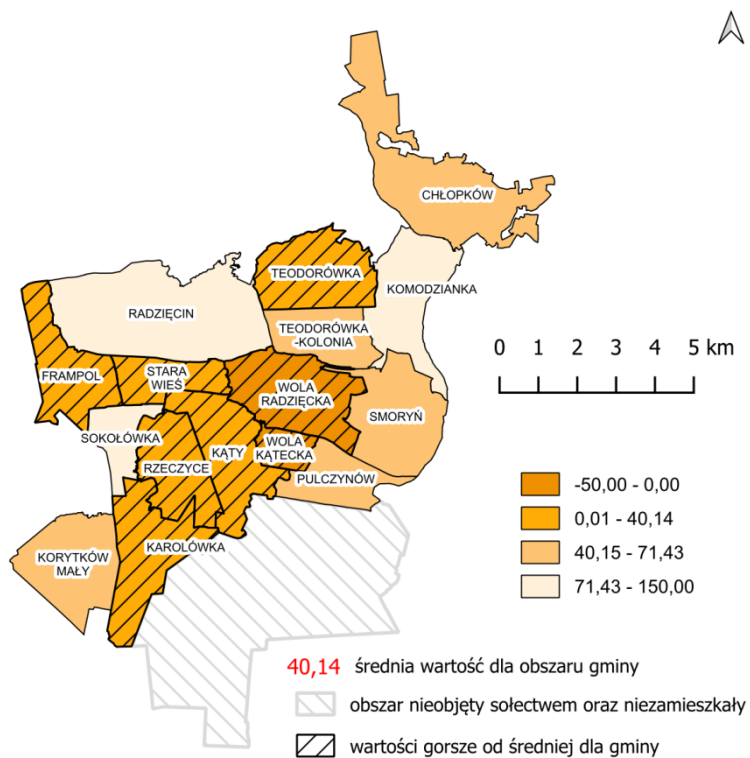
4.2. Sfera gospodarcza

SFERA GOSPODARCZA

PRZEDSIĘBIORCZOŚĆ

1. Zmiana liczby działających podmiotów gospodarczych w latach 2018-2023 (%)

Mapa 13. Zobrazowanie wyników wskaźnika nr 1- sfera gospodarcza



Sołectwo	Wartość wskaźnika
Chłopków	50,00
Frampol	23,33
Karolówka	33,33
Kąty	22,22
Komodzianka	150,00
Korytków Mały	71,43
Pulczynów	50,00
Radziejcin	120,00
Rzeczyce	40,00
Smoryń	50,00
Sokołowska	100,00
Stara Wieś	33,33
Teodorówka	33,33
Teodorówka-Kolonia	60,00
Wola Kątecka	-50,00
Wola Radziecka	-20,00
Średnia wartość wskaźnika dla obszaru Gminy	40,14

Źródło: opracowanie własne

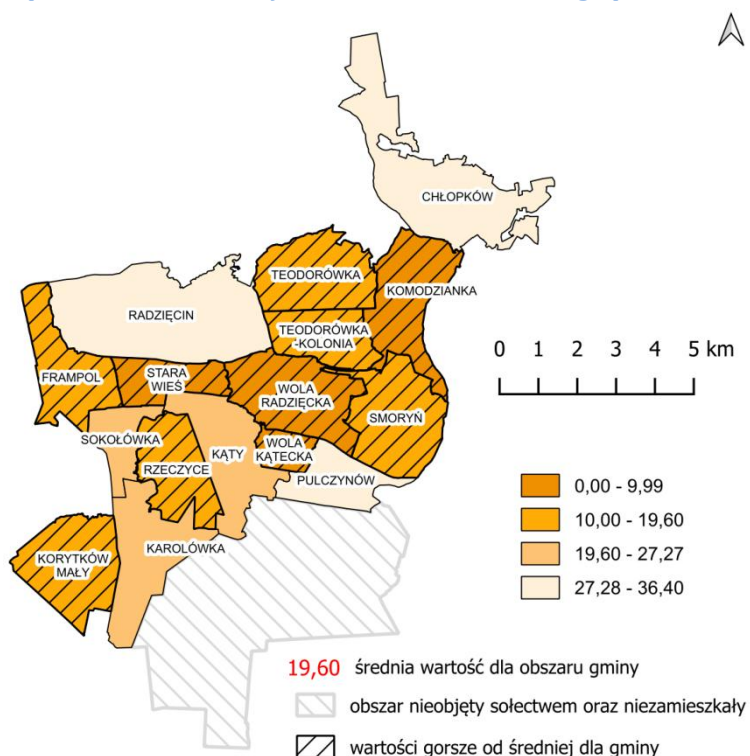
Jednym ze wskaźników przedstawiających sytuację gospodarczą w Gminie Frampol jest poziom przedsiębiorczości mieszkańców danego obszaru. Przedsiębiorcy, jako osoby skłonne do podejmowania ryzyka, konsekwentnie dążące do realizacji wyznaczonych celów i elastycznie reagujące na zmienne warunki, odgrywają istotną rolę w lokalnej społeczności. Mogą pełnić funkcję liderów grup społecznych dzięki swojej otwartości, umiejętności dostrzegania zarówno szans, jak i zagrożeń, a także nieustannemu rozwojowi. Ich działalność ma kluczowy wpływ na konkurencyjność lokalnej gospodarki, co przekłada się na poziom zamożności gminy przy jednoczesnym zapewnieniu mieszkańcom łatwego dostępu do usług oraz wytwarzanych dóbr. Analiza poziomu przedsiębiorczości gminy umożliwia poznanie stopnia przedsiębiorczości mieszkańców. Niska liczba działających przedsiębiorstw na terenie gminy ogranicza konkurencję a to natomiast wpływa negatywnie na jakość wytwarzanych dóbr i usług oraz proponowane ceny. Do miejscowości wyróżniających się małym zainteresowaniem przedsiębiorców, o czym świadczy niska zmiana liczby działających podmiotów gospodarczych w latach 2018-2023, należą: miasto Frampol, Karolówka, Kąty, Rzeczyce, Stara Wieś, Teodorówka, Wola Kątecka i Wola Radziecka.

Aby zachęcić inwestorów zewnętrznych i mieszkańców z aspiracjami przedsiębiorczymi do prowadzenia firm na terenie wskazanych obszarów, należy zapewnić korzystne warunki do prowadzenia działalności gospodarczej np. poprzez szkolenia i umożliwienie konsultacji z organem doradczym.

PRZEDSIĘBIORCZOŚĆ

2. Udział nowo zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w 2023 roku w liczbie zarejestrowanych działających podmiotów gospodarczych (%)

Mapa 14. Zobrazowanie wyników wskaźnika nr 2- sfera gospodarcza



Sołectwo	Wartość wskaźnika
Chłopków	33,33
Frampol	17,57
Karolówka	25,00
Kąty	27,27
Komodzianka	0,00
Korytków Mały	16,67
Pulczynów	33,33
Radziejcin	36,36
Rzeczyce	14,29
Smoryń	11,11
Sokołówka	20,00
Stara Wieś	0,00
Teodorówka	16,67
Teodorówka-Kolonia	12,50
Wola Kątecka	0,00
Wola Radziecka	0,00
Średnia wartość wskaźnika dla obszaru Gminy	19,60

Źródło: opracowanie własne

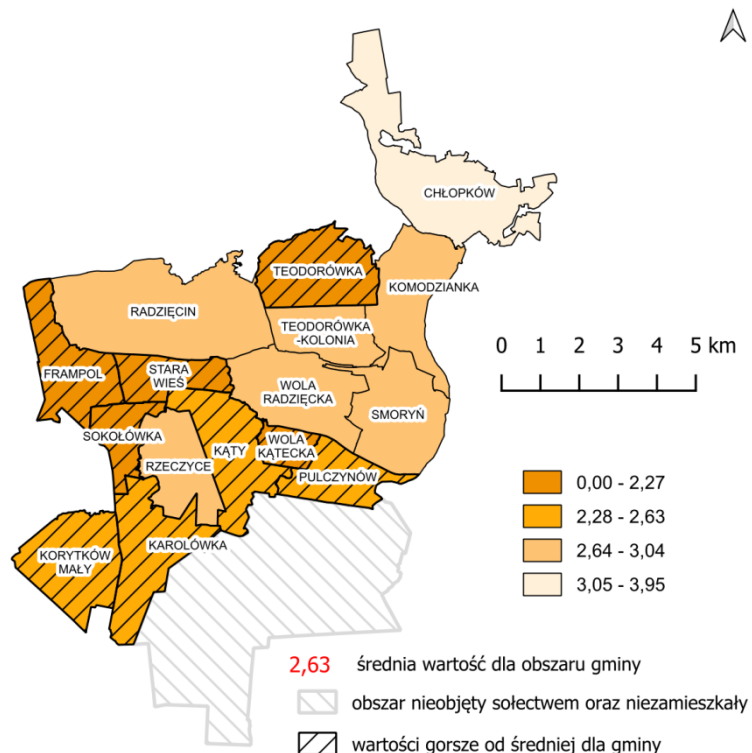
Stale rosnący napływ nowych przedsiębiorców i inwestorów oraz inicjatywa lokalnych mieszkańców odgrywają kluczową rolę w rozwoju gospodarki samorządowej. Jednak samo przyciągnięcie przedsiębiorców na teren gminy to za mało – równie istotne jest stworzenie im odpowiednich warunków do dynamicznego rozwoju. Takie działania przyniosą korzyści finansowe w postaci wpływów z podatków, a jednocześnie przyczynią się do powstawania nowych miejsc pracy dla mieszkańców gminy i okolicznych miejscowości. Wskaźnik udziału nowo zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w 2023 roku w liczbie zarejestrowanych działających podmiotów gospodarczych, obrazuje zainteresowanie przedsiębiorców do lokalizowania firm na terenie Gminy Frampol. Średnia wartość dla Gminy wynosi 19,60%. Miejscowościami charakteryzującymi się małą popularnością lub jej brakiem wśród przedsiębiorców to: Frampol, Komodzianka, Korytków Mały, Rzeczyce, Smoryń, Stara Wieś, Teodorówka, Teodorówka – Kolonia, Wola Kątecka i Wola Radziecka. W 2023 roku nie zarejestrowano firm w aż 4 z powyżej wymienionych sołectw.

Zarówno na tych terenach, jak i w całej Gminie, należy zadbać o stworzenie sprzyjających warunków dla rozwoju lokalnej przedsiębiorczości. Celem jest nie tylko przyciągnięcie nowych inwestorów, ale także zapewnienie stabilnego funkcjonowania istniejących przedsiębiorstw. Można to osiągnąć poprzez utworzenie punktu informacyjnego dla przedsiębiorców, uproszczenie procedur administracyjnych oraz wprowadzenie ulg podatkowych.

ROLNICTWO

3. Średnia powierzchni gospodarstw rolnych w 2023 roku (ha)

Mapa 15. Zobrazowanie wyników wskaźnika nr 3- sfera gospodarcza



Sołectwo	Wartość wskaźnika
Chłopków	3,90
Frampol	2,19
Karolówka	2,40
Kąty	2,52
Komodziańska	3,04
Korytków Mały	2,34
Pulczynów	2,59
Radziejcin	2,72
Rzeczyce	2,86
Smoryń	2,74
Sokołówka	2,28
Stara Wieś	2,28
Teodorówka	2,25
Teodorówka-Kolonia	2,65
Wola Kątecka	2,11
Wola Radziecka	2,73
Średnia wartość wskaźnika dla obszaru Gminy	2,63

Źródło: opracowanie własne

Coraz większe rozdrobnienie gospodarstw rolnych jest jednym z kluczowych wyzwań współczesnego rolnictwa w Polsce, prowadzącym do dominacji małych gospodarstw. Zjawisko to wynika m.in. z dziedziczenia ziemi przez kolejne pokolenia oraz rosnącego popytu na grunty rolne, co w połączeniu z ich ograniczoną dostępnością powoduje ich deficyt na rynku. Rozdrobnienie to negatywnie wpływa na dochodowość gospodarstw, zwiększając koszty produkcji na hektar oraz prowadząc do fragmentacji działek (rozproszenie gruntów w różnych lokalizacjach). Dodatkowo, właściciele małych gospodarstw są mniej skłonni do wprowadzania innowacyjnych rozwiązań, ze względu na wysokie początkowe koszty takich inwestycji, które w przeliczeniu na hektar są znacznie wyższe niż w dużych gospodarstwach. Analizując sytuację w 2023 roku zbyt niską średnią powierzchnię gospodarstw rolnych odnotowano w 9 z 16 sołectw w Gminie Frampol. Stan poniżej średniej dla Gminy Frampol, odnotowano w miejscowościach: Frampol, Karolówka, Kąty, Korytków Mały, Pulczynów, Sokołówka, Stara Wieś, Teodorówka i Wola Kątecka. Natomiast tylko w sołectwie Chłopków średnia powierzchnia gospodarstwa wynosi prawie 4 ha.

W celu poprawy sytuacji sugeruje się zapewnienie pomocy właścicielom w procesie scalania gruntów, wsparcie doradcze w procesie dzierżawy ziemi, promocje nowoczesnych technologii rolniczych oraz podniesienie poziomu edukacji i doradztwa rolników.

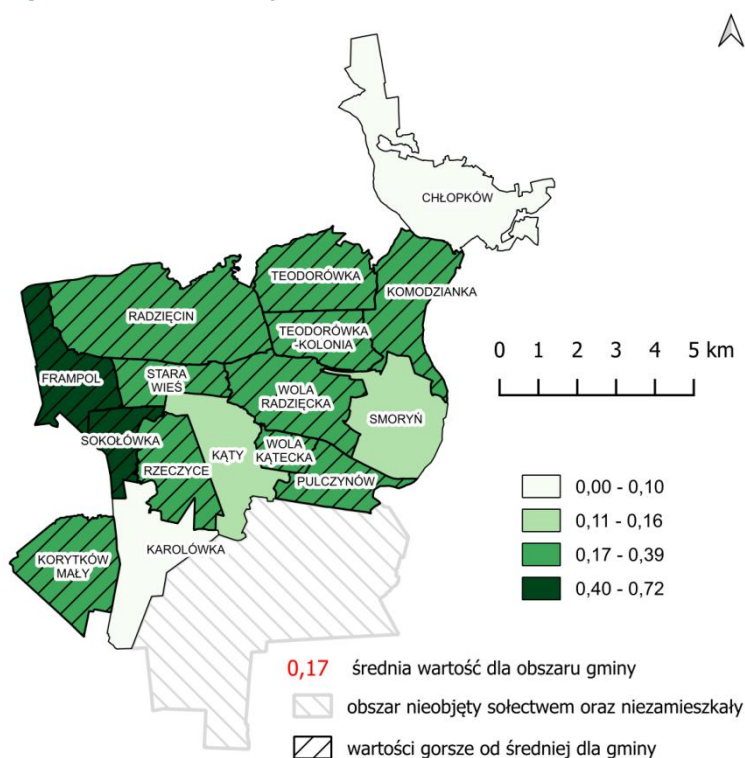
4.3. Sfera środowiskowa

SFERA ŚRODOWISKOWA

OBECNOŚCI ODPADÓW STWARZAJĄCYCH ZAGROŻENIE DLA ŻYCIA, ZDROWIA LUDZI LUB STANU ŚRODOWISKA

1. Stosunek powierzchni wyrobów zawierających azbest w powierzchni sołectwa w 2023 r. (%)

Mapa 16. Zobrazowanie wyników wskaźnika nr 1- sfera środowiskowa



Sołectwo	Wartość wskaźnika
Chłopków	0,10
Frampol	0,49
Karolówka	0,06
Kąty	0,12
Komodzianka	0,17
Korytków Mały	0,22
Pulczynów	0,25
Radzęcin	0,24
Rzeczyce	0,20
Smoryń	0,12
Sokołówka	0,72
Stara Wieś	0,30
Teodorówka	0,26
Teodorówka-Kolonia	0,19
Wola Kątecka	0,34
Wola Radziecka	0,19
Średnia wartość wskaźnika dla obszaru Gminy	0,17

Źródło: opracowanie własne

Azbest, ze względu na swoje właściwości, przez wiele lat był szeroko stosowany, zwłaszcza w produkcji pokryć dachowych i rur. Jednak jego obecność na danym obszarze stanowi istotne zagrożenie zarówno dla środowiska, jak i zdrowia ludzi. Szczególnie niebezpieczne są stare pokrycia dachowe, które pod wpływem czynników atmosferycznych ulegają degradacji, co prowadzi do uwalniania szkodliwego pyłu azbestowego. Stanowi to niebezpieczeństwo zarówno dla mieszkańców budynków, jak i osób zajmujących się ich demontażem.

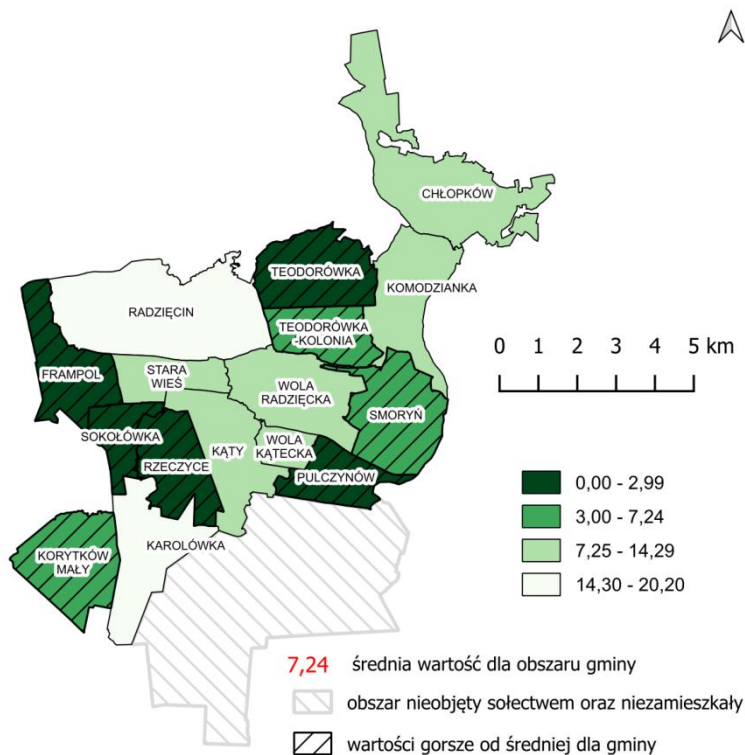
Z tego powodu kluczowe znaczenie ma bezpieczne usuwanie i odpowiednia utylizacja wyrobów zawierających azbest, takich jak płyty włóknowo-cementowe. W trosce o zdrowie mieszkańców gmina w marcu 2011 roku przyjęła Program usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu miasta i gminy Frampol na lata 2011-2032. Jego celem jest sukcesywne eliminowanie tego surowca z terenu gminy. W ramach działań prowadzony jest także stały monitoring ilości i stanu wyrobów azbestowych. Aktualne dane w tym zakresie pochodzą z przeprowadzonych inwentaryzacji i stanowią najpełniejsze informacje posiadane przez Urząd Gminy.

Średnia wartość tego wskaźnika dla Gminy Frampol to 0,17%. Sołectwami, w których wartość wskaźnika jest wyższa niż średnia dla Gminy, co sugeruje sytuację kryzysową są: Komodzianka, Korytków Mały, Pulczynów, Radzęcin, Rzeczyce, Sokołówka, Stara Wieś, Teodorówka, Teodorówka-Kolonia, Wola Kątecka, Wola Radziecka oraz miasto Frampol.

Należy nadmienić, że zgodnie z przepisami wyroby zawierające azbest wykorzystuje się w sposób niestwarzający zagrożenia dla środowiska i ludzi w terminie do dnia 31.12.2032.

2. Udział budynków mieszkalnych podłączonych do przydomowych oczyszczalni ścieków w ogólnej liczbie budynków w 2023 r. (%)

Mapa 17. Zobrazowanie wyników wskaźnika nr 2- sfera środowiskowa



Sołectwo	Wartość wskaźnika
Chłopków	11,90
Frampol	0,00
Karolówka	16,46
Kąty	10,28
Komodzianka	8,33
Korytków Mały	3,25
Pulczynów	1,45
Radziejcin	20,15
Rzeczyce	1,77
Smoryń	5,00
Sokołówka	0,00
Stara Wieś	12,90
Teodorówka	2,62
Teodorówka-Kolonia	3,33
Wola Kątecka	14,29
Wola Radziecka	11,94
Średnia wartość wskaźnika dla obszaru Gminy	7,24

Źródło: opracowanie własne

Gmina Frampol wykazuje niski procent skanalizowania terenu. W tej sytuacji niezwykle istotne jest zastosowanie indywidualnych rozwiązań gromadzenia ścieków. Najpopularniejsze w gminie jest gromadzenie ścieków w indywidualnych zbiornikach bezodpływowych. Zbiorniki te posiadają wiele wad, do których należą m.in.: wysokie koszty eksploatacyjne (regularny wywóz przez specjalistyczne firmy), trudne do wykrycia nieszczelności zanieczyszczające środowisko, ryzyko zalania szamba przy bardzo wysokim poziomie wód gruntowych (np. podczas powodzi), nawet przy bardzo niskim zużyciu wody i bardzo dużym zbiorniku prawo nakłada na właścicieli obowiązek wywozu nieczystości i posiadania dowodów.

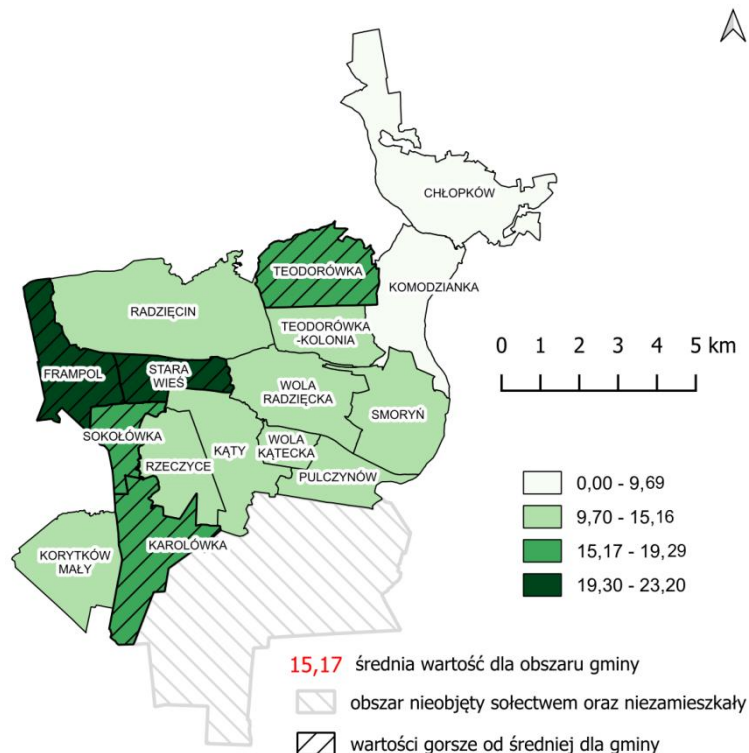
Coraz popularniejsze zatem stają się przydomowe oczyszczalnie ścieków – system, który oczyszcza ścieki w kilku etapach (mechanicznym i biologicznym), a oczyszczona woda może być odprowadzana do gruntu, rowu melioracyjnego lub cieków wodnych. Mimo wyższego kosztu początkowego przy zastosowaniu tego systemu wykazuje się dużo niższe koszty eksploatacji, a dodatkowo uzyskać można dofinansowanie. Dodatkowo system ten podnosi atrakcyjność nieruchomości, przy ewentualnej sprzedaży.

Średnia wartość tego wskaźnika dla Gminy Frampol to 7,24%. Sołectwami, w których wartość wskaźnika jest wyższa niż średnia dla Gminy, co sugeruje sytuację kryzysową są: Korytków Mały, Pulczynów, Rzeczyce, Smoryń, Sokołówka, Teodorówka, Teodorówka – Kolonia i miasta Frampol.

PRZEKROCZENIA STANDARDÓW JAKOŚCI ŚRODOWISKA

3. Udział budynków z węglowymi kotłami ciepła w ogólnej liczbie budynków w 2023 r. (%)

Mapa 18. Zobrazowanie wyników wskaźnika nr 3- sfera środowiskowa



Sołectwo	Wartość wskaźnika
Chłopków	7,96
Frampol	23,16
Karolówka	15,84
Kąty	13,69
Komodzianka	9,61
Korytków Mały	11,45
Pulczynów	14,58
Radziecin	14,71
Rzeczyce	12,28
Smoryń	12,09
Sokołówka	19,29
Stara Wieś	19,43
Teodorówka	15,32
Teodorówka-Kolonia	13,61
Wola Kątecka	11,24
Wola Radziecka	13,37
Średnia wartość wskaźnika dla obszaru Gminy	15,17

Źródło: opracowanie własne

Rosnąca świadomość ekologiczna mieszkańców oraz coraz bardziej rygorystyczne przepisy Unii Europejskiej dotyczące norm emisji dla urządzeń grzewczych wpływają na zmiany w tym sektorze. Do 2026 roku konieczna jest wymiana kotłów na paliwa stałe klasy 3 i 4. Dodatkowo samorząd aktywnie wspiera mieszkańców w modernizacji systemów grzewczych, oferując doradztwo w sprawie korzystania z programów krajowych. Dzięki temu coraz więcej osób decyduje się na wymianę przestarzałych urządzeń na bardziej ekologiczne rozwiązania. Stan tego procesu w Gminie Frampol został przedstawiony poprzez wskaźnik pokazujący udział w ogólnej liczbie budynków liczby budynków wyposażonych w kotły węglowe w poszczególnych sołectwach w 2023 roku. Średnia dla całego obszaru Gminy Frampol wynosi 15,17%.

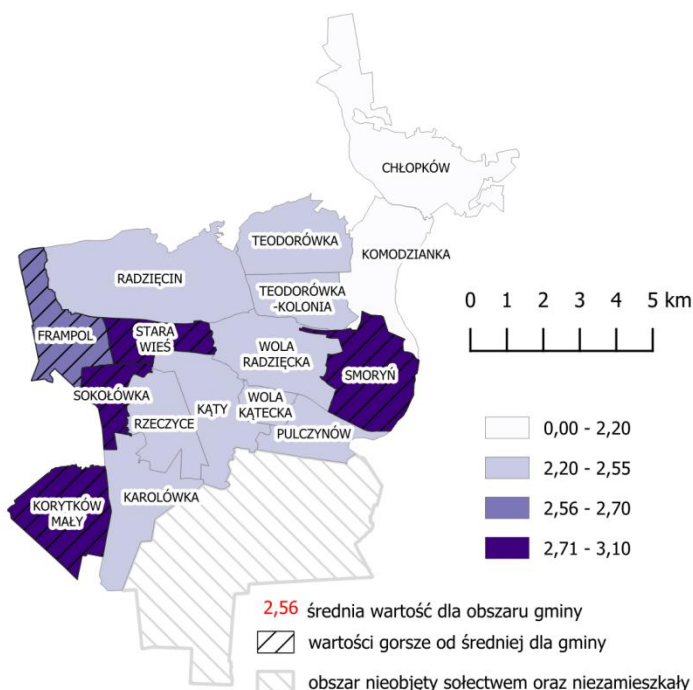
Sołectwami, na terenie których wykazano sytuację kryzysową są: Karolówka, Sokołówka, Stara Wieś, Teodorówka i miasto Frampol. Miejscowości te należą do obszarów, na terenie których wykazane zostały podczas analizy problemy m.in.: wysoki udział osób bezrobotnych w lokalnej społeczności. To sprawia, iż mieszkańców tych terenów charakteryzuje trudniejsza sytuacja finansowa i mniejsza świadomość ekologiczna. Zasadnym jest zatem wprowadzenie na terenie tych sołectw działań podnoszących świadomość mieszkańców na temat wymogów prawnych, możliwych rozwiązań finansowania inwestycji oraz wpływu na środowisko przyrodnicze i zdrowie mieszkańców wybrane rozwiązania grzewcze.

4.4. Sfera przestrzenno-funkcjonalna

SFERA PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNA

1. Liczba osób przypadająca na jeden budynek mieszkalny w 2023 roku

Mapa 19. Zobrazowanie wyników wskaźnika nr 1- sfera przestrzenno-funkcjonalna



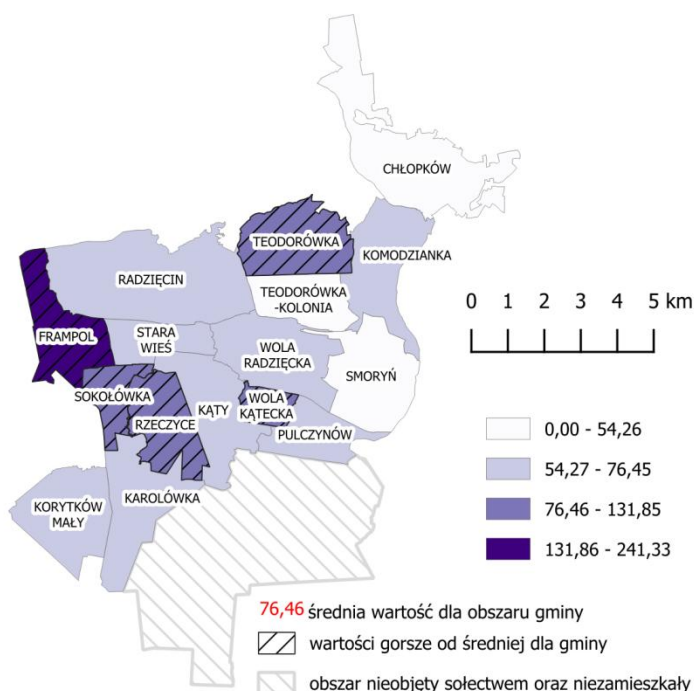
Sołectwo	Wartość wskaźnika
Chłopków	2,13
Frampol	2,68
Karolówka	2,37
Kąty	2,50
Komodzianka	2,11
Korytków Mały	2,92
Pulczynów	2,55
Radziejcin	2,55
Rzeczyce	2,36
Smoryń	2,83
Sokołówka	3,10
Stara Wieś	3,08
Teodorówka	2,54
Teodorówka-Kolonia	2,50
Wola Kątecka	2,29
Wola Radziecka	2,32
Średnia wartość wskaźnika dla obszaru Gminy	2,56

Źródło: opracowanie własne

Analiza warunków mieszkaniowych, przez które w niniejszym opracowaniu rozumie się liczbę osób przypadających na jeden budynek mieszkalny w 2023 roku, pozwala ocenić zarówno jakość życia społeczności lokalnej, jak również poziom rozwoju i dostępność budownictwa mieszkalnego. Tak szerokie możliwości interpretacyjne wskaźnika dają z kolei ogólny pogląd na stan lokalnej gospodarki w tym zakresie. Przyjmuje się, że niższe wartości świadczą o łatwiejszym dostępie lokali, większej konkurencji na rynku nieruchomości oraz swobodzie zamieszkiwania. Jednocześnie niosąc ze sobą problemy rozdrobnienia zabudowy i wysokich kosztów uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną i komunikacyjną. Im większa jest natomiast liczba osób w przeliczeniu na 1 domostwo, tym trudniej o nowe lokum i niższy jest komfort życia. Dodatkowo potrzebna jest częstsza modernizacja infrastruktury, która zużywa się szybciej i ograniczony jest dostęp do miejsc parkingowych i przestrzeni wspólnych. Gminie Frampol wartość wskaźnika powyżej średniej (2,56 osób na 1 budynek mieszkalny) odnotowano w miejscowościach: Korytków Mały, Smoryń, Sokołówka, Stara Wieś i miasto Frampol. Zasadnym jest by w ramach procesu rewitalizacji wdrażać na terenie tych jednostek działania zwiększające zasób mieszkaniowy oraz poprawiające ogólne standardy techniczne istniejącej zabudowy i infrastruktury, zapewniając jednocześnie dostępność do przestrzeni wspólnych.

2. Wskaźnik intensywności zabudowy (liczba budynków na 1 km²)

Mapa 20. Zobrazowanie wyników wskaźnika nr 2- sfera przestrzenno-funkcjonalna



Sołectwo	Wartość wskaźnika
Chłopków	45,02
Frampol	241,33
Karolówka	71,76
Kąty	59,81
Komodzianka	69,75
Korytków Mały	60,25
Pulczynów	59,44
Radziejcin	62,90
Rzeczyce	80,09
Smoryń	51,60
Sokołówka	110,43
Stara Wieś	63,18
Teodorówka	106,57
Teodorówka-Kolonia	54,26
Wola Kątecka	131,85
Wola Radziecka	65,16
Średnia wartość wskaźnika dla obszaru Gminy	76,46

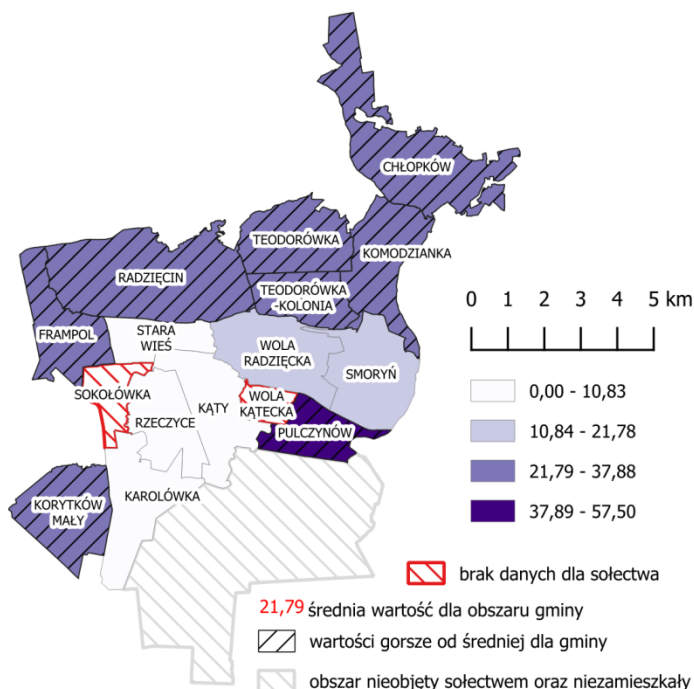
Źródło: opracowanie własne

W celu zapoznania się bardziej szczegółowo z sytuacją mieszkaniową w gminie Frampol analizie poddany został również wskaźnik intensywności zabudowy. Sytuacja kryzysowa jest zarówno w przypadku zbyt wysokiej jak i zbyt niskiej intensywności zabudowy. W przypadku niskiej intensywności zabudowy problemem jest rozdrobnienie zabudowy, która generuje wysokie koszty rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. W przypadku zbyt wysokiej intensywności zabudowy infrastruktura wymaga częstszej modernizacji, ograniczony jest dostęp do terenów zieleni, przestrzeni wspólnych i instytucje nie są w stanie zapewnić odpowiedniej liczby miejsc na zajęcia aktywizujące i integrujące mieszkańców. W gminie wiejskiej czy miejsko-wiejskiej istotna jest ochrona gruntów rolnych przed nadmiernymi zabudowaniami. Gminie Frampol wartość wskaźnika powyżej średniej (76,46 budynków na 1 km²) odnotowano w miejscowościach: Rzeczyce, Teodorówka, Sokołówka, Wola Kątecka i miasto Frampol.

W celu poprawy sytuacji na terenie tych sołectw sugeruje się modernizację infrastruktury, zwiększenie poziomu integracji mieszkańców poprzez zapewnienie dostępności do budynków publicznych i organizacji zajęć odpowiadających potrzebom mieszkańców. Istotne jest zapewnienie również dostępu do terenów rekreacji z dużą ilością zieleni, której brakuje na terenach z wysokim wskaźnikiem zabudowy.

3. Udział nieutwardzonych dróg w drogach ogółem na obszarze sołectwa (%)

Mapa 21. Zobrazowanie wyników wskaźnika nr 3- sfera przestrzenno-funkcjonalna



Sołectwo	Wartość wskaźnika
Chłopków	36,52
Frampol	33,81
Karolówka	5,41
Kąty	5,56
Komodzianka	37,88
Korytków Mały	35,91
Pulczynów	57,47
Radziejcin	25,19
Rzeczyce	8,69
Smoryń	10,84
Sokołówka	-
Stara Wieś	2,83
Teodorówka	25,6
Teodorówka-Kolonia	34,81
Wola Kątecka	-
Wola Radziecka	20,66
Średnia wartość wskaźnika dla obszaru Gminy	21,79

Źródło: opracowanie własne

Dobra dostępność drogowa podnosi atrakcyjność inwestycyjną Gminy oraz poprawia komfort życia mieszkańców. Na terenie Gminy Frampol infrastruktura drogowa oceniana jest jako przeciętna, średnio ponad 21% dróg to drogi o nawierzchni nieutwardzonej. Taki stan infrastruktury negatywnie oddziałuje na życie codzienne mieszkańców oraz przedsiębiorców. Najgorsza sytuacja występuje w północnej części Gminy w jednostkach: Chłopków, miasto Frampol, Komodzianka, Korytków Mały, Pulczynów, Radziejcin, Teodorówka, oraz Teodorówka - Kolonia. Na terenie tych jednostek oraz na obszarze całej Gminy Frampol należy jak najszybciej wprowadzić zadania rewitalizacyjne poprawiające stan infrastruktury komunikacyjnej.

W celu poprawy sytuacji sugeruje się dokonanie inwentaryzacji sieci drogowej, wskazanie priorytetowych inwestycji na podstawie opinii mieszkańców i dokładne zaplanowanie inwestycji w perspektywie kolejnych lat.

DOSTĘPNOŚĆ

Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami wskazuje obowiązek uwzględnienia potrzeb tych grup społecznych przy realizacji nowych inwestycji publicznych lub modernizowaniu istniejącej zabudowy. Niestety z powodów braku danych umożliwiających podział na sołectwa nie udało się zaprezentować obszarów znajdujących się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk w zakresie dostępności do przestrzeni wspólnych w sferze przestrzenno-funkcjonalnej.

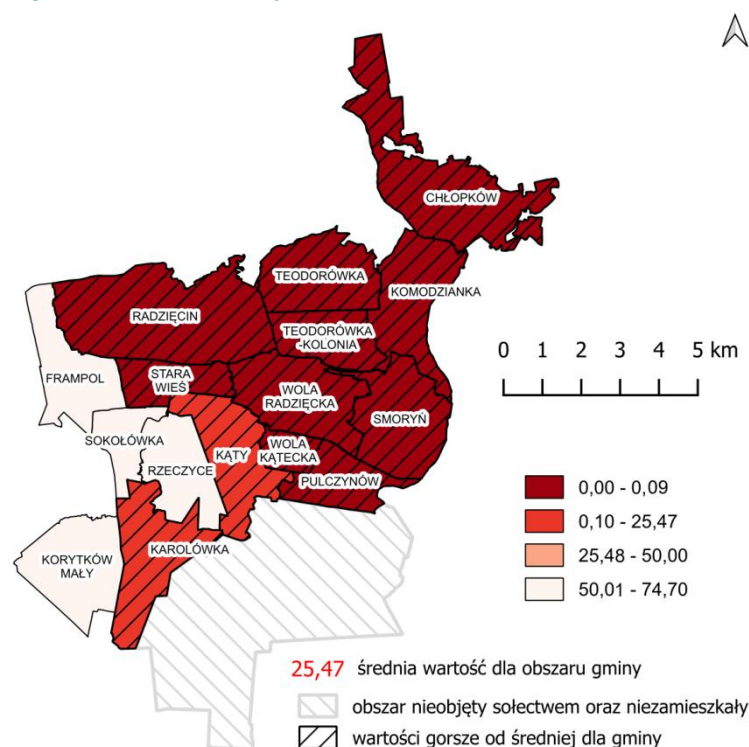
4.5. Sfera techniczna

SFERA TECHNICZNA

ROZWIĄZANIA TECHNICZNE UMOŻLIWIĄJĄCE EFEKTYWNE KORZYSTANIE Z OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI W ZAKRESIE ENERGOOSZCZĘDNOŚCI, OCHRONY ŚRODOWISKA

1. Udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci kanalizacyjnej w budynkach mieszkalnych ogółem w 2023 r. (%)

Mapa 22. Zobrazowanie wyników wskaźnika nr 1- sfera techniczna



Sołectwo	Wartość wskaźnika
Chłopków	0,00
Frampol	74,67
Karolówka	0,61
Kąty	1,87
Komodzianka	0,00
Korytków Mały	52,85
Pulczynów	0,00
Radzęcin	0,00
Rzeczyce	52,21
Smoryń	0,00
Sokołówka	71,43
Stara Wieś	0,00
Teodorówka	0,00
Teodorówka-Kolonia	0,00
Wola Kątecka	0,00
Wola Radziecka	0,00
Średnia wartość wskaźnika dla obszaru Gminy	25,47

Źródło: opracowanie własne

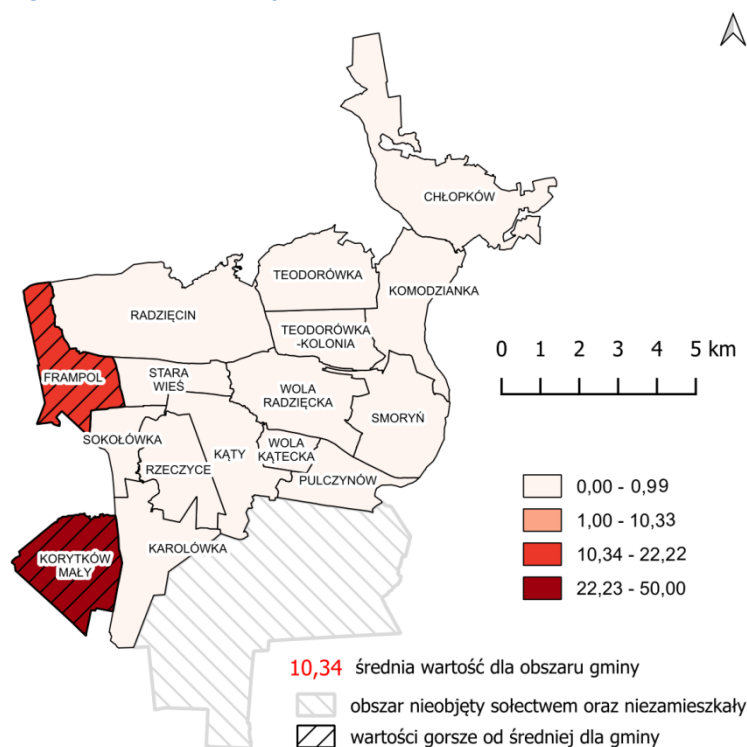
Podobnie jak w przypadku popularności przydomowych oczyszczalni ścieków w sferze społecznej, poszerzonej analizie poddana została również sieć kanalizacyjna, aby mieć pełen obraz sytuacji Gminy. W Gminie Frampol średni udział liczby budynków mieszkalnych podłączonych do sieci kanalizacyjnej w ogólnej liczbie budynków mieszkalnych w sołectwie w 2023 roku wynosi 25,47% budynków mieszkalnych. Średni wynik gminy podnosi znacznie obszar miasta Frampol, który w prawie 75% został skanalizowany. Niestety poniżej średniej jest aż 75% sołectw. Oznacza to, iż sieć kanalizacyjna jest za mało rozwinięta w Gminie Frampol. Co powoduje spadek atrakcyjności osadniczej i gospodarczej oraz realnie przyczynia się do spadku jakości życia mieszkańców, którzy zmuszeni są do stosowania indywidualnych systemów oczyszczania ścieków takich jak indywidualne zbiorniki bezodpływowe i przydomowe oczyszczalnie ścieków.

Sołectwa, w których odnotowano brak kanalizacji to: Chłopków, Komodzianka, Pulczynów, Radzęcin, Smoryń, Stara Wieś, Teodorówka, Teodorówka-Kolonia, wola Kątecka i Wola Radziecka. Poniżej 2% budynków mieszkalnych podłączonych do sieci kanalizacyjnej odnotowano natomiast w Karolówce i Kątach - terenach sąsiadujących z sołectwami skanalizowanymi w dużym stopniu. W przyszłości zaleca się rozwijanie sieci kanalizacyjnej na terenach wiejskich o zwartej zabudowie mieszkaniowej.

STAN TECHNICZNY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

2. Udział zdegradowanych budynków publicznych w budynkach publicznych ogółem w 2023 r. (%)

Mapa 23. Zobrazowanie wyników wskaźnika nr 2- sfera techniczna



Sołectwo	Wartość wskaźnika
Chłopków	0,00
Frampol	22,22
Karolówka	0,00
Kąty	0,00
Komodzianka	0,00
Korytków Mały	50,00
Pulczynów	0,00
Radziecin	0,00
Rzeczyce	0,00
Smoryń	0,00
Sokołówka	0,00
Stara Wieś	0,00
Teodorówka	0,00
Teodorówka-Kolonia	0,00
Wola Kątecka	0,00
Wola Radziecka	0,00
Średnia wartość wskaźnika dla obszaru Gminy	10,34

Źródło: opracowanie własne

Degradacja przestrzeni publicznej przejawia się m.in. w występowaniu zniszczonych, zaniedbanych obiektów, budynków wymagających pilnych prac remontowych, budynków nieużytkowanych, które utraciły swoją funkcję, miejsc szerzenia patologii społecznych. Należyte zagospodarowanie przestrzeni publicznej jest ważnym aspektem rozwoju społeczności lokalnej. Istotną rolę w przestrzeni odgrywają budynki publiczne. Ich zły stan techniczny, może stanowić zwierciadło dla sytuacji Gminy (zła sytuacja materialna samorządu, odpływ ludności z gminy). Z powodu występowania problemów w zakresie degradacji obiektów publicznych, przestrzeń danej jednostki przestaje być atrakcyjna, co przekłada się na postrzeganie gminy wśród potencjalnych mieszkańców jako miejsca interesującego do życia.

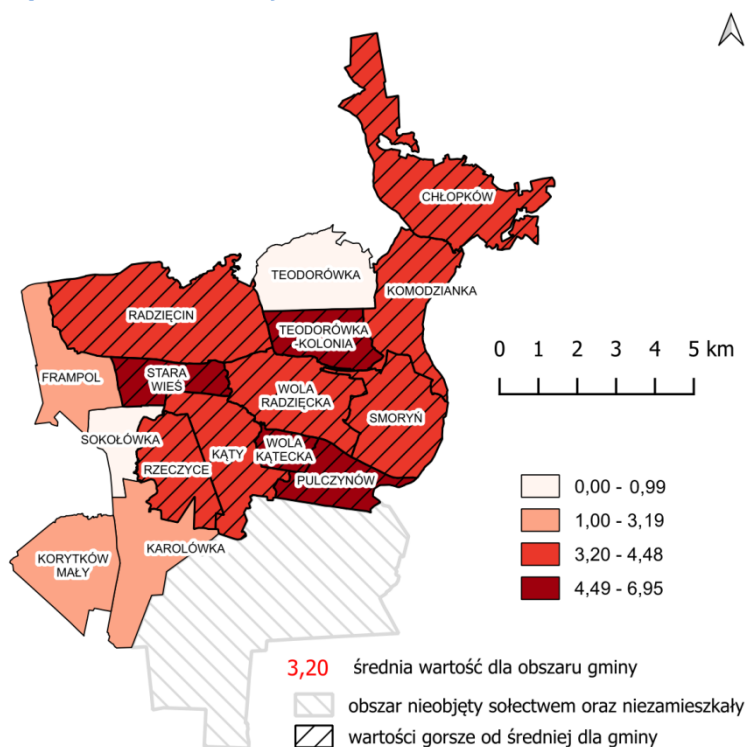
Średnia wartość wskaźnika dla Gminy Frampol wyniosła w 2023 r. 10,34%. Wartości przewyższające średnią, sugerują kryzys w tym obszarze i zdiagnozowany został w mieście Frampol oraz Korytkowie Małym.

Zdegradowane obiekty publiczne pogarszają komfort życia mieszkańców, podnoszą koszty utrzymania i ograniczają rozwój społeczno-gospodarczy. Ich rewitalizacja to nie tylko kwestia estetyki, ale przede wszystkim bezpieczeństwa, oszczędności i lepszej jakości usług dla lokalnej społeczności.

DOSTĘPNOŚĆ

3. Liczba budynków użyteczności publicznej niedostosowanych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami na 1000 mieszkańców w 2023 r.

Mapa 24. Zobrazowanie wyników wskaźnika nr 3- sfera techniczna



Sołectwo	Wartość wskaźnika
Chłopków	3,72
Frampol	2,82
Karolówka	2,58
Kąty	3,75
Komodzianka	3,95
Korytków Mały	2,79
Pulczynów	5,68
Radziecin	4,48
Rzeczyce	3,75
Smoryń	3,53
Sokołówka	0,00
Stara Wieś	5,24
Teodorówka	0,00
Teodorówka-Kolonia	6,67
Wola Kątecka	6,94
Wola Radziecka	3,22
Średnia wartość wskaźnika dla obszaru Gminy	3,20

Źródło: opracowanie własne

Zgodnie z Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, przy realizacji nowych projektów oraz modernizacji istniejących budynków użyteczności publicznej należy zwrócić szczególną uwagę na dostosowanie tych miejsc do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Aktualnie prawo budowlane wymaga by budynek publiczny był dostępny i bezpieczny dla wszystkich, również osób niepełnosprawnych. Niestety, większość budynków użyteczności publicznej wybudowana została przed wprowadzeniem przepisów i nie przechodziła w ostatnim czasie modernizacji, w związku z czym nie spełnia aktualnych wymogów. Dostępna przestrzeń, w publicznym wymiarze, jest podstawowym warunkiem samodzielności m.in.: osób niepełnosprawnych oraz ich integracji społecznej. Obowiązkiem jest zapewnienie osobom ze szczególnymi potrzebami pełnowymiarowego korzystania z opieki medycznej, usług kultury oraz sportu i rekreacji.

W Gminie Frampol, średnia liczba obiektów użyteczności publicznej, które są niedostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych, w przeliczeniu na 1000 mieszkańców sołectwa wynosi 3,20. Gorsze (wyższe) wartości odnotowano w 69% sołectw. W najpoważniejszej sytuacji znajduje się Stara Wieś, Teodorówka-Kolonia oraz Pulczynów. Zła sytuacja występuje również w sołectwach: Chłopków, Komodzianka, Radziecin, wola Radziecka, Smoryń, Kąty i Rzeczyce.

Odpowiedzialność za zapewnienie wysokiej jakości przestrzeni publicznej i obiektów publicznych leży głównie po stronie samorządu lokalnego, który reprezentuje interesy całej społeczności, szczególnie osób, które mają trudniejszy dostęp do różnych usług i zasobów. Władze gminy powinny podjąć kroki w celu przystosowania istniejących obiektów użyteczności publicznej do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.

5. DELIMITACJA OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH – ANALIZA JAKOŚCIOWA

5.1. Ankietyzacja

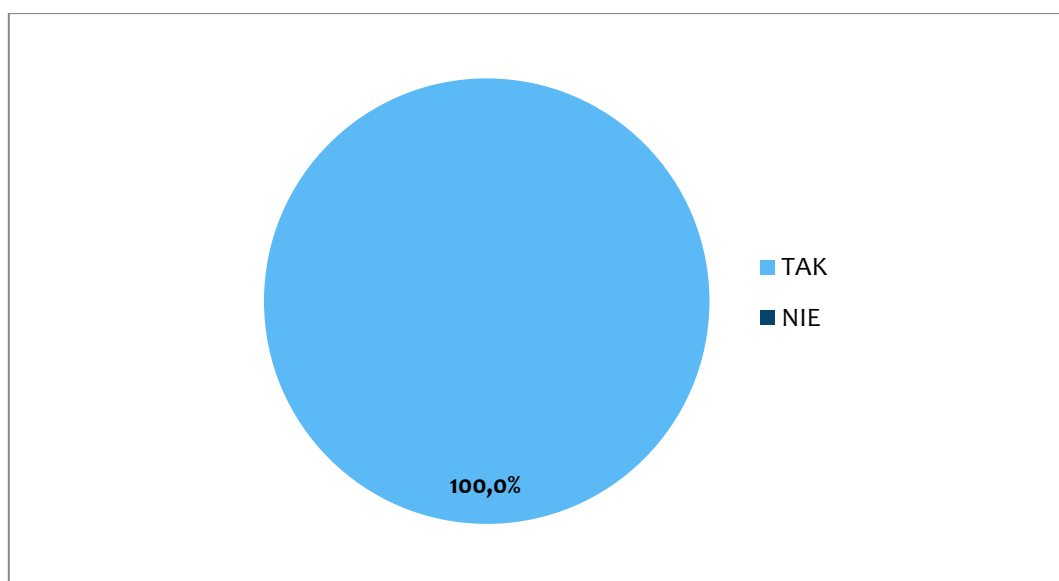
Zważając na fakt, iż dane statystyczne nie zawsze w pełni oddają sytuację badanego obszaru – jako że obarczone są marginesem błędu, w trakcie prac nad wyznaczeniem obszarów zdegradowanych i obszaru do rewitalizacji analizę wielokryterialną pogłębiono posługując się analizą jakościową.

Chcąc zapoznać się z informacjami odnośnie sytuacji w Gminie z bezpośredniego i najlepszego źródła – mieszkańców Gminy Frampol, posłużono się ankietą, jako jedną ze skuteczniejszych form badania większej grupy respondentów. Przeprowadzona w taki sposób analiza jakościowa jest ponadto narzędziem angażowania społeczności lokalnej w budowanie przyszłości Gminy, dając możliwość bezpośredniego wypowiedzenia się, co daje możliwość współdecydowania o rozwoju Gminy, którą zamieszkują.

Badanie przeprowadzono za pomocą ankiety on-line (dostępnej na stronie internetowej Gminy Frampol) w terminie od 16.12.2024 r. do 16.01.2025 r. Takie podejście pozwoliło dotrzeć do jak największej liczby mieszkańców. Badanie rozpoczęto od krótkiego wstępu uzasadniającego cel badania, a także kwestie merytoryczne i terminologię związaną z procesem delimitacji obszarów zdegradowanych i do rewitalizacji oraz nowotworzonego dokumentu Gminnego Programu Rewitalizacji.

W pierwszym pytaniu poproszono respondentów o ocenę, czy Gmina potrzebuje programu ożywienia społeczno-gospodarczego, realizowanego w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji. Wszyscy badani odpowiedzieli TAK (100%).

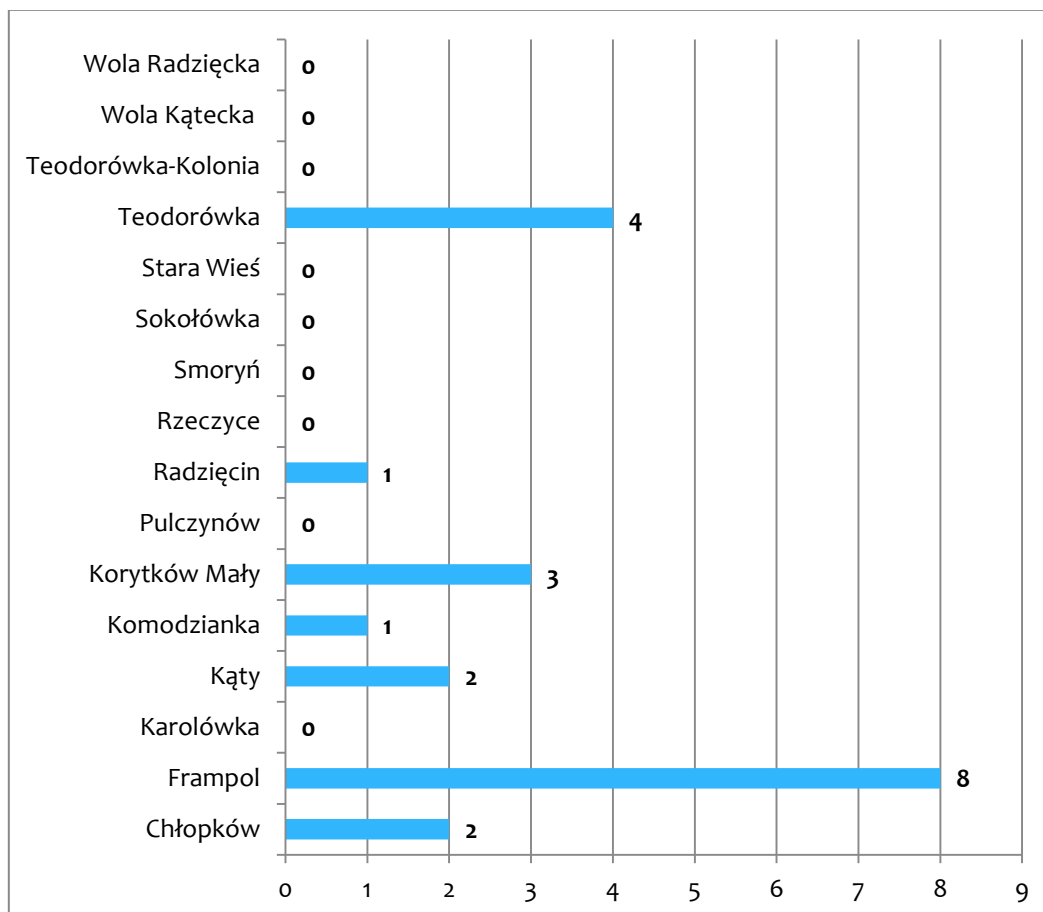
Wykres 1. Odpowiedzi wskazane w pytaniu 1



Źródło: opracowanie własne

W drugim pytaniu mieszkańcy poproszeni zostali o wskazanie jednostek pomocniczych, które cechują się największym nagromadzeniem różnego rodzaju problemów w sferze społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej i środowiskowej. Najczęściej ankietowani wskazywali: Teodorówkę, Radzięcin, Korytków Mały, Komodziankę, Kąty, Frampol, Chłopków. Żadnego głosu nie oddano natomiast na sołectwa: Wola Radziecka, Wola Kątecka, Teodorówka-Kolonia, Stara Wieś, Sokołówka, Smoryń, Rzeczyce, Pulczynów i Karolówka.

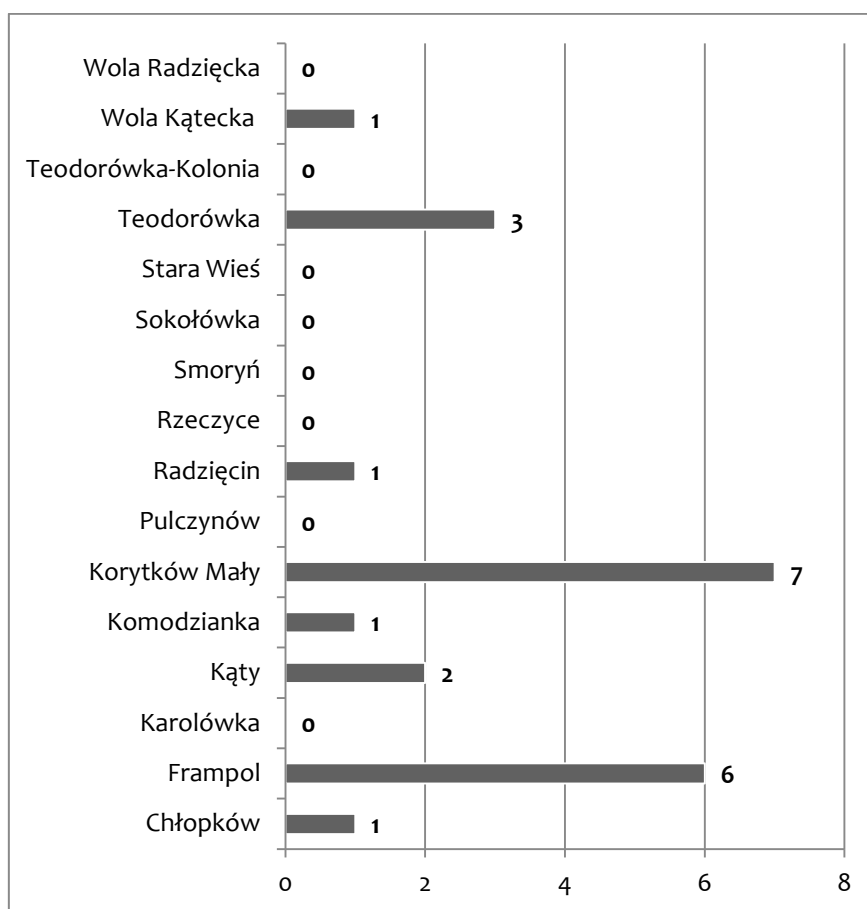
Wykres 2. Odpowiedzi wskazane w pytaniu 2



Źródło: opracowanie własne

W kolejnym pytaniu mieszkańcy musieli wskazać jedną z wymienionych wcześniej jednostek pomocniczych, cechującą się największym nagromadzeniem różnego rodzaju problemów do dalszej analizy. Najczęściej wskazane przez ankietowanych zostały: Frampol, Korytków Mały i Teodorówka.

Wykres 3. Odpowiedzi wskazane w pytaniu 3



Źródło: opracowanie własne

W następnym etapie ankiety, mieszkańcy otrzymali pytania dotyczące tylko obszaru wskazanego w pytaniu poprzednim. Zatem nie wskazanie w pytaniu trzecim sołectwa (Wola Radziecka, Teodorówka-Kolonia, Stara Wieś, Sokołówka, Smoryń, Rzeczyce, Pulczynów, Karolówka) skutkowało wyłączeniem tych obszarów z pozostałej części ankietyzacji. Dlatego też 8 jednostek pomocniczych Gminy Frampol nie został ujęte w odpowiedziach na pytania numer 4, 5, 6, 7 i 8. Wskazane przez mieszkańców jednostki w pytaniu 4, 5, 6, 7 i 8 podlegały ocenie natężenia i rodzaju negatywnych zjawisk w sferze społecznej, gospodarczej, technicznej, przestrzenno-funkcjonalnej i środowiskowej. Udzielone odpowiedzi ankietowanych zostały przedstawione w podziale na sołectwa w poniższych tabelach. Cyfry zapisane w tabelach wskazują liczbę zaznaczeń ankietowanych.

SOŁECTWO CHŁOPKÓW						
	Rodzaj problemu	Natężenie (skala)				
		Brak problemu	Niskie natężenie	Średnie natężenie	Wyższe natężenie	Wysokie natężenie
Sfera społeczna	Bezrobocie		1			
	Ubóstwo		1			
	Przestępczość		1			
	Alkoholizm			1		
	Przemoc w rodzinie		1			
	Bezdomność	1				
	Niepełnosprawność		1			
	Starzenie się społeczeństwa					1
	Brak dostępu do kultury				1	
	Niezaradność życiowa			1		
	Niski poziom integracji lokalnei		1			

	Uzależnienie od wsparcia finansowego z pomocy społecznej		1			
	Niski poziom edukacji			1		
	Niski poziom aktywności społecznej		1			
	Emigracja ludzi młodych i wykształconych					1
Sfera środowiskowa	Nieestetyczne otoczenie				1	
	Brak lub zły stan terenów zielonych (parki, skwery itp.)				1	
	Zanieczyszczenie zbiorników i cieków wodnych	1				
	Zanieczyszczenie gleb, w tym dzikie wysypiska śmieci	1				
	Wysoki poziom natężenia hałasu	1				
	Zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego	1				
	Znaczna ilość wyrobów zawierających azbest	1				
Sfera przestrzenno-funkcjonalna	Niska jakość infrastruktury drogowej i pieszej			1		
	Niewystarczająca liczba połączeń komunikacyjnych			1		
	Brak wyposażenia w podstawowe media		1			
	Niedostateczna dostępność chodników				1	
	Niedostateczna dostępność ścieżek rowerowych			1		
	Niska liczba miejsc z infrastrukturą społeczną (place zabaw itp.)					
Sfera gospodarcza	Niski poziom przedsiębiorczości				1	
	Niska jakość terenów inwestycyjnych				1	
	Zły wizerunek gminy w oczach inwestorów				1	
	Brak wsparcia dla nowych przedsiębiorców				1	
	Brak współpracy pomiędzy lokalnymi przedsiębiorcami				1	
	Niski poziom konkurencji				1	
	Brak źródeł finansowania dla przedsiębiorców				1	
	Niewystarczająca liczba miejsc pracy				1	
	Wysoki poziom bezrobocia		1			
Sfera techniczna	Utrudnienia w połączeniach z większymi ośrodkami				1	
	Zły stan budynków mieszkalnych		1			
	Zły stan obiektów zabytkowych	1				
	Duża liczba obiektów zdegradowanych i pustostanów		1			
	Niska liczba budynków publicznych dostosowanych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami			1		
	Wysoki poziom natężenia ruchu samochodowego		1			
Pytanie 8. Inne problemy wskazane przez mieszkańców						

FRAMPOL						
	Rodzaj problemu	Natężenie (skala)				
		Brak problemu	Niskie natężenie	Średnie natężenie	Wyższe natężenie	Wysokie natężenie
Sfera społeczna	Bezrobocie		1		3	2
	Ubóstwo		1	1	4	
	Przestępczość	2	1	3		
	Alkoholizm			2	3	1
	Przemoc w rodzinie			4		
	Bezdomność	4	2			
	Niepełnosprawność		2	3	1	
	Starzenie się społeczeństwa				2	4

	Brak dostępu do kultury			2	3	1
	Niezaradność życiowa		1	1	3	1
	Niski poziom integracji lokalnej			2	2	2
	Uzależnienie od wsparcia finansowego z pomocy społecznej		1	2	2	2
	Niski poziom edukacji	1	2	2	1	
	Niski poziom aktywności społecznej		2	2	1	1
	Emigracja ludzi młodych i wykształconych				1	5
Sfera środowiskowa	Nieestetyczne otoczenie	2		2	1	1
	Brak lub zły stan terenów zielonych (parki, skwery itp.)	1	2	1		2
	Zanieczyszczenie zbiorników i cieków wodnych	1	1		3	1
	Zanieczyszczenie gleb, w tym dzikie wysypiska śmieci	2		2	2	
	Wysoki poziom natężenia hałasu	2			1	2
	Zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego	1		1		4
	Znaczna ilość wyrobów zawierających azbest		1	3	2	
Sfera przestrzenno-funkcjonalna	Niska jakość infrastruktury drogowej i pieszej	1	1		1	2
	Niewystarczająca liczba połączeń komunikacyjnych	1	1			3
	Brak wyposażenia w podstawowe media		1	1	2	1
	Niedostateczna dostępność chodników		1	3	1	
	Niedostateczna dostępność ścieżek rowerowych	1	1		1	2
	Niska liczba miejsc z infrastrukturą społeczną (place zabaw itp.)			1	1	
Sfera gospodarcza	Niski poziom przedsiębiorczości			1	3	2
	Niska jakość terenów inwestycyjnych		1	1	2	2
	Zły wizerunek gminy w oczach inwestorów	1	1	1	2	1
	Brak wsparcia dla nowych przedsiębiorców			1	3	2
	Brak współpracy pomiędzy lokalnymi przedsiębiorcami			1	4	1
	Niski poziom konkurencji		1	1	3	1
	Brak źródeł finansowania dla przedsiębiorców			1	3	2
	Niewystarczająca liczba miejsc pracy		1	1	2	2
Sfera techniczna	Wysoki poziom bezrobocia		2	1	1	2
	Utrudnienia w połączeniach z większymi ośrodkami	2	2		1	1
	Zły stan budynków mieszkalnych		2	2	2	
	Zły stan obiektów zabytkowych		2	1		3
	Duża liczba obiektów zdegradowanych i pustostanów			3	2	1
	Niska liczba budynków publicznych dostosowanych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami		3	1	1	2
	Wysoki poziom natężenia ruchu samochodowego		1	3	1	1
Pytanie 8. Inne problemy wskazane przez mieszkańców	-Miasto Frampol jako siedziba władz gminy i atrakcja kulturalna w skali kraju -mała aktywność społeczna mieszkańców, niski udział mieszkańców w wydarzeniach gminnych					

SOŁECTWO KĄTY						
	Rodzaj problemu	Natężenie (skala)				
		Brak problemu	Niskie natężenie	Średnie natężenie	Wyższe natężenie	Wysokie natężenie
Sfera społeczna	Bezrobocie			2		
	Ubóstwo			2	1	
	Przestępczość		2			
	Alkoholizm		2			
	Przemoc w rodzinie		2			

	Bezdomność		2			
	Niepełnosprawność		1	1		
	Starzenie się społeczeństwa			1	1	
	Brak dostępu do kultury			1	1	
	Niezaradność życiowa		1	1		
	Niski poziom integracji lokalnej			2		
	Uzależnienie od wsparcia finansowego z pomocy społecznej		2			
	Niski poziom edukacji			2		
	Niski poziom aktywności społecznej			1	1	
	Emigracja ludzi młodych i wykształconych				2	
Sfera środowiskowa	Niestetyczne otoczenie			1		1
	Brak lub zły stan terenów zielonych (parki, skwery itp.)		1			1
	Zanieczyszczenie zbiorników i cieków wodnych		1	1		
	Zanieczyszczenie gleb, w tym dzikie wysypiska śmieci		1		1	
	Wysoki poziom natężenia hałasu		1		1	
	Zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego		2			
	Znaczna ilość wyrobów zawierających azbest			2		
Sfera przestrzenno-funkcyjna	Niska jakość infrastruktury drogowej i pieszej				1	1
	Niewystarczająca liczba połączeń komunikacyjnych		1			1
	Brak wyposażenia w podstawowe media		1		1	
	Niedostateczna dostępność chodników				1	1
	Niedostateczna dostępność ścieżek rowerowych				1	1
	Niska liczba miejsc z infrastrukturą społeczną (place zabaw itp.)					1
Sfera gospodarcza	Niski poziom przedsiębiorczości	1			1	
	Niska jakość terenów inwestycyjnych		1		1	
	Zły wizerunek gminy w oczach inwestorów		1	1		
	Brak wsparcia dla nowych przedsiębiorców				1	1
	Brak współpracy pomiędzy lokalnymi przedsiębiorcami			1	1	
	Niski poziom konkurencji			1	1	
	Brak źródeł finansowania dla przedsiębiorców			1	1	
	Niewystarczająca liczba miejsc pracy				2	
Sfera techniczna	Wysoki poziom bezrobocia			2		
	Utrudnienia w połączeniach z większymi ośrodkami		1			1
	Zły stan budynków mieszkalnych		1	1		
	Zły stan obiektów zabytkowych	1		1		
	Duża liczba obiektów zdegradowanych i pustostanów			1		1
	Niska liczba budynków publicznych dostosowanych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami			2		
Pytanie 8. Inne problemy wskazane przez mieszkańców	Wysoki poziom natężenia ruchu samochodowego		1	1		
	-teren po szkole podstawowej w Kątach, w centrum miejscowości , zarośnięte , zakrzaczony , porożwalany budynek w stanie opłakanym					

SOŁECTWO KOMODZIANKA						
	Rodzaj problemu	Natężenie (skala)				
		Brak problemu	Niskie natężenie	Średnie natężenie	Wyższe natężenie	Wysokie natężenie
Sfera społeczna	Bezrobocie					1
	Ubóstwo					1

	Przestępczość		1			
	Alkoholizm		1			
	Przemoc w rodzinie		1			
	Bezdomność		1			
	Niepełnosprawność		1			
	Starzenie się społeczeństwa				1	
	Brak dostępu do kultury				1	
	Niezaradność życiowa		1			
	Niski poziom integracji lokalnej				1	
	Uzależnienie od wsparcia finansowego z pomocy społecznej				1	
	Niski poziom edukacji			1		
	Niski poziom aktywności społecznej			1		
	Emigracja ludzi młodych i wykształconych				1	
Sfera środowiskowa	Niestetyczne otoczenie			1		
	Brak lub zły stan terenów zielonych (parki, skwery itp.)			1		
	Zanieczyszczenie zbiorników i cieków wodnych			1		
	Zanieczyszczenie gleb, w tym dzikie wysypiska śmieci			1		
	Wysoki poziom natężenia hałasu			1		
	Zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego			1		
	Znaczna ilość wyrobów zawierających azbest			1		
Sfera przestrzenno-funkcyjna	Niska jakość infrastruktury drogowej i pieszej					1
	Niewystarczająca liczba połączeń komunikacyjnych					1
	Brak wyposażenia w podstawowe media		1			
	Niedostateczna dostępność chodników					1
	Niedostateczna dostępność ścieżek rowerowych					1
	Niska liczba miejsc z infrastrukturą społeczną (place zabaw itp.)				1	
Sfera gospodarcza	Niski poziom przedsiębiorczości					1
	Niska jakość terenów inwestycyjnych					1
	Zły wizerunek gminy w oczach inwestorów			1		
	Brak wsparcia dla nowych przedsiębiorców			1		
	Brak współpracy pomiędzy lokalnymi przedsiębiorcami			1		
	Niski poziom konkurencji			1		
	Brak źródeł finansowania dla przedsiębiorców			1		
	Niewystarczająca liczba miejsc pracy					1
Sfera techniczna	Wysoki poziom bezrobocia					1
	Utrudnienia w połączeniach z większymi ośrodkami					1
	Zły stan budynków mieszkalnych			1		
	Zły stan obiektów zabytkowych		1			
	Duża liczba obiektów zdegradowanych i pustostanów		1			
	Niska liczba budynków publicznych dostosowanych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami				1	
Pytanie 8. Inne problemy wskazane przez mieszkańców	Wysoki poziom natężenia ruchu samochodowego		1			
	-					

SOŁECTWO KORYTKÓW MAŁY		
	Rodzaj problemu	Natężenie (skala)

		Brak problemu	Niskie natężenie	Średnie natężenie	Wyższe natężenie	Wysokie natężenie
Sfera społeczna	Bezrobocie				4	3
	Ubóstwo	1		1	3	2
	Przestępczość	2	1	2	2	
	Alkoholizm		2	1	3	1
	Przemoc w rodzinie		3	2	2	
	Bezdomność	4		2	1	
	Niepełnosprawność			4	3	
	Starzenie się społeczeństwa			1	3	4
	Brak dostępu do kultury				5	2
	Niezaradność życiowa			2	4	1
	Niski poziom integracji lokalnej	1			2	4
	Uzależnienie od wsparcia finansowego z pomocy społecznej		2	2	3	
	Niski poziom edukacji		1	2	3	1
	Niski poziom aktywności społecznej		1	1	3	2
	Emigracja ludzi młodych i wykształconych			2	2	3
Sfera środowiskowa	Nieestetyczne otoczenie			3	3	1
	Brak lub zły stan terenów zielonych (parki, skwery itp.)			2	4	1
	Zanieczyszczenie zbiorników i cieków wodnych			2	4	1
	Zanieczyszczenie gleb, w tym dzikie wysypiska śmieci		2	1	2	2
	Wysoki poziom natężenia hałasu		2	2	3	
	Zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego		2	1	2	2
	Znaczna ilość wyrobów zawierających azbest			3	3	1
Sfera przestrzenno-funkcjonalna	Niska jakość infrastruktury drogowej i pieszej		1		4	1
	Niewystarczająca liczba połączeń komunikacyjnych			2	2	2
	Brak wyposażenia w podstawowe media			4		2
	Niedostateczna dostępność chodników			1	1	4
	Niedostateczna dostępność ścieżek rowerowych		1		1	5
	Niska liczba miejsc z infrastrukturą społeczną (place zabaw itp.)			1		4
Sfera gospodarcza	Niski poziom przedsiębiorczości			1	4	2
	Niska jakość terenów inwestycyjnych				5	2
	Zły wizerunek gminy w oczach inwestorów			3	2	2
	Brak wsparcia dla nowych przedsiębiorców			2	2	3
	Brak współpracy pomiędzy lokalnymi przedsiębiorcami			3	1	3
	Niski poziom konkurencji			1	3	3
	Brak źródeł finansowania dla przedsiębiorców			1	2	4
	Niewystarczająca liczba miejsc pracy			1	1	5
	Wysoki poziom bezrobocia			3	2	2
Sfera techniczna	Utrudnienia w połączeniach z większymi ośrodkami			3	3	1
	Zły stan budynków mieszkalnych			2	5	
	Zły stan obiektów zabytkowych			2	5	
	Duża liczba obiektów zdegradowanych i pustostanów		2	2	3	
	Niska liczba budynków publicznych dostosowanych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami			2	3	2
	Wysoki poziom natężenia ruchu samochodowego		1	4	2	
Pytanie 8. Inne problemy wskazane przez mieszkańców	-zwiększenie świadomości społecznej dotyczącej dbania o wspólne dobro -Budynki mieszkalne w złym stanie technicznym -bezrobocie, brak działań integrujących i aktywizujących osoby starsze i z niepełnosprawnościami -Powinno się zrobić dużo działań na terenie Korytkowa					

SOŁECTWO RADZIECIN					
	Rodzaj problemu	Natężenie (skala)			
		Brak problemu	Niskie natężenie	Średnie natężenie	Wysokie natężenie
Sfera społeczna	Bezrobocie			1	
	Ubóstwo			1	
	Przestępczość			1	
	Alkoholizm		1		
	Przemoc w rodzinie	1			
	Bezdomność	1			
	Niepełnosprawność	1			
	Starzenie się społeczeństwa			1	
	Brak dostępu do kultury			1	
	Niezaradność życiowa			1	
	Niski poziom integracji lokalnej			1	
	Uzależnienie od wsparcia finansowego z pomocy społecznej			1	
	Niski poziom edukacji		1		
	Niski poziom aktywności społecznej		1		
	Emigracja ludzi młodych i wykształconych			1	
Sfera środowiskowa	Nieestetyczne otoczenie		1		
	Brak lub zły stan terenów zielonych (parki, skwery itp.)			1	
	Zanieczyszczenie zbiorników i cieków wodnych	1			
	Zanieczyszczenie gleb, w tym dzikie wysypiska śmieci	1			
	Wysoki poziom natężenia hałasu	1			
	Zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego	1			
	Znaczna ilość wyrobów zawierających azbest		1		
Sfera przestrzenno-funkcyjna	Niska jakość infrastruktury drogowej i pieszej				1
	Niewystarczająca liczba połączeń komunikacyjnych		1		
	Brak wyposażenia w podstawowe media		1		
	Niedostateczna dostępność chodników				1
	Niedostateczna dostępność ścieżek rowerowych				1
	Niska liczba miejsc z infrastrukturą społeczną (place zabaw itp.)				
Sfera gospodarcza	Niski poziom przedsiębiorczości			1	
	Niska jakość terenów inwestycyjnych			1	
	Zły wizerunek gminy w oczach inwestorów			1	
	Brak wsparcia dla nowych przedsiębiorców			1	
	Brak współpracy pomiędzy lokalnymi przedsiębiorcami			1	
	Niski poziom konkurencji			1	
	Brak źródeł finansowania dla przedsiębiorców				1
	Niewystarczająca liczba miejsc pracy				1
	Wysoki poziom bezrobocia			1	
Sfera techniczna	Utrudnienia w połączeniach z większymi ośrodkami			1	
	Zły stan budynków mieszkalnych		1		
	Zły stan obiektów zabytkowych		1		
	Duża liczba obiektów zdegradowanych i pustostanów	1			
	Niska liczba budynków publicznych dostosowanych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami	1			
	Wysoki poziom natężenia ruchu samochodowego	1			
Pytanie 8. Inne problemy wskazane przez					

mieszkańców	
-------------	--

SOŁECTWO TEODORÓWKA						
	Rodzaj problemu	Natężenie (skala)				
		Brak problemu	Niskie natężenie	Średnie natężenie	Wyższe natężenie	Wysokie natężenie
Sfera społeczna	Bezrobocie					3
	Ubóstwo			1		2
	Przestępczość			2	1	
	Alkoholizm		1		1	1
	Przemoc w rodzinie	1		2		
	Bezdomność	2		1		
	Niepełnosprawność				3	
	Starzenie się społeczeństwa					3
	Brak dostępu do kultury					3
	Niezaradność życiowa			1	2	
	Niski poziom integracji lokalnej				1	2
	Uzależnienie od wsparcia finansowego z pomocy społecznej				2	1
	Niski poziom edukacji		1	2		
Niski poziom aktywności społecznej				1	2	
Emigracja ludzi młodych i wykształconych					3	
Sfera środowiskowa	Nieestetyczne otoczenie			1	2	
	Brak lub zły stan terenów zielonych (parki, skwery itp.)			1	1	1
	Zanieczyszczenie zbiorników i cieków wodnych		1		2	
	Zanieczyszczenie gleb, w tym dzikie wysypiska śmieci		1	1	1	
	Wysoki poziom natężenia hałasu		1		1	1
	Zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego		1			2
	Znaczna ilość wyrobów zawierających azbest			1	2	
Sfera przestrzenno-funkcyjna	Niska jakość infrastruktury drogowej i pieszej				1	2
	Niewystarczająca liczba połączeń komunikacyjnych		1			2
	Brak wyposażenia w podstawowe media			3		
	Niedostateczna dostępność chodników				2	1
	Niedostateczna dostępność ścieżek rowerowych				1	2
	Niska liczba miejsc z infrastrukturą społeczną (place zabaw itp.)					2
Sfera gospodarcza	Niski poziom przedsiębiorczości				2	1
	Niska jakość terenów inwestycyjnych			1	1	1
	Zły wizerunek gminy w oczach inwestorów		1		1	1
	Brak wsparcia dla nowych przedsiębiorców				2	1
	Brak współpracy pomiędzy lokalnymi przedsiębiorcami				3	
	Niski poziom konkurencji		1		1	1
	Brak źródeł finansowania dla przedsiębiorców			1	1	1
	Niewystarczająca liczba miejsc pracy					3
	Wysoki poziom bezrobocia				1	2
Sfera techniczna	Utrudnienia w połączeniach z większymi ośrodkami			1	1	1
	Zły stan budynków mieszkalnych				2	1
	Zły stan obiektów zabytkowych			2		1
	Duża liczba obiektów zdegradowanych i pustostanów		1		2	
	Niska liczba budynków publicznych dostosowanych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami				2	1
	Wysoki poziom natężenia ruchu samochodowego			1	1	1

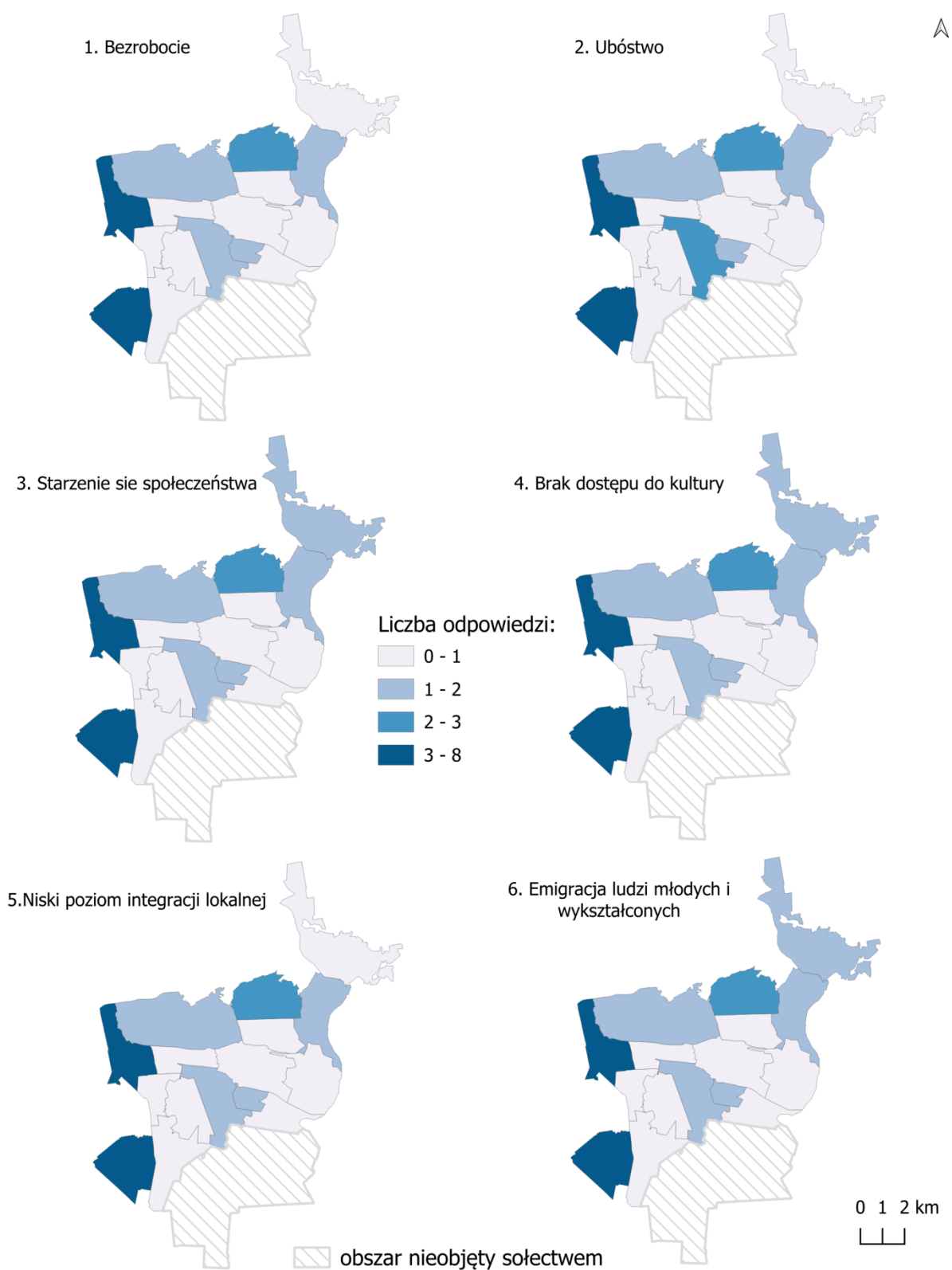
Pytanie 8. Inne problemy wskazane przez mieszkańców	-brak działań integrujących i aktywizujących osoby ze szczególnymi potrzebami -starzenie się społeczeństwa i depopulacja miejscowości, niskie wykorzystanie potencjału do rozwoju turystyki wypoczynkowej/ agroturystyki
---	---

SOŁECTWO WOLA KĄTECKA						
	Rodzaj problemu	Natężenie (skala)				
		Brak problemu	Niskie natężenie	Średnie natężenie	Wyższe natężenie	Wysokie natężenie
Sfera społeczna	Bezrobocie			1		
	Ubóstwo				1	
	Przestępczość	1				
	Alkoholizm			1		
	Przemoc w rodzinie	1				
	Bezdomność	1				
	Niepełnosprawność			1		
	Starzenie się społeczeństwa					1
	Brak dostępu do kultury					1
	Niezaradność życiowa			1		
	Niski poziom integracji lokalnej					1
	Uzależnienie od wsparcia finansowego z pomocy społecznej				1	
	Niski poziom edukacji	1				
	Niski poziom aktywności społecznej					1
	Emigracja ludzi młodych i wykształconych			1		
Sfera środowiskowa	Nieestetyczne otoczenie	1				
	Brak lub zły stan terenów zielonych (parki, skwery itp.)					1
	Zanieczyszczenie zbiorników i cieków wodnych			1		
	Zanieczyszczenie gleb, w tym dzikie wysypiska śmieci			1		
	Wysoki poziom natężenia hałasu	1				
	Zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego	1				
	Znaczna ilość wyrobów zawierających azbest			1		
Sfera przestrzenno-funkcjonalna	Niska jakość infrastruktury drogowej i pieszej			1		
	Niewystarczająca liczba połączeń komunikacyjnych	1				
	Brak wyposażenia w podstawowe media				1	
	Niedostateczna dostępność chodników				1	
	Niedostateczna dostępność ścieżek rowerowych					1
	Niska liczba miejsc z infrastrukturą społeczną (place zabaw itp.)					
Sfera gospodarcza	Niski poziom przedsiębiorczości					1
	Niska jakość terenów inwestycyjnych					1
	Zły wizerunek gminy w oczach inwestorów	1				
	Brak wsparcia dla nowych przedsiębiorców					1
	Brak współpracy pomiędzy lokalnymi przedsiębiorcami					1
	Niski poziom konkurencji					1
	Brak źródeł finansowania dla przedsiębiorców					1
	Niewystarczająca liczba miejsc pracy				1	
	Wysoki poziom bezrobocia			1		
Sfera techniczna	Utrudnienia w połączeniach z większymi ośrodkami					1
	Zły stan budynków mieszkalnych			1		
	Zły stan obiektów zabytkowych			1		
	Duża liczba obiektów zdegradowanych i pustostanów	1				
	Niska liczba budynków publicznych	1				

	dostosowanych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami					
	Wysoki poziom natężenia ruchu samochodowego			1		
Pytanie 8. Inne problemy wskazane przez mieszkańców	-mieszkańcy zgłaszają problemy z podłączeniem wodociągu do nowo wybudowanych budynków (wysoki koszt, długi czas oczekiwania)					

W celu graficznego zaprezentowania wyników analizy jakościowej stworzono kartogramy obrazujące problemy wskazane w pytaniu czwartym odnoszące się do sfery społecznej, które uzyskały największą liczbę udzielanych przez mieszkańców odpowiedzi dla poszczególnych sołectw. Przyjęto założenie, iż określenie średniego, wyższego i wysokiego natężenia problemu jest stanem niepokojącym, sugerującym kryzys w danym obszarze. Na kartogramach zaprezentowano zatem te problemy, co do których padło najwięcej odpowiedzi w kategoriach „średnie natężenie”, „wyższe natężenie” oraz „wysokie natężenie”, grupując je następnie dla poszczególnych sfer.

Ryc. 3. Analiza jakościowa Ankieta – sytuacje kryzysowe w sferze społecznej

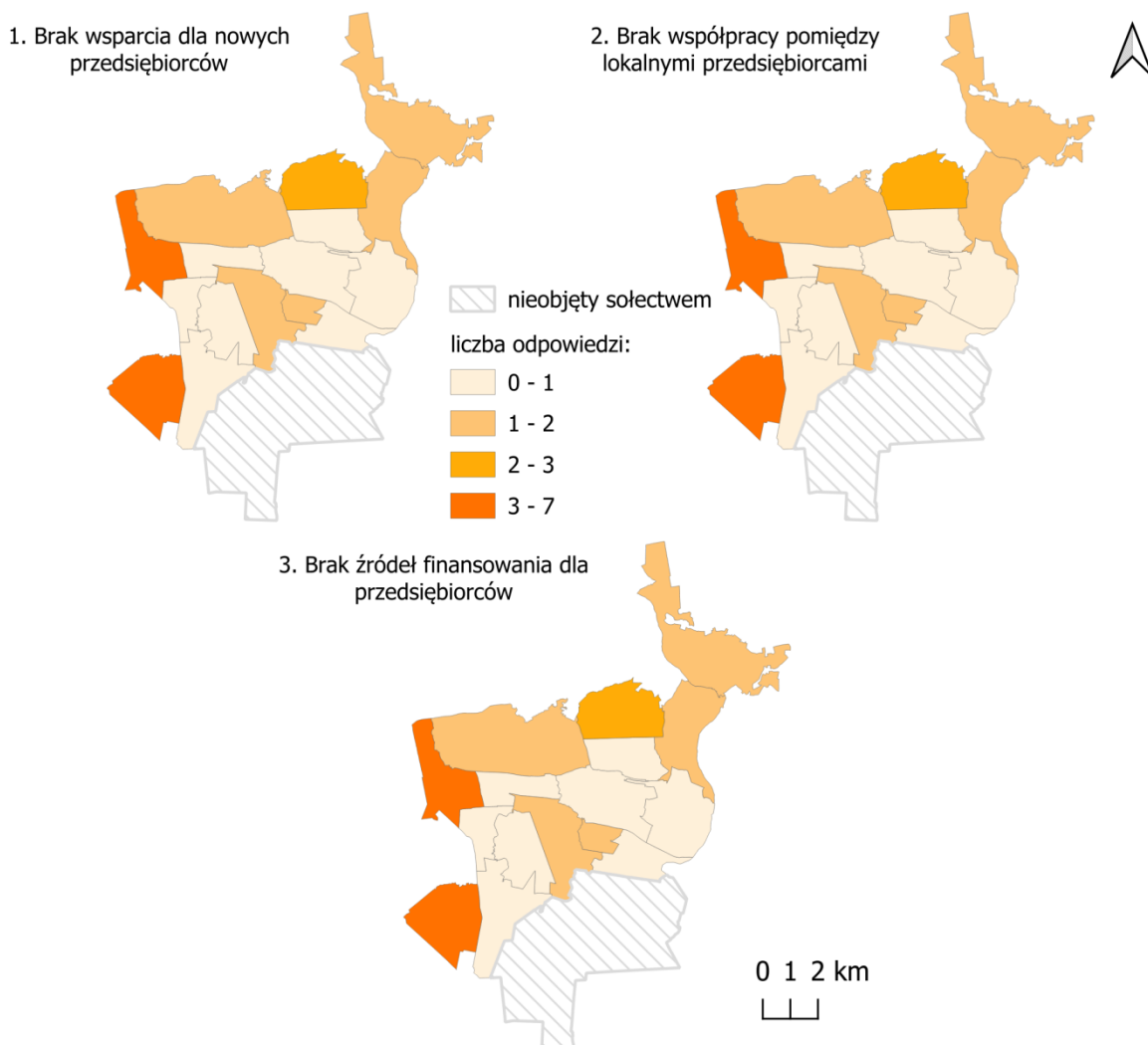


Źródło: opracowanie własne

Najwyższą koncentrację negatywnych zjawisk mieszkańcy Gminy Frampol dostrzegli w sferze społecznej, dlatego też istotnym było przedstawienie graficzne większej liczby wskaźników z tego obszaru. Problem starzenia się społeczeństwa, braku dostępu do kultury, niskiego poziomu integracji lokalnej oraz emigracja ludzi młodych i wykształconych wskazywany były

w stopniu średnim, wyższym i wysokim w jednostkach pomocniczych: Frampol, Korytków Mały oraz Teodorówka. Te same sołectwa borykają się z nasilonym problemem bezrobocia. Natomiast nasilony problem ubóstwa zauważalny jest na obszarach: Frampol, Korytków Mały, Teodorówka oraz Kąty. Zauważyć zatem można, iż najczęściej nasilone problemy w sferze społecznej występują w jednostkach pomocniczych: Frampol, Korytków Mały oraz Teodorówka.

Ryc. 4. Analiza jakościowa Ankieta – sytuacje kryzysowe w sferze gospodarczej

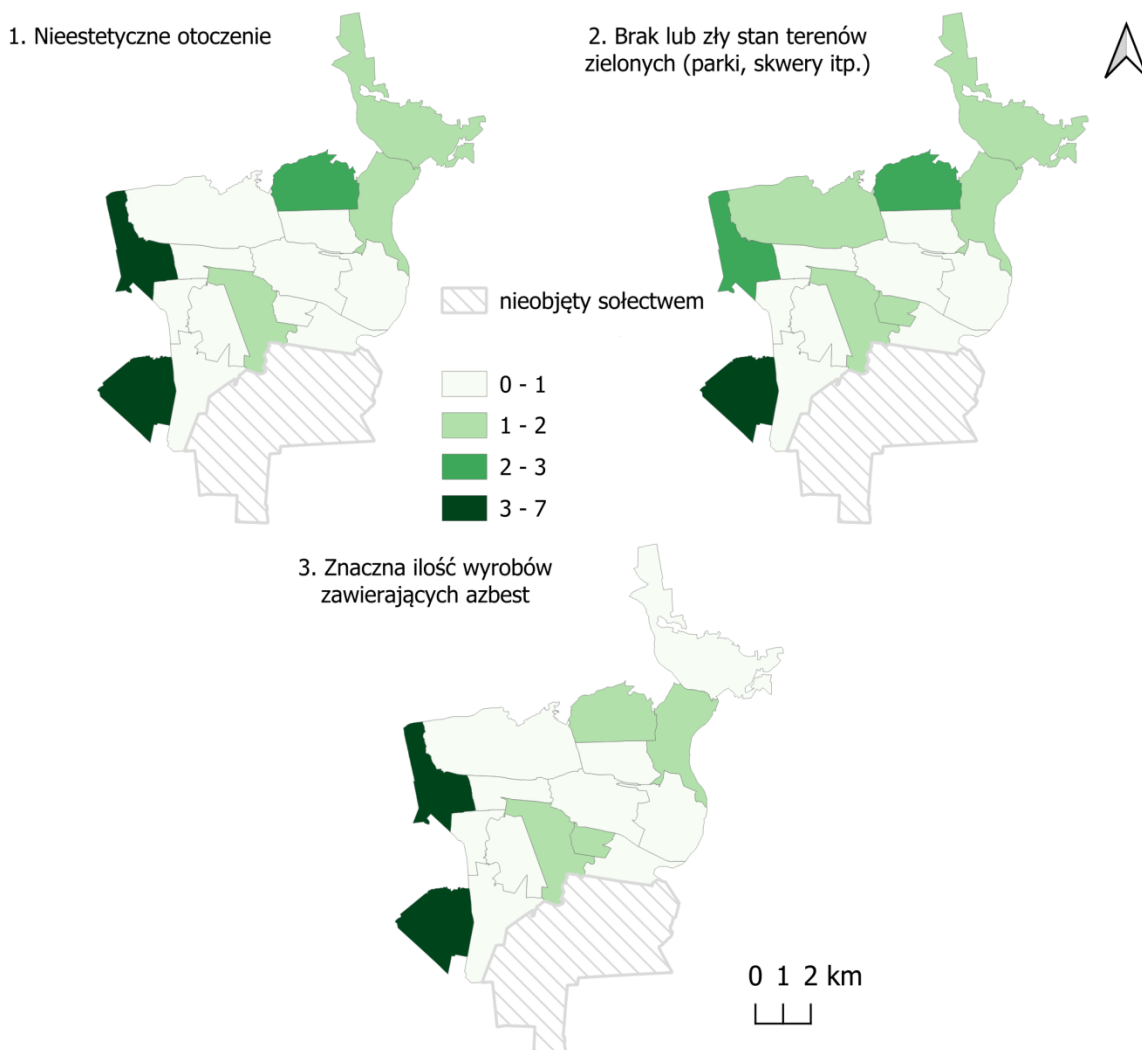


Źródło: opracowanie własne

W sferze gospodarczej za najbardziej dotkliwe dla Gminy mieszkańcy uznali problemy braku wsparcia dla nowych przedsiębiorców, braku współpracy pomiędzy lokalnymi przedsiębiorcami i braku źródeł finansowania dla przedsiębiorców. W każdym problemie ankietowani wskazywali najczęściej nasilenie w jednostkach: Frampol, Korytków Mały oraz Teodorówka.

Koncentracja negatywnych zjawisk ze sfery gospodarczej wpływa negatywnie na wprost na poziom życia mieszkańców, a wysokie natężenie wskazanych problemów może prowadzić w konsekwencji do pogłębiania się towarzyszących problemów społecznych, takich jak ubóstwo, uzależnienie od pomocy społecznej i zjawisk patologii społecznych. Są to problemy mające wpływ również na rozwój gospodarczy i potencjał inwestycyjny całego obszaru Gminy.

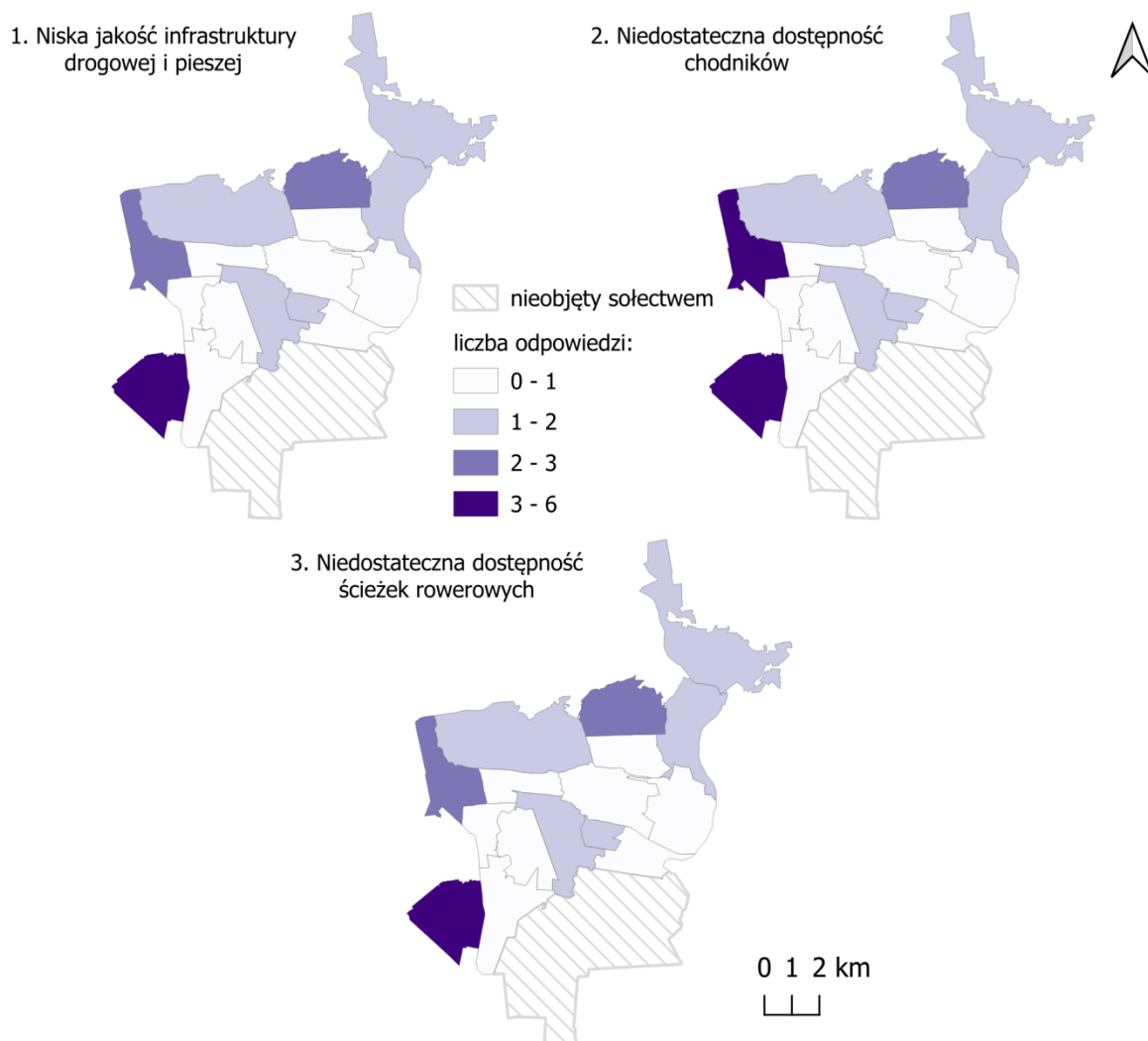
Ryc. 5. Analiza jakościowa Ankieta – sytuacje kryzysowe w sferze środowiskowej



Źródło: opracowanie własne

W sferze środowiskowej za najbardziej kryzysowe dla Gminy ankietowani uznali problemy: nieestetyczne otoczenie, brak lub zły stan terenów zielonych (parki, skwery itp.), znaczna ilość wyrobów zawierających azbest. Każdy z powyżej wymienionych problemów wskazany został w stopniu powyżej „średniego natężenia” w obszarach: Chłopków, Frampol, Kąty, Komodziańska, Korytków Mały, Radzięcin, Teodorówka i Wola Kątecka. Znaczna ilość wyrobów zawierających azbest stanowi nasilony problem w jednostkach: Frampol i Korytków Mały. Mieszkańcy zwrócili również uwagę, że problemy dotyczące braku lub złego stanu terenów zielonych i nieestetyczne otoczenie najsilniej występują w jednostkach: Frampol, Korytków Mały oraz Teodorówka. Problemy sfery środowiskowej stanowią ważny czynnik mogący wpłynąć na zahamowanie rozwoju Gminy. Stan środowiska naturalnego jest bowiem czynnikiem mającym coraz bardziej istotne znaczenie dla lokalnych społeczności. Jakość środowiska determinuje np. atrakcyjność osiedleńczą obszaru, ze względu na wpływ na jakość życia mieszkańców gminy.

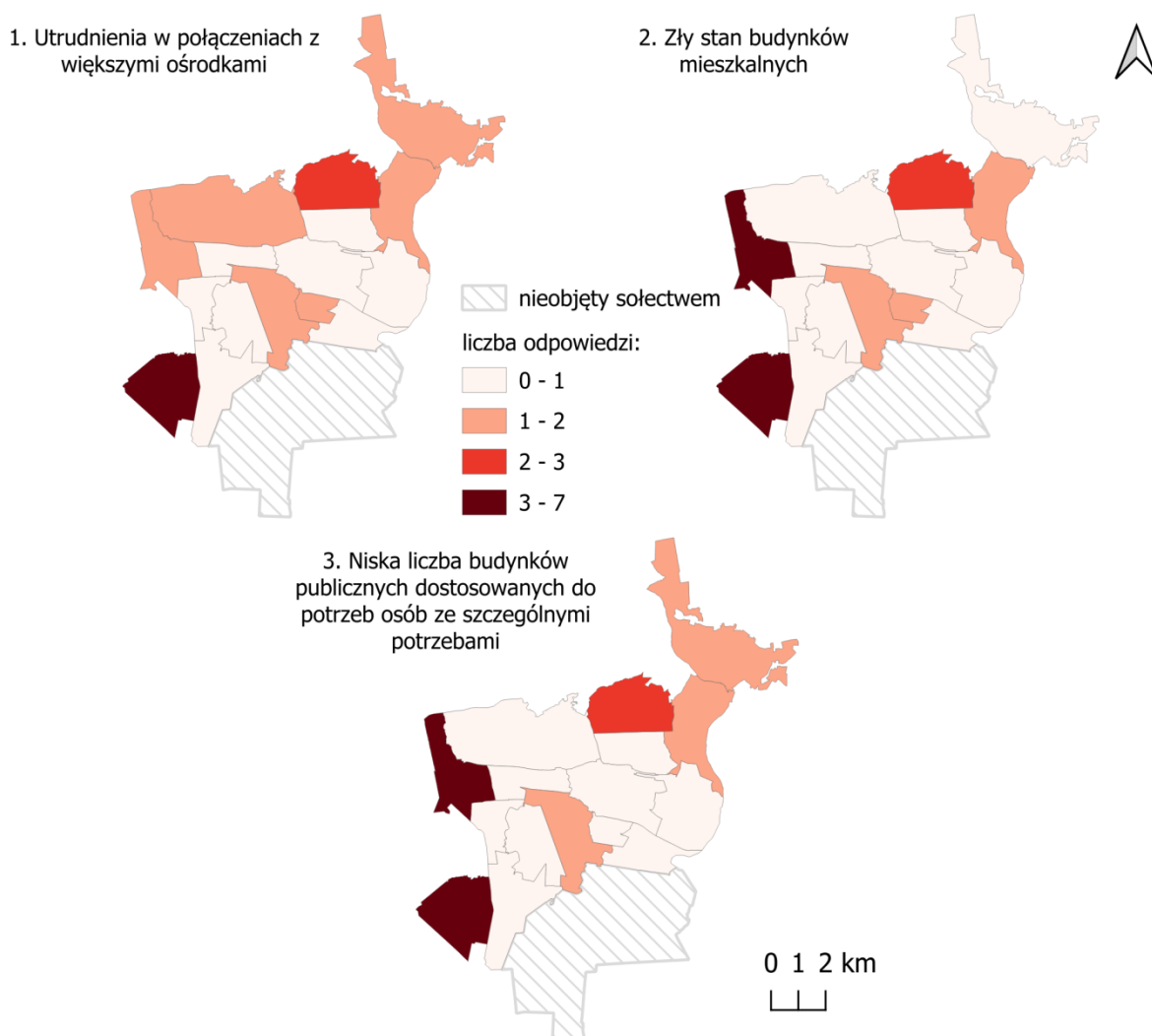
Ryc. 6. Analiza jakościowa Ankieta – sytuacje kryzysowe w sferze przestrzenno-funkcjonalnej



Źródło: opracowanie własne

Prezentowane powyżej kartogramy przedstawiają problemy sfery przestrzenno-funkcjonalnej, których natężenie ankietowani najczęściej wskazywali jako średnie, wyższe i wysokie. Pod względem największej liczby odpowiedzi wskazujących na średni i wysoki stopień natężenia problemów w sferze przestrzenno-funkcjonalnej wyróżniają się podobnie jak w poprzednich sferach: sołectwa Korytków Mały i Teodorówka oraz miasto Frampol. Są to zatem obszary, w których występuje kumulacja problemów przestrzenno-funkcjonalnych, związanych z niską jakością infrastruktury drogowej i pieszej, niedostatecznym dostępem do chodników i niedostatecznym dostępem do ścieżek rowerowych. Jednocześnie te problemy wskazują na potrzebę rozwoju infrastruktury komunikacyjnej.

Ryc. 7. Analiza jakościowa Ankieta – sytuacje kryzysowe w sferze technicznej



Źródło: opracowanie własne

W sferze technicznej za najbardziej dotkliwe dla Gminy mieszkańcy uznali: utrudnienia w połączeniach z większymi ośrodkami, zły stan budynków mieszkalnych oraz niska liczba budynków publicznych dostosowanych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami. Kryzysowa sytuacja została wskazana na terenie sołectw Korytków Mały i Teodorówka oraz miasta Frampol. Tego rodzaju deficyty na obszarze Gminy mają znaczący wpływ na jej możliwości rozwojowe. Przekładają się one bezpośrednio na spadek poziomu atrakcyjności inwestycyjnej Gminy, co pogłębiać będzie problem bezrobocia i niewystarczającej liczby miejsc pracy, spadek liczby mieszkańców, ale także niższe wpływy z podatków do budżetu Gminy.

Pytanie 9 (otwarte) pozostawiało miejsce dla mieszkańców do wypowiedzenia się w zakresie innych istotnych informacji z punktu widzenia opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Frampol niezbędnych do wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizacji, doprecyzowania granic terenu o największym nasileniu problemów społecznych.

Odpowiedzi udzielone na to pytanie rozwijają informacje z odpowiedzi udzielonych na pytanie czwarte, piąte, szóste, siódme i ósme. Mieszkańcy wprost wskazują: zły stan techniczny budynków mieszkalnych, potrzebę zwiększenia świadomości społecznej dotyczącej dbania

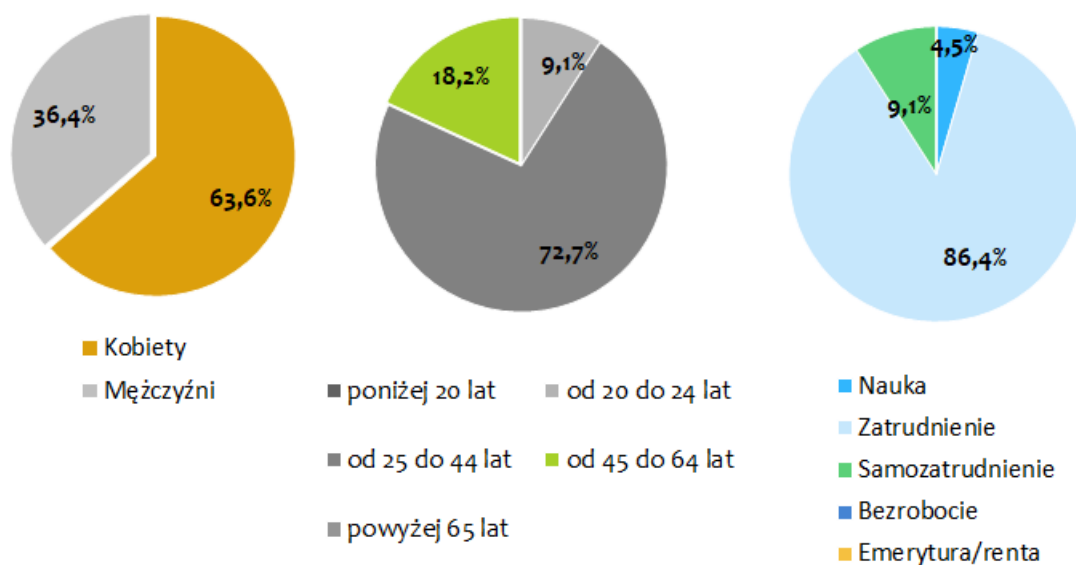
o wspólne dobro i jakości życia, działań integrujących i aktywizujących osoby ze szczególnymi potrzebami, problemy z podłączeniem do infrastruktury wodociągowej, zdegradowany budynek po szkole w Kątach, mała aktywność społeczna mieszkańców, niski udział mieszkańców w wydarzeniach gminnych, duży problem bezrobocia, potrzebę działania na terenie sołectwa Korytków. Ankietowani zwrócili również uwagę na starzenie się społeczeństwa i depopulację miejscowości, niskie wykorzystanie potencjału do rozwoju turystyki wypoczynkowej/agroturystyki.

Ostatnią częścią ankiety była metryczka, która pozwala scharakteryzować ankietowanych w Gminie Frampol. Składała się ona z 4 pytań, a jej wyniki zostały przedstawione poniżej.

METRYCZKA

Ankiety wypełniona została przez 63,6% kobiet spośród 22 ankietowanych. Aby ułatwić analizę mieszkańcy zamiast wpisywać swój wiek, wybierali swoją grupę wiekową. Pozwoliło to stwierdzić, iż największą grupą wiekową wśród ankietowanych stanowiły osoby między 25 a 44 r.ż. (16 osób), a druga pod względem ilości wypełnionych ankiet była: 45-64 lata (4 osoby). Ponadto aż 19 ankietowanych jest zatrudnionych, a 2 prowadzi własną działalność gospodarczą. Mniejszą grupę ankietowanych stanowiły natomiast osoby uczące się (1 osoba).

Wykres 4, 5, 6. Udział liczby ankietowanych pod względem płci, wieku, statusu zawodowego w ogólnej liczbie ankietowanych (%).

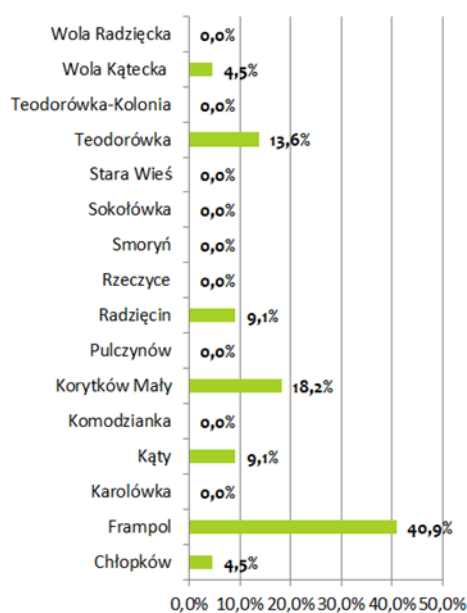


Źródło: opracowanie własne

Ostatnie pytanie z ankiety pozwala odpowiedzieć na pytanie czy mieszkańcy gminy wskazywali głównie problemy na zamieszkałym przez siebie sołectwie. Duża grupa ankietowanych wybierała właśnie jako teren wymagający działań rewitalizacyjnych obszary, które stanowiły ich miejsca zamieszkania.

Najwięcej ankietowanych zamieszkuje miasto Frampol (9 osób). 4 ankietowanych zamieszkuje teren sołectwa Korytków Mały, a 3 osoby Teodorówkę. Po 2 osoby spośród ankietowanych zamieszkuje Kąty i Radzięcin. Po jednym ankietowanym zamieszkuje sołectwa: Chłopków oraz Wola Kątecka. Ankieta nie została natomiast wypełniona przez osoby zamieszkujące sołectwa: Wola Radziecka, Teodorówka-Kolonia, Stara Wieś, Sokołówka, Smoryń, Rzeczyce, Pulczynów, Komodzianka i Karolówka.

Wykres 7. Miejsca zamieszkania ankietowanych



Źródło: opracowanie własne

Przeprowadzona analiza jakościowa pozwala na wskazanie sołectw w Gminie, które ze względu na kumulację problemów w sferze społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej, zdaniem ankietowanych w pierwszej kolejności wymagają przeprowadzenia prac rewitalizacyjnych.

Kumulacja problemów we wszystkich analizowanych sferach została przez ankietowanych wskazana w:

- mieście Frampol,
- sołectwie Korytków Mały,
- sołectwie Teodorówka.

Według autorów, przeprowadzenie analizy jakościowej było kluczowe dla pogłębionego zrozumienia sytuacji Gminy. Umożliwiło to bardziej kompleksowe ujęcie problemów we wszystkich badanych obszarach, w tym także tych trudnych do uchwycenia za pomocą standardowej analizy wskaźnikowej. Szczególnie istotne było wykorzystanie tej metodyki, gdyż pozwoliła ona czerpać wiedzę z cennych doświadczeń i opinii mieszkańców, stanowiących nieocenione źródło informacji o rzeczywistości Gminy.

5.2. Pogłębiony wywiad indywidualny

Rolą badania IDI – pogłębionego wywiadu indywidualnego (z ang. Individual In-Depth Interview), jest zaczerpnięcie przez moderatora bardziej szczegółowych informacji od interlokutora podczas wnikliwej rozmowy według określonego scenariusza bez obecności osób trzecich. Badanie zostało przeprowadzone w celu dodatkowego uszczegółowienia informacji uzyskanych na bazie wcześniejszego procesu ankietyzacji oraz analizy wskaźnikowej. Wywiad oparty został na podstawie scenariusza składającego się wyłącznie z pytań otwartych, których celem było wskazanie problemu i rozjaśnienie genezy wskazanych problemów. Zgodnie

z zasadami przeprowadzania badania IDI rola moderatora polegała wyłącznie na słuchaniu i ewentualnym dopytywaniu rozmówcy. Najważniejsze podczas przeprowadzanego badania było zapewnienie swobodnej atmosfery pozwalającej na uzyskanie szczerych wypowiedzi osób badanych, co pozwoliło poznać rzeczywiste poglądy i opinie mieszkańców. Zrealizowanie indywidualnych pogłębionych wywiadów z mieszkańcami umożliwiło otrzymanie szczegółowych informacji o analizowanej rzeczywistości w Gminie oraz pogłębieniu wiedzy o obszarze rewitalizacji. Wyniki z przeprowadzonych wywiadów zostały przedstawione w raporcie z indywidualnych wywiadów pogłębionych. Rozmowy przeprowadzane były w terminie 17.02.-21.02.2025 r. z mieszkańcami: aktywnymi członkami społeczności i przedstawicielami różnych środowisk społeczno-zawodowych. W badaniu wzięło udział 19 osób, wytypowane ze względu na posiadaną wiedzę o lokalnych problemach Gminy. Obszerna wiedza oraz opinie badanych pozwoliły na określenie problemów i potencjałów wyznaczonych jednostek pomocniczych Gminy, co umożliwiło wskazanie obszarów o najwyższej koncentracji negatywnych zjawisk.

Badanie podzielono na cztery części. W pierwszej części poproszono rozmówców o ogólną ocenę sytuacji w Gminie Frampol oraz wskazanie sołectwa/obszaru, które potrzebuje wprowadzenia działań rewitalizacyjnych ze względu na największy kryzys w sferze społecznej, gospodarczej, środowiskowej, technicznej i przestrzenno-funkcjonalnej. Druga część polegała na uszczegółowieniu problemów w analizowanych sferach na wskazanym sołectwie/obszarze. Trzecia część odnosiła się natomiast do potrzeb zauważalnych na wskazanym sołectwie/obszarze, potencjałach rozwojowych i miejsc publicznych stanowiących miejsca spotkań ludzi. Ostatnia część wywiadu pozwalała mieszkańcom na otwartą wypowiedź w celu uzupełnienia powyższych informacji.

Analiza udzielonych odpowiedzi pozwala zauważyć, iż interlokutorzy dobrze znają swoją Gminę. Charakteryzują Gminę Frampol jako miejsce bezpieczne i atrakcyjne turystycznie, dzięki wysokim walorom przyrodniczym. Infrastruktura komunikacyjna jest oceniana jako dobra, jednak brakuje mieszkańcom obszaru wiejskiego chodników. Mieszkańcy zauważają jednak poważny problem gospodarczy: brak dużych zakładów pracy, brak miejsc pracy, dominacja na rynku pracy małych firm (najczęściej jednoosobowych). Zauważają jednak duży potencjał gospodarczy w rozwoju turystyki, zwłaszcza aktywnej i agroturystyki.

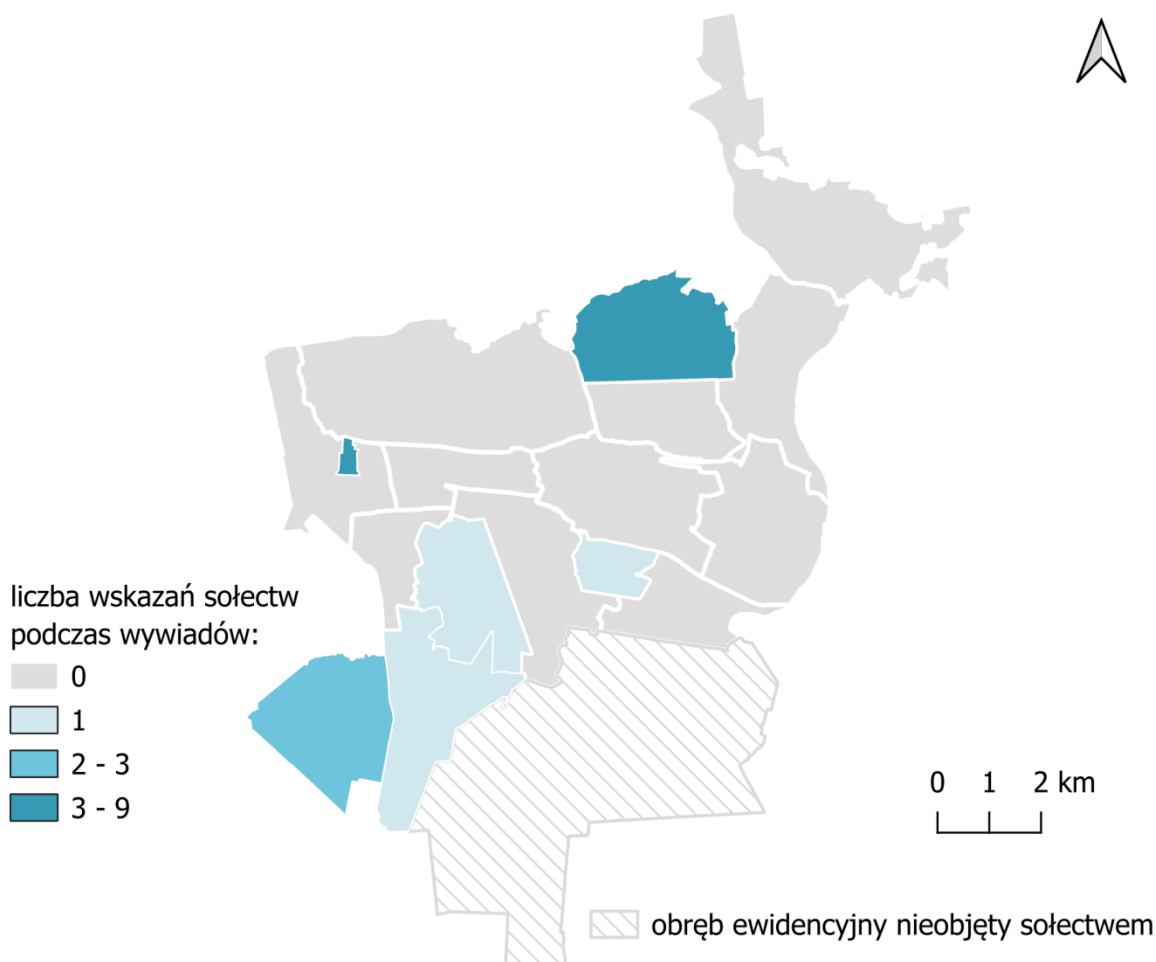
W przypadku pytania 2 podobnie jak w badaniu ankietowym rozmówcy wskazali: sołectwo Teodorówka, miasto Frampol (obszar 3), sołectwo Korytków Mały, jako obszary o największej potrzebie wprowadzania działań rewitalizacyjnych. Ponadto jedna osoba wskazała sołectwo Wola Kątecka, Rzeczyce i Karolówka, które nie zostały wskazane podczas ankietyzacji.

Tabela 2. Liczba wskazań sołectw podczas przeprowadzania wywiadów pogłębionych

Wskazany obszar	Liczba wskazań przez ankietowanych
Teodorówka	6
miasto Frampol (obszar 3)	9
Korytków Mały	3
Wola Kątecka	1
Karolówka	1
Rzeczyce	1

Źródło: opracowanie własne

Ryc. 8. Liczba wskazań sołectw podczas przeprowadzania wywiadów pogłębionych na tle całej gminy



Źródło: opracowanie własne

W 3, 4, 5, 6, 7 pytaniu osoby objęte badaniem poproszono o wyrażenie opinii na temat sytuacji w sferze społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej na terenie wcześniej wskazanym. Interlokutorzy biorący udział w badaniu w odnieśli się do Wskazane zostały problemy:

Sołectwo Teodorówka
Sfera społeczna: - Największe trudności mają osoby starsze, młodzież i bezrobotne - Brak oferty spędzania czasu wolnego dla seniorów i młodzieży - Niski poziom integracji społecznej mieszkańców - brak miejsc do uprawiania aktywności fizycznej w sezonie zimowym - brak wspólnych inicjatyw - niewykorzystany potencjał CIS i świetlicy
Sfera gospodarcza: - ograniczony dostęp do miejsc pracy - ograniczony dostęp do usług - brak inwestorów zewnętrznych - trudna sytuacja finansowa lokalnych przedsiębiorców - brak udogodnień dla przedsiębiorców
Sfera przestrzenno-funkcjonalna:

• ograniczona dostępność komunikacji publicznej mieszkańców • potrzeba budowy hali sportowej
Sfera techniczna: • brak kanalizacji • sieć wodociągowa wymaga modernizacji • brak utwardzenia dróg dojazdowych do pól (warunki atmosferyczne uniemożliwiają okresowo dojazd do pól) • brak chodników • brak dostosowań obiektów do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami
Sfera środowiskowa: • brak znaczących problemów środowiskowych, • potrzeba działań proekologicznych promujących ochronę środowiska • występowanie „dzikich wysypisk śmieci” na terenie lasów • potrzeba pomocy w dalszej wymianie źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych oraz infrastruktury ściekowej na bardziej ekologiczne • potrzeba organizacji szkoleń z segregacji odpadów
Miasto Frampol – obszar 3
Sfera społeczna: • największe trudności występują wśród młodzieży, seniorów i osób z niepełnosprawnością • trudności zauważane są również wśród młodych małżeństw • brak wystarczającej dostępności do usług aktywizujących • ograniczony dostęp do MCK •
Sfera gospodarcza: • brak inwestorów zewnętrznych • niewystarczająca liczba inwestycji gospodarczych nad zalewem • występuje problem zamykania działalności gospodarczych na tym terenie • niewystarczająco rozwinięte usługi gastronomiczne i handlowe na terenie Frampola
Sfera przestrzenno-funkcjonalna: • brak miejsc spotkań dla mieszkańców • występowanie miejsc niedostosowanych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami np. MGOK i MGOPS • niepraktyczna i zaniedbana fontanna • brak ścieżek rowerowych • niewykorzystane tereny przy zalewie • niewykorzystany teren rynku we Frampolu – potrzebna rewitalizacja • występowanie zdegradowanej starej plebanii we Frampolu wraz z ogrodem
Sfera techniczna: • wymagana modernizacja sieci elektrycznej ze względu na duże zainteresowanie instalacjami fotowoltaicznymi
Sfera środowiskowa: • potrzeba większego zaangażowania mieszkańców w ekologię • potrzeba uporządkowania własnych ogródków • okresowo występuje brzydki zapach w okolicach oczyszczalni ścieków • występują problemy z nieczystościami ciekłymi • pojawiający się problem wywożenia odpadów do lasu • brak w mieście koszy na zwierzęce odchody • występowanie eternitu jako pokryć dachowych
Sołectwo Korytków Mały
Sfera społeczna: • brak miejsc integracji mieszkańców

• brak miejsca do aktywności fizycznej dzieci i młodzieży w okresie zimowym • największe trudności występują wśród osób bezrobotnych i młodzieży • niski poziom integracji społecznej • brak możliwości rozwoju dla osób młodych • brak placu zabaw • niedostosowana świetlica wiejska • brak oferty kulturalnej
Sfera gospodarcza: • brak miejsc pracy • brak inwestorów wewnętrznych i zewnętrznych • niska atrakcyjność gospodarcza
Sfera przestrzenno-funkcjonalna: • zdegradowany i nieużytkowany budynek dawnej szkoły z dużym potencjałem • brak problemu z komunikacją publiczną • występowanie miejsc niedostosowanych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami
Sfera techniczna: • brak kanalizacji • brak infrastruktury publicznej do aktywności społecznej mieszkańców • niewystarczająca liczba chodników
Sfera środowiskowa: • wysoka jakość środowiska naturalnego • czasowe zanieczyszczenie powietrza (okres zimowy) • potrzeba zwiększenia świadomości mieszkańców na temat ochrony środowiska
Sołectwo Wola Kątecka
Sfera społeczna: • największe trudności mają seniorzy i młodzież • brak dostępu do usług podstawowych • duża potrzeba wsparcia w organizacji przedsięwzięć mających na celu integrację społeczną – niedostateczna aktywność lokalna mieszkańców • niski poziom dostępu do usług kultury
Sfera gospodarcza: • brak nowych miejsc pracy • brak inwestorów • zatrudnienie dużej liczby mieszkańców w jednej firmie, która obecnie jest w ciężkiej sytuacji finansowej i występuje zagrożenie zwolnień grupowych
Sfera przestrzenno-funkcjonalna: • niedostateczna komunikacja publiczna • dużo niewykorzystanych terenów • niska dostępność komunikacyjna
Sfera techniczna: • problemy z podłączeniem nowo wybudowanych budynków do sieci wodociągowej • średni stan techniczny Sali gimnastycznej przy szkole podstawowej
Sfera środowiskowa: • sporadycznie występujący problem spalania odpadów w piecach domowych • występuje potrzeba utworzenia ścieżki przyrodniczej wzdłuż rzeki Białej Łady
Sołectwo Rzeczyce
Sfera społeczna: • największe trudności na tym obszarze mają seniorzy i osoby bezrobotne • występuje problem izolacji seniorów • mieszkańcy wykluczeni komunikacyjnie nie mają dostępu do podstawowych usług
Sfera gospodarcza:

• trudna sytuacja gospodarcza • brak miejsc pracy • brak perspektyw na nowe miejsca pracy
Sfera przestrzenno-funkcjonalna: • infrastruktura publiczna nie dostosowana do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami
Sfera techniczna: • sieć komunikacyjna wymaga modernizacji • brak chodników i latarni ulicznych
Sfera środowiskowa: • występujące okresowo zanieczyszczenia rzek odpadami

W trzeciej części pytania odnosiły się do zauważalnych potrzeb i potencjałów wskazanego obszaru. Poniżej przedstawiono odpowiedzi mieszkańców.

Sołectwo Teodorówka:

- **potrzeby:** poprawa funkcjonalności budynku integracji społecznej, budowa hali sportowej (sali gimnastycznej), rozwinięcie oferty kulturalnej i sportowej, modernizacja sieci wodociągowej, inwestycje drogowe, rozwój sieci kanalizacyjnej, budowa chodników
- **potencjał:** malowniczość terenu, potencjał lokalowy (budynek CIS, plac zabaw, świetlica)

Miasto Frampol – obszar 3:

- **potrzeby:** rozwój komunikacji publicznej, rozwój sieci kanalizacyjnej, miejsce spotkań dla młodzieży, modernizacja centrum Frampola, poprawa integracji mieszkańców, w tym młodych mam i seniorów, rozwój infrastruktury turystycznej, utworzenie deptaka, modernizacja Samorządowego Zespołu Szkolnego we Frampolu, rozwój terenu nad zalewem, dostosowanie publicznych obiektów do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, ścieżka rowerowa w stronę Biłgoraja.
- **potencjał:** stara plebania jako miejsce do rozwoju aktywności mieszkańców, MGOK jako dostosowany obiekt do potrzeb mieszkańców,

Sołectwo Korytków Mały:

- **potrzeby:** remont budynku świetlicy wiejskiej wraz z budową placu rekreacyjnego, rozwój oferty kulturowej i rekreacyjnej, brak miejsca dla seniorów
- **potencjał:** budynek dawnej szkoły

Sołectwo Wola Kątecka:

- **potrzeby:** rozwój komunikacji publicznej w kierunku Frampola i Biłgoraja, rozbudowa chodników, ogrodzenie i rozbudowa placu zabaw zgodnie z potrzebami mieszkańców, pomoc w prowadzeniu Koła Gospodyń Wiejskich, budowa boiska sportowego,
- **potencjał:** budynek remizy po dostosowaniu mógłby pełnić również rolę miejsca do rozwoju aktywności mieszkańców

Sołectwo Rzeczyce:

- **potrzeby:** wybudowanie chodników, montaż oświetlenia ulicznego oraz zwiększenie dostępności do usług podstawowych

W ostatniej części interlokutorzy mogli uzupełnić swoje wcześniejsze odpowiedzi, z czego znaczna większość nie skorzystała.

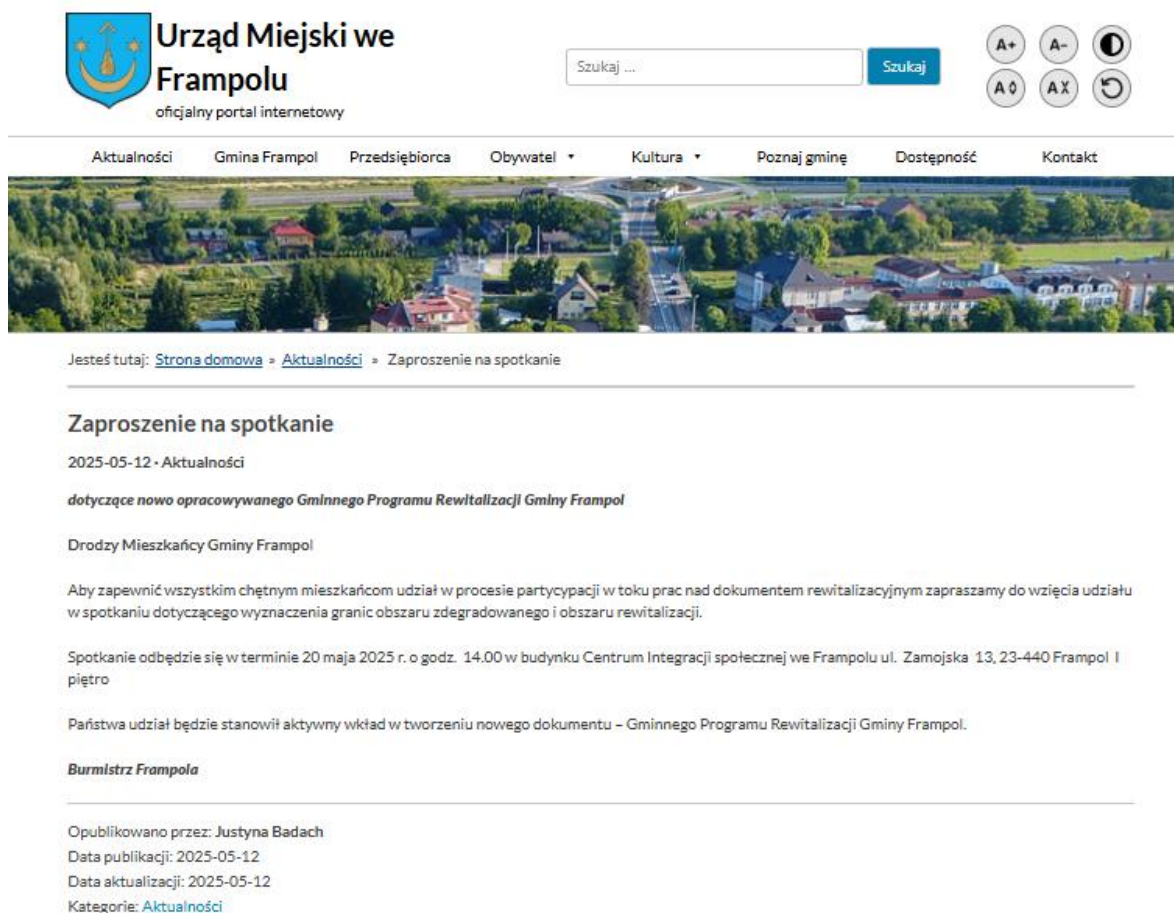
Przeprowadzona analiza jakościowa (ankietyzacja oraz wywiady pogłębione) pozwala na wskazanie jednostek pomocniczych w Gminie, które ze względu na kumulację problemów w sferze społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej, zdaniem mieszkańców wymagają przeprowadzenia procesu rewitalizacji i należą do nich:

- sołectwo Teodorówka,
- miasto Frampol – obszar 3,
- sołectwo Korytków Mały.

5.3. Spotkanie z mieszkańcami

W dniu 12 maja 2025 r. opublikowane zostało zaproszenie na spotkanie dla mieszkańców i innych interesariuszy. Spotkaniu miało na celu poznanie opinii mieszkańców na temat propozycji obszaru zdegradowanego i rewitalizacji.

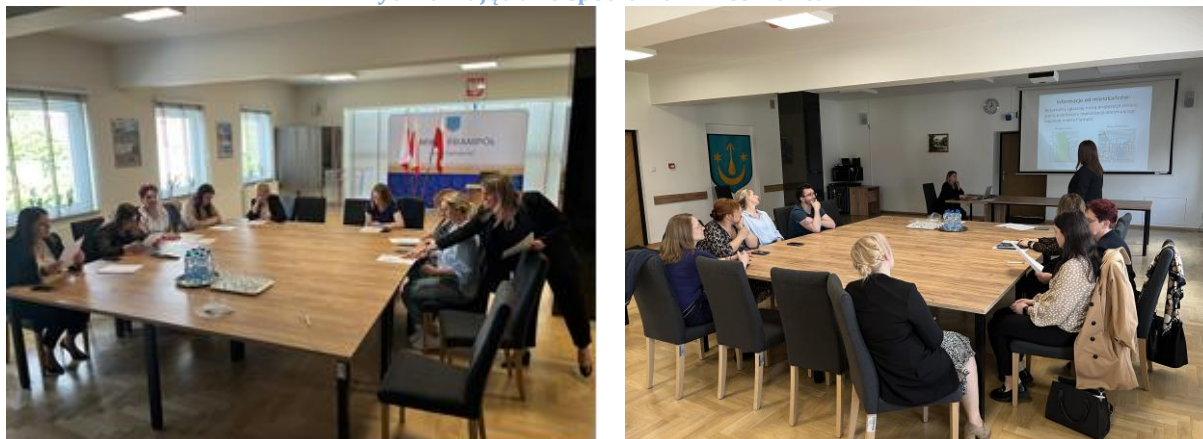
Ryc. 9. Opublikowane zaproszenie na spotkanie z interesariuszami



Źródło: <https://frampol.pl/zaproszenie-na-spotkanie/>

Spotkanie odbyło się w dniu 20 maja 2025 r. o godzinie 14.00 w budynku Centrum Integracji Społecznej we Frampolu. Spotkanie rozpoczęło się od przedstawienia wykorzystanych metod wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizacji. Zaprezentowano również zmiany jakie w trakcie prac zachodziły, które wynikały z partycypacji. Na koniec poruszono temat zgłaszanych przez mieszkańców potrzeby wprowadzenia rozszerzenia podobszaru obejmującego miasto Frampol.

Ryc. 10. Zdjęcia ze spotkania z mieszkańcami



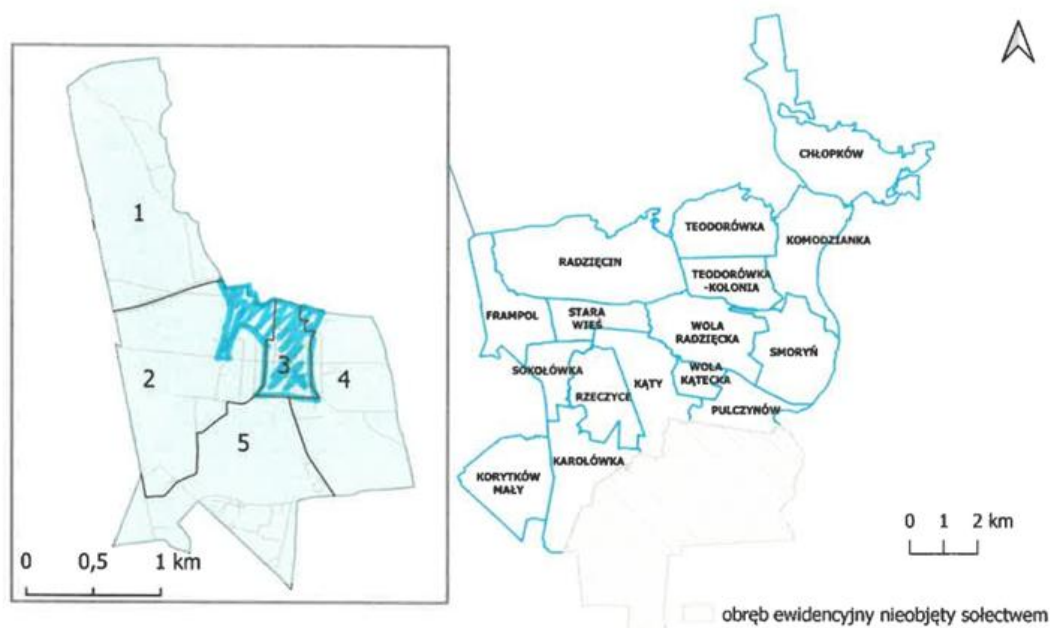
Źródło: Urząd Miejski we Frampolu

W trakcie spotkania złożono 10 wniosków o zmianę granic obszaru rewitalizacji. Wnioski zawierały nowe propozycje granic zaznaczone na mapie oraz uzasadnienie potrzeby zmiany.

Wszystkie uwagi wnioskowały o identyczną korektę granic przedstawioną poniżej.

Ryc. 11. Korekta mieszkańca granic obszaru rewitalizacji

Obszar zdegradowany lub rewitalizacji:



Źródło: uwaga złożona przez mieszkańca w trakcie spotkania

Zmiana uzasadniona została:

- możliwością rozwoju handlu w miejscowości Frampol, dróg dojazdowych do Targowiska (ul. Północna), rewitalizacji zabytkowych pomników i ogrodzenia cmentarza, ciągów pieszych na cmentarzu. To ważny obszar dla mieszkańców gminy Frampol, ponieważ identyfikują się z nim społecznie i gospodarczo.
- zwiększeniem szansy na pozyskanie środków na budowę nowej drogi, utworzenie „małej obwodnicy”, lepszej komunikacji. Pozostałe zaznaczone obszary są ważne dla mieszkańców ponieważ niosą duży potencjał na podniesienie poziomu życia.
- możliwością pozyskania środków na budowę drogi „obwodnicę Frampola”, pozyskanie środków na rewitalizację zabytkowych pomników oraz poprawę komunikacji na cmentarzu (ciągi pieszce), zwiększenie możliwości sprzedaży produktów przez rolników i lokalnych przedsiębiorców poprzez rewitalizację targowiska wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
- pozyskaniem środków na dalszy rozwój inwestycyjny, pozyskanie środków na budowę nowej drogi, poprawę komunikacji obszaru, ochrona dziedzictwa kulturowego (cmentarza) i polepszenie komunikacji na nim, rozwój mieszkalnictwa wielorodzinnego, rewitalizacja miejsca służącego lokalnemu handlu (targowisko) oraz poprawa wyglądu otoczenia.
- poszerzeniem obszaru pozwoli na rewitalizację większej powierzchni terenu, który tego wymaga. Gmina będzie miała możliwość pozyskania środków na poprawę jakości życia mieszkańców. Zapewniony zostanie komfort i bezpieczeństwo użytkowników targowiska, który oprócz charakteru usługowego pozwala zacieśniać więzi społeczne. Na cmentarzu natomiast wymagają rewitalizacji zabytkowe pomniki oraz ogrodzenie oraz ciągi pieszce aby umożliwić wszystkim odwiedzenie cmentarza. Budowa drogi umożliwi otwarcie się miasta Frampol i gminy na tereny od północy, które są zapomniane.
- ul. Północna we Frampolu-możliwość uzyskania środków na budowę nowej drogi asfaltowej z chodnikami i oświetleniem (mała obwodnica Północna), rozwój mieszkalnictwa wielorodzinnego, cmentarz - renowacja zabytkowych pomników i ogrodzenia, poprawa alejek chodnikowych, targowisko - rewitalizacja obszaru targowiska wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
- Rozwój gospodarczy, pozyskanie środków na budowę drogi, możliwość pozyskania nowych środków na renowację cmentarza grobowców ogrodzenia usprawnienie komunikacji na cmentarzu rozwój budownictwa wielorodzinnego oraz renowację targowiska prac z oświetleniem.
- Rewitalizacją cmentarza, która umożliwi uzyskanie środków na modernizację ogrodzenia, zadbanie o kwestię zabytków oraz budowy alejek. Budowa bloków mieszkalnych pozytywnie wpłynie na ilość miejsc do zamieszkania a zatem również na rozwój społeczno-gospodarczy. Uzyskanie środków na budowę nowej drogi.
- Warto poszerzyć obszar 3 Frampola o teren targowiska, cmentarza oraz ulicę Północną. Jest to obszar zdegradowany wymagający rewitalizacji a jednocześnie są to istotne tereny dla społeczeństwa. Daje to możliwość pozyskania środków na renowację zabytków cmentarza, targowiska, rozwój handlu oraz budowę drogi (ulicy Północnej), rozwój budownictwa wielorodzinnego.
- Zwiększenie możliwości pozyskania środków na renowację zabytków na cmentarzu oraz ogrodzenia, zwiększenie perspektyw rozwoju przedsiębiorstw dzięki renowacji targowiska, możliwość pozyskania nowych środków na budowę drogi i rozwój budownictwa wielorodzinnego.

6. PODSUMOWANIE ANALIZ – KONCENTRACJA NEGATYWNYCH ZJAWISK

Wykonane na potrzeby stworzenia dokumentu delimitacji analizy: wielokryterialna i uzupełniająca analiza jakościowa, dały możliwość wydzielenie obszarów Gminy Frampol, które charakteryzują się znaczną koncentracją negatywnych zjawisk w analizowanych sferach (społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej).

Aby najlepiej zaprezentować graficznie zasięg negatywnych zjawisk graficznie posłużono się programem GIS do przygotowania map dla każdej ze sfer oraz za pomocą nałożenia tych warstw na jedną mapę przedstawiona została największa koncentracja negatywnych zjawisk. W tym celu zsumowane zostały negatywne zjawiska z pośród wskaźników z analizy wielokryterialnej oraz jakościowej (ankietyzacja) ⁴. Aby najlepiej przedstawić sytuację kryzysową w Gminie Frampol wybrane zostały z poszczególnych sfer te sołectwa, które wykazują się sytuacją kryzysową w ponad 50% wskaźników. Wyjątek stanowi jednakże sfera społeczna ze względu na liczbę ujętych w analizie wskaźników. W tej sferze na terenie sołectwa musi zostać wykazana sytuacja kryzysowa w ponad 66% wskaźników (≤ 8 wskaźników) aby wskazać obszar rewitalizacji – tabela nr 1. W poniższej tabeli przedstawiono liczbę negatywnych zidentyfikowanych zjawisk w trakcie prowadzonych analiz dla poszczególnych jednostek pomocniczych.

Tabela 3. Koncentracja negatywnych zjawisk w poszczególnych sferach wykazanych za pomocą analizy wskaźnikowej i jakościowej

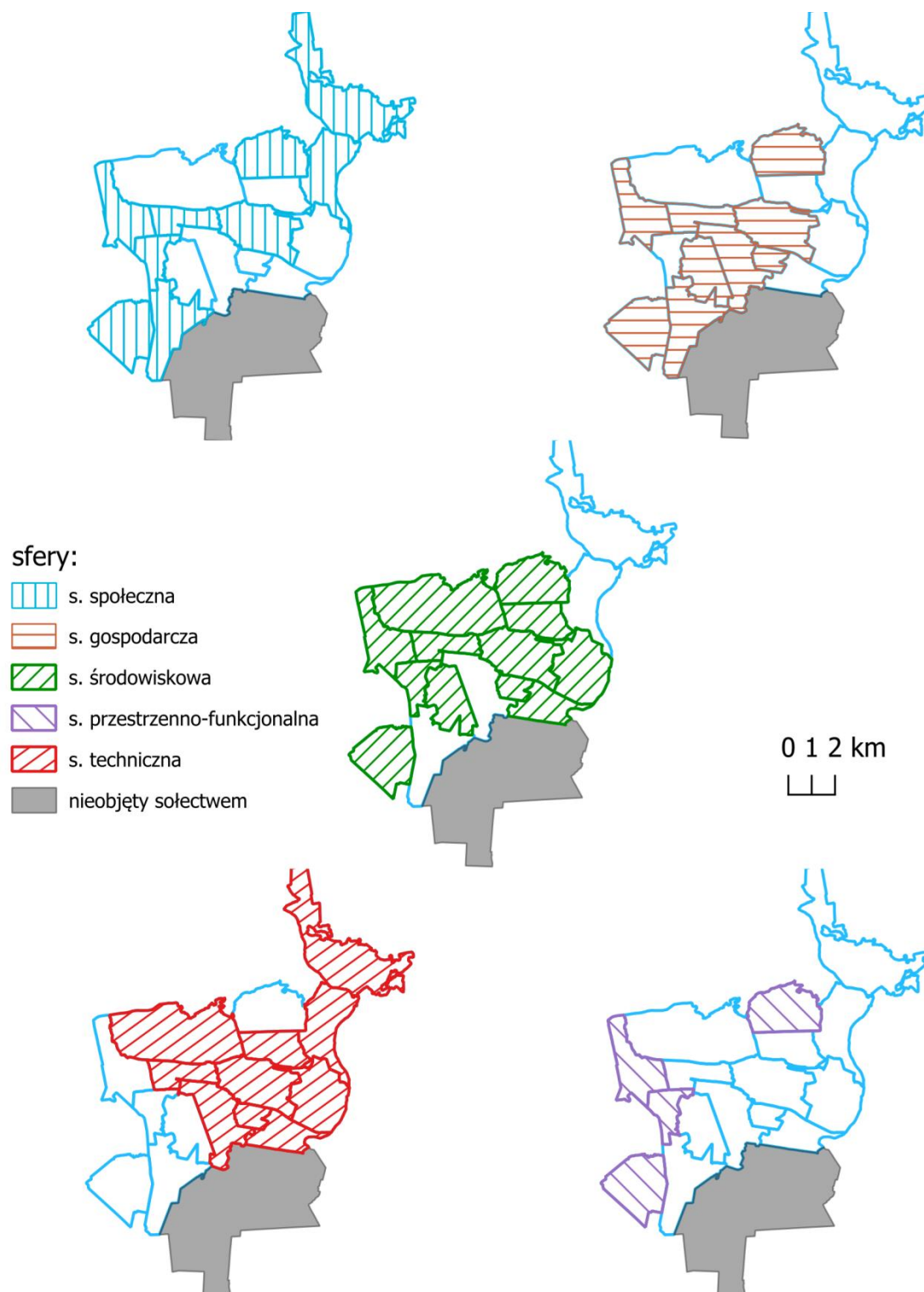
	Sfera społeczna	Sfera gospodarcza	Sfera przestrzenno-funkcjonalna	Sfera techniczna	Sfera środowiskowa	analiza jakościowa
1. Chłopków	7	0	1	2	0	+
2. Frampol	8	3	3	1	3	+++
3. Karolówka	7	2	0	1	1	+
4. Kąty	2	2	0	2	0	+
5. Komodzianka	6	1	1	2	1	+
6. Korytków Mały	8	2	2	1	2	
7. Pulczynów	5	1	1	2	2	
8. Radzięcín	2	0	1	2	2	+
9. Rzeczyce	4	2	1	1	3	+
10. Smoryń	5	1	1	2	2	
11. Sokołówka	6	1	2	0	3	
12. Stara Wieś	7	3	1	2	2	
13. Teodorówka	8	3	2	1	3	++
14. Teodorówka-Kolonia	4	1	1	2	2	
15. Wola Kątecka	3	3	1	2	2	++
16. Wola Radzięcka	7	2	0	2	2	+

Źródło: opracowanie własne

⁴ Podczas prowadzonych analiz wzięta pod uwagę została liczba wszystkich wskaźników z analizy wskaźnikowej, które wskazały sytuację kryzysową (powyżej/poniżej średniej dla gminy). Podczas analizy jakościowej wybrane zostały te sołectwa, w których mieszkańcy wskazywali w odpowiedziach średnie, wyższe i wysokie natężenie problemu. Następnie przypisano im + za wskazanie w ankiecie oraz ++ w przypadku zgłoszenia sołectwa/obszaru w wywiadzie pogłębionym.

Dane w tabeli dla zobrazowania zaprezentowane zostały również w formie graficznej w postaci kartogramów. Największe natężenie negatywnych zjawisk w analizowanych sferach zaprezentowano za pomocą szrafury aby zachować czytelność.

Ryc. 12 Koncentracja negatywnych zjawisk w poszczególnych sferach

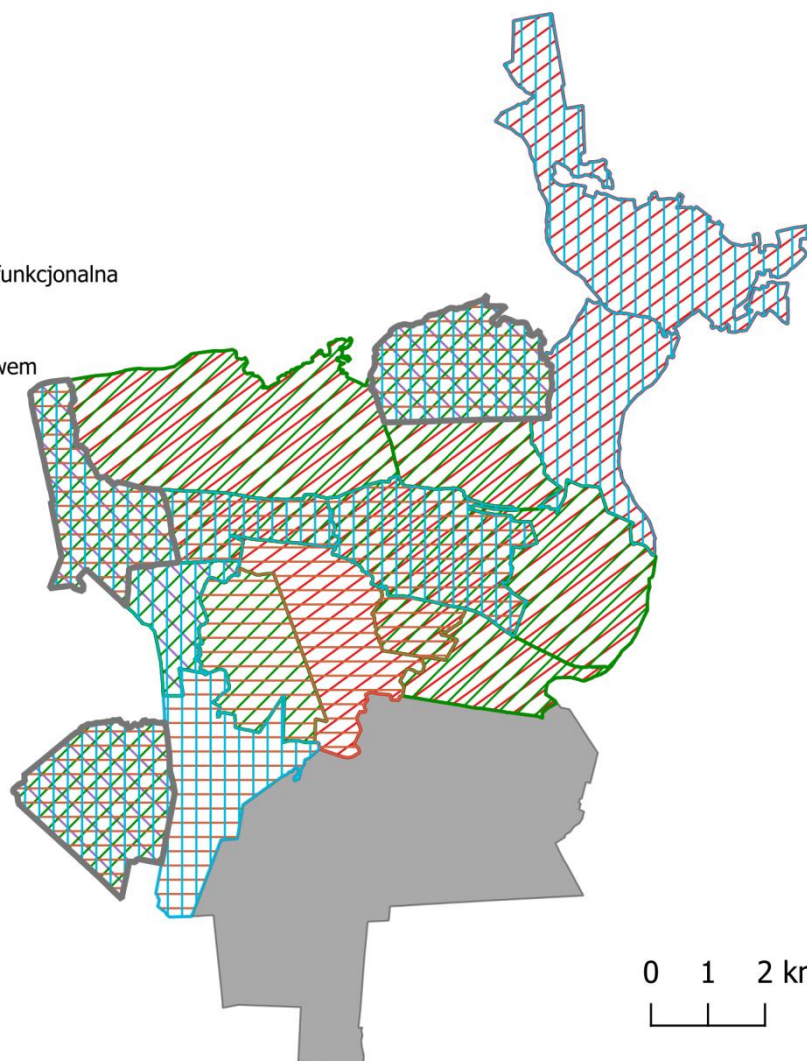


Źródło: opracowanie własne

Ryc. 13. Obszary największej koncentracji negatywnych zjawisk

sfery:

-  a. jakościowa
-  s. społeczna
-  s. gospodarcza
-  s. środowiskowa
-  s. przestrzenno-funkcjonalna
-  s. techniczna
-  nieobjęty sołectwem



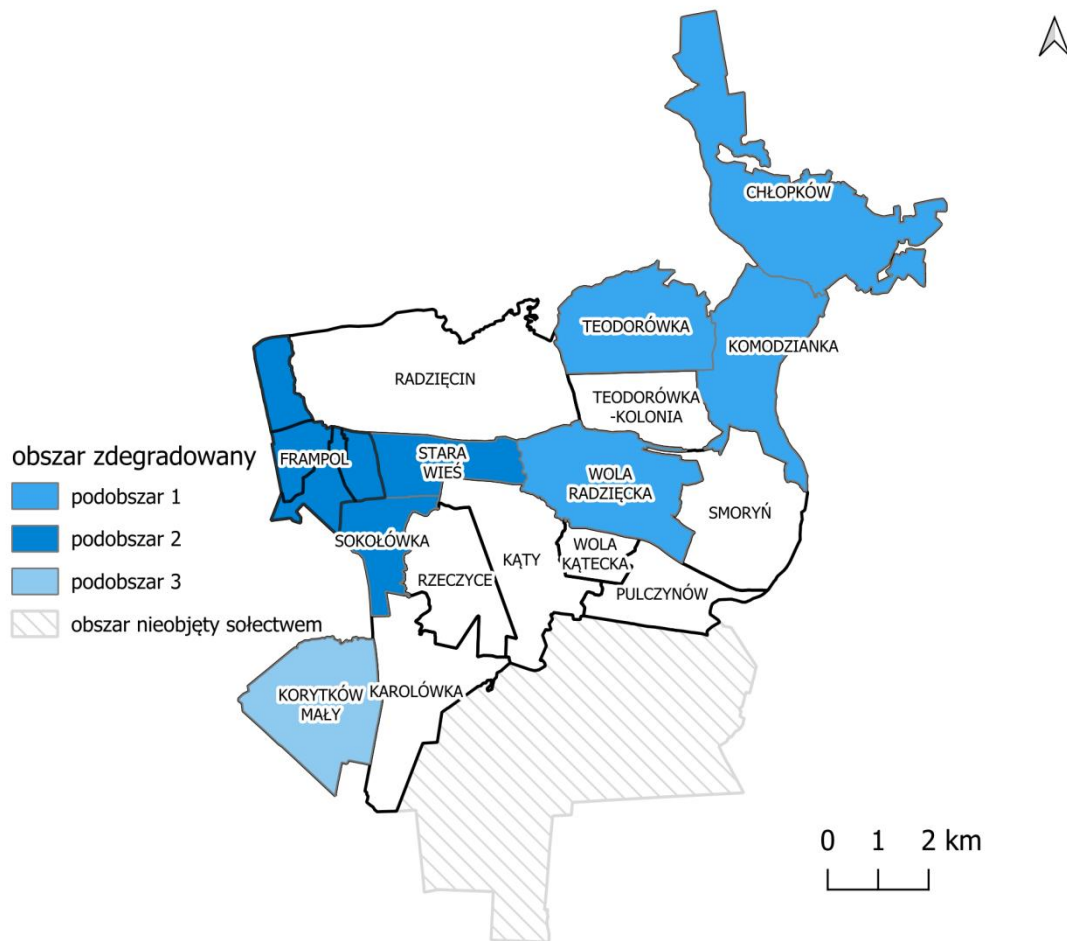
Źródło: opracowanie własne

Wykonane analizy pozwoliły zdiagnozować jednostki pomocnicze, w których występuje kumulacja negatywnych zjawisk przedstawiająca stan kryzysowy. Głównymi aspektami branyymi pod uwagę przy wyznaczeniu obszaru zdegradowanego są: najwyższa koncentracja negatywnych zjawisk społecznych, występowanie minimum jednego dodatkowego negatywnego zjawiska w sferze gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej. Zwrócono również uwagę na wyniki analizy jakościowej (ankieta dla mieszkańców, wywiad pogłębiony z lokalnymi działaczami społecznymi) oraz na tereny charakteryzujące się wysoką liczbą mieszkańców ze szczególnymi potrzebami. Jednostki tworzące obszar zdegradowany na terenie Gminy Frampol to:

- Chłopków,
- Frampol,
- Komodzianka,
- Korytków Mały,
- Sokołówka,
- Stara Wieś,

- Teodorówka,
- Wola Radziecka.

Ryc. 14. Obszar zdegradowany



○ Źródło: opracowanie własne

Wyznaczony obszar zdegradowany obejmuje 8 jednostek pomocniczych Gminy Frampol i zajmuje łącznie 4211 ha oraz jest zamieszkały przez 3591 osób. Obszar zdegradowany w głównej mierze nie posiada wspólnych granic, co za tym idzie został podzielony na 3 podobszary. Zostały one również podzielone na 3 podobszary z uwagi, iż obejmuje zarówno obszar miejski jak i wiejski, a ma to wpływ na zakres przyszłej interwencji.

Obszar zdegradowany obejmuje:

Podobszar I – Chłopków, Komodziańska, Teodorówka, Wola Radziecka,

Podobszar II – miasto Frampol i 2 sołectwa podmiejskie – Stara Wieś i Sokołówka,

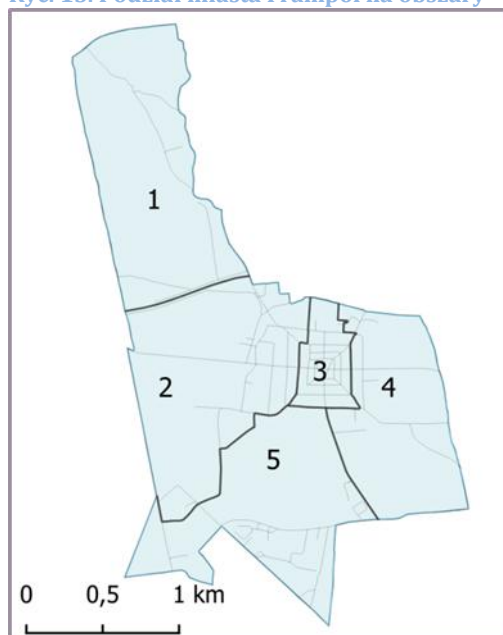
Podobszar III – Korytków Mały.

7. DELIMITACJA OBSZARU REWITALIZACJI

W procesie delimitacji zostały zgromadzone liczne wyniki analiz, które pozwoliły wskazać tereny zdegradowane na obszarze Gminy Frampol. Obszar ten objął 39,11% powierzchni Gminy Frampol oraz zamieszkały jest przez 60,49% mieszkańców Gminy. Następnym etapem jest wskazanie obszaru rewitalizacji, który zgodnie z Ustawą o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. obejmuje fragment lub całość obszaru zdegradowanego lecz nie może zajmować więcej niż 20% powierzchni gminy oraz odsetek ludności nie może przekroczyć 30% wszystkich mieszkańców gminy. Ponadto obszar rewitalizacji musi charakteryzować się znaczną koncentracją negatywnych zjawisk w co najmniej jednej ze sfer tj. gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej, środowiskowej i obligatoryjnie w sferze społecznej oraz stanowić obszar o dużym potencjale rozwojowym w kontekście całej gminy.

Konkretne wymogi ustawowe dotyczące liczby mieszkańców obszaru rewitalizacji, wymusiły wyznaczenie w ramach obszaru zdegradowanego obszaru rewitalizacji o znacznie mniejszej powierzchni. Obszar miasta w trakcie procesu delimitacji został podzielony na 5 obszarów, tak aby przedstawić jak najdokładniej sytuację na jego terenie.

Ryc. 15. Podział miasta Frampol na obszary



Źródło: opracowanie własne

Podział miasta na obszary 1, 2, 3, 4 i 5 został przeprowadzony w celu dokładnej analizy pod kątem identyfikacji sytuacji kryzysowej na terenie miasta. Wyniki tej analizy wykazały, że problematyka kryzysowa dotyczy w różnym stopniu poszczególnych obszarów, co pozwoliło na zlokalizowanie obszaru wymagającego szczególnej uwagi w procesie rewitalizacji.

Dzięki temu doprecyzowaniu granic obszaru rewitalizacji możliwe jest skoncentrowanie działań na przestrzeni o największym stopniu kumulacji problemów, co pozwoli na bardziej efektywne wykorzystanie dostępnych środków oraz lepszą realizację celów rewitalizacyjnych.

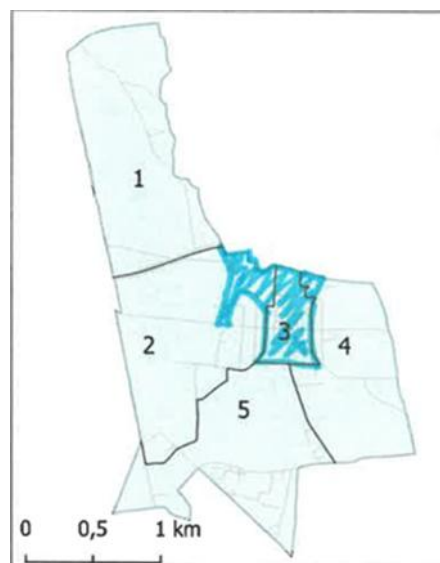
Po dokonaniu dogłębnej analizy wskaźnikowej obszaru, która pozwoliły na wskazanie obszarów znacząco istotnych dla miejscowej społeczności z punktu widzenia lokalnego rozwoju, wybrano 3 jedn.

pomocnicze cechujące się nagromadzeniem negatywnych zjawisk w analizowanych sferach: Sołectwa Teodorówka, miasto Frampol i sołectwo Korytków Mały. Obszar ten jednakże nie spełniał wymogów ustawowych pod względem liczby mieszkańców. Zatem na etapie partycypacji mieszkańcy zostali poproszeni o doprecyzowanie terenów o największej sytuacji kryzysowej. W wyniku przeprowadzonych badań, w tym szczegółowych wywiadów IDI obszar 3 został wskazany przez większość respondentów jako przestrzeń szczególnie dotknięta sytuacjami kryzysowymi. Wyniki te jednoznacznie wskazały, że obszar 3 stanowi kluczowy punkt koncentracji problemów społecznych, gospodarczych, technicznych, środowiskowych i przestrzenno-funkcjonalnych, co uzasadnia wybór tego terenu jako obszaru rewitalizacji.

20 maja 2025 roku odbyło się spotkanie z interesariuszami rewitalizacji w celu omówienia wstępnych granic obszaru zdegradowanego i rewitalizacji. W trakcie spotkania mieszkańcy złożyli uwagi do granic obszaru rewitalizacji. Postulując o rozszerzenie podobszaru rewitalizacji obejmującego miasto Frampol o ul. Północną, cmentarz i targowisko argumentując to potrzebą rewitalizacji tych obszarów. Złożone uwagi zawierały poglądowy przebieg obszaru rewitalizacji.

Ryc. 16. Zaproponowane granice podobszaru miasta Frampol

Źródło: uwagi mieszkańców

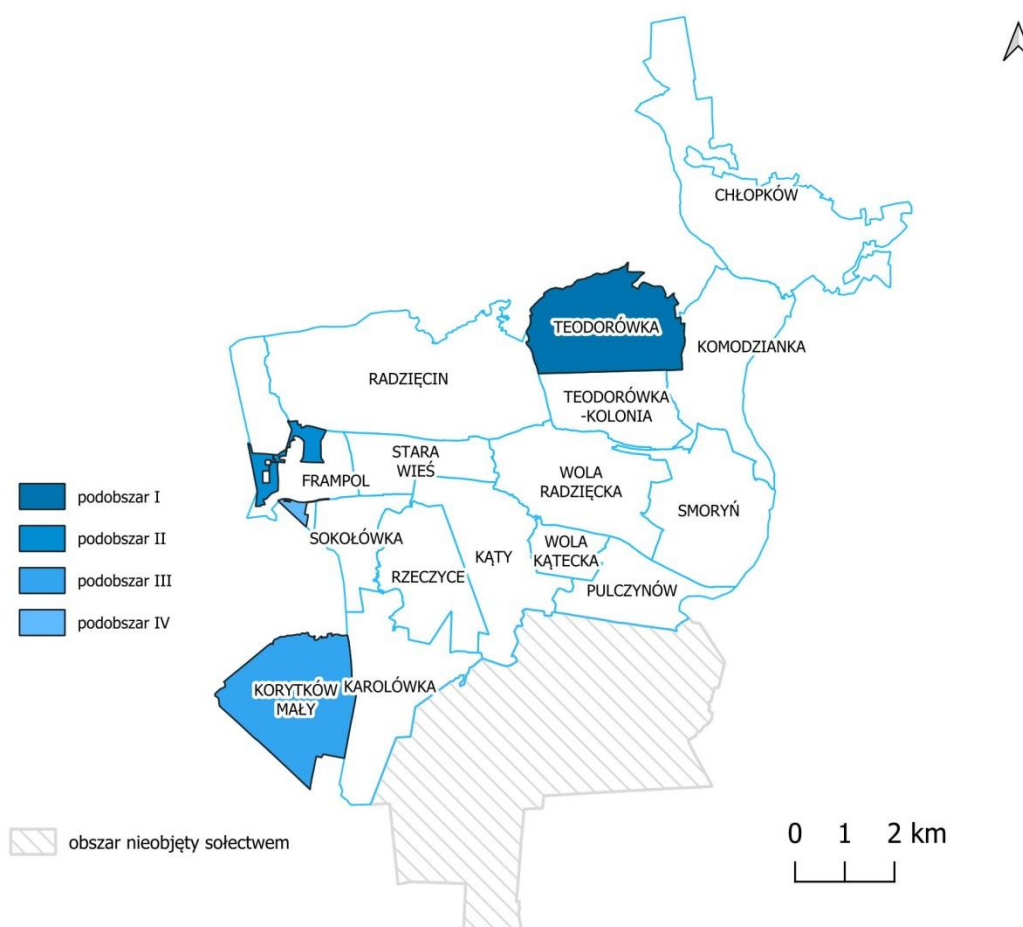


W trakcie trwania konsultacji społecznych mieszkańcy złożyli formularze uwag, zgłaszając konieczność rozszerzenia obszaru rewitalizacji o kolejny podobszar – teren przy zalewie oraz rozszerzenie podobszaru II.. Dokładna treść uwag znajduje się w – *Sprawozdaniu z partycypacji społecznej przy wyznaczaniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz konsultacji społecznych*. Uwagi te zostały ujęte a obszar rewitalizacji rozszerzony.

Przeprowadzone analizy wskaźnikowe i jakościowe oraz konsultacje społeczne pozwoliły wskazać jako obszar rewitalizacji:

- podobszar I - sołectwo Teodorówka,
- podobszar II - obszar 3 miasta Frampol (*powiększony*),
- podobszar III - sołectwo Korytków Mały.
- podobszar IV – część obszaru 5 miasta Frampol (teren przy zalewie).

Ryc. 17. Obszar rewitalizacji



Źródło: opracowanie własne

Przedstawiony powyżej obszar rewitalizacji składa się z trzech odrębnych podobszarów, nieposiadających wspólnych granic. Taki podział niesie za sobą pewne konsekwencje. Przede wszystkim, co do zasady, pogłębiona diagnoza obszaru rewitalizacji, w tym w szczególności analiza miejscowych potencjałów i problemów, powinna powstać odrębnie dla każdego podobszaru. To samo tyczy się również planu odnowy, tj.: wizji, celów, kierunków działań i wykazu planowanych przedsięwzięć. Każdy podobszar powinien być więc traktowany jako osobny przedmiot rewitalizacji. Dodatkowo, w myśl nowelizacji ustawy o rewitalizacji z dnia 22 września 2023 r., dopuszcza się powołanie osobnych Komitetów Rewitalizacji dla każdego z wyznaczonych podobszarów rewitalizacji.

Podobszar I obejmuje całe terytorium sołectwa Teodorówka. Podobszar III pokrywa się z obszarem sołectwa Korytków Mały. Podobszar II obejmuje częściowo miasto Frampol: od północy granicę obszaru stanowi granica miasta Frampol, od południa ul. Polna. Wschodnią granicę stanowi ul. Gorajska, ul. Targowa i ul. Tkacka a zachodnią granicę stanowi ul. Zakościele, ul. Cmentarna i ul. Wesoła oraz obszary przy ul. Granicznej. Podobszar IV składa się z terenów przy zalewie we Frampolu.

Dokładny przebieg granic obszaru rewitalizacji natomiast został zaprezentowany w załączniku graficznym załącznik nr 2. Wybrany obszar rewitalizacji w Gminie Frampol obejmuje łącznie

10,94% powierzchni Gminy (1177,12 ha) i zamieszkuje go **22,81 %** mieszkańców Gminy (1354 osób).

Sołectwo Teodorówka

Powierzchnia: 533 ha (4,95% pow. gminy) Liczba ludności: 485 osób (8,17% mieszkańców gminy)

Sołectwo Teodorówka (podobszar I) położone jest w północnej części Gminy Frampol, bezpośrednio przy granicy z gminą Goraj. Odnotowano tu problemy demograficzne: wysoki odsetek osób 60+ i niski udział osób w wieku przedprodukcyjnym wśród społeczności lokalnej. Świadczy to o nasilonym problemie starzenia się społeczeństwa, które zostało zauważone przez mieszkańców i wskazane w trakcie ankietyzacji. Brakuje również oferty spędzania czasu wolnego dla m.in.: seniorów. Dodatkowo społeczność lokalna boryka się z problemem bezrobocia: brak osób bezrobotnych uprawnionych do zasiłku w ogólnej liczbie zarejestrowanych bezrobotnych ogółem i wysoki udział osób długotrwale bezrobotnych zarejestrowanych, które mogą wynikać m.in.: z występujących utrudnień w połączeniach z większymi ośrodkami. Przyczyniają się do tego problemy gospodarcze: niska zmiana liczby działających podmiotów gospodarczych w latach 2018-2023, zaledwie 16,7% wszystkich podmiotów stanowią nowo zarejestrowane podmioty gospodarcze, niska średnia powierzchnia średnia gospodarstw rolnych. Zdaniem mieszkańców brakuje również wsparcia dla nowych przedsiębiorców i współpracy między przedsiębiorcami. Dodatkowo mieszkańcy na terenie podobszaru I borykają się z problemem niskiego poziomu integracji lokalnej i aktywności społecznej, co potwierdza zarówno prawie 90% spadek liczby czytelników, braku zarejestrowanych na terenie sołectwa organizacji pozarządowych jak i odpowiedzi samych mieszkańców w procesie ankietyzacji. Nasila to ryzyko pogłębienia problemu izolacji społecznej w połączeniu z problemami wysokiej liczby osób z niepełnosprawnościami korzystających z pomocy OPS oraz wysokiego udziału korzystających ze świadczenia z pomocy społecznej z powodu bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego w ogólnej.

Podobszar I zmaga się z problemami sfery środowiskowej i technicznej: wyższym od średniej Gminy stosunku powierzchni wyrobów zawierających azbest w powierzchni sołectwa w 2023 r., niskiej popularności przydomowych oczyszczalni ścieków wśród nieruchomości mieszkalnych, przy jednoczesnym braku dostępu do sieci kanalizacyjnej na danym obszarze, co negatywnie wpływać może na stan środowiska przyrodniczego, zwłaszcza gleb i wód. Na środowisko naturalne, a zwłaszcza jakość powietrza negatywnie wpływa popularność węglowych kotłów ciepła jako źródła ciepła w budynkach mieszkalnych. Wpływ na popularność konwencjonalnych instalacji mogą mieć: bezrobocie, trudności finansowe – ograniczone budżety rodzin, przy jednoczesnym drastycznym wzroście cen artykułów podstawowych i usług, zły PR instalacji ekologicznych, które wynikały z nieuczciwych praktyk przedstawicieli firm zajmujących się OZE. Mieszkańcy jednakże zauważają dalszą potrzebę pomocy w wymianie źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych oraz infrastruktury ściekowej na bardziej ekologiczne.

Sytuacja kryzysowa odnotowana została również w sferze przestrzenno-funkcjonalnej w zakresie wyższej intensywności zabudowy, która niesie za sobą problem szybszej zużywalności infrastruktury oraz ograniczonej dostępności do infrastruktury publicznej. Ponadto ponad 25% dróg w sołectwie jest nieutwardzona, obniżając tym samym jakość życia mieszkańców i atrakcyjności dla inwestorów. Mieszkańcy dodatkowo zauważają problem z ograniczoną dostępnością komunikacji publicznej, co ma negatywny wpływ na codzienność mieszkańców, którzy nie posiadają auta. Jeśli chodzi o perspektywę mieszkańców na terenie sołectwa dodatkowo brakuje całorocznego obiektu podnoszącego aktywność fizyczną mieszkańców.

Sołectwo posiada duży potencjał w zakresie turystyki wypoczynkowej, szczególnie

agroturystyki, dzięki swojemu naturalnemu otoczeniu i tradycyjnemu charakterowi wiejskiemu. Walory przyrodnicze, czyste powietrze oraz możliwość aktywnego wypoczynku przyciągają turystów szukających spokoju i bliskości natury.

Sołectwo jest trzecią, co do wielkości jednostką w gminie pod względem liczby mieszkańców, co świadczy o jego znaczeniu społecznym. Planując rozwój infrastruktury należy uwzględnić potrzeby mieszkańców aby podnieść ich jakość życia. Dzięki temu sołectwo może pełnić funkcję ważnego ośrodka w gminie, łącząc funkcję mieszkalną i turystyczną. Korzystnie wpływają na to również mieszkańcy sołectwa ceniący wysoki poziom bezpieczeństwa. Sołectwo posiada duży potencjał do dalszego rozwoju jako miejsce atrakcyjne zarówno dla turystów, jak i osób szukających spokojnego miejsca do życia.

Miejscowość posiada potencjał do rozwoju przetwórstwa rolno-spożywczego, zwłaszcza w zakresie owoców miękkich. Współpraca z lokalnymi rolnikami oraz inwestycje w infrastrukturę mogą przyczynić się do wzrostu gospodarczego gminy, w tym obszaru rewitalizacji.

Obszar 3 miasta Frampol (powiększony) – podobzar II

Powierzchnia: 77,42 ha (0,72% pow. gminy) Liczba ludności: 510 osób (8,59% mieszkańców gminy)

Kolejny wyznaczony podobzar stanowi wyodrębniony fragment miasta Frampol. W analizie wskaźnikowej na obszarze miejskim zidentyfikowano problem starzenia się społeczeństwa (wysoki odsetek osób 60+ i niski udział osób w wieku przedprodukcyjnym). Ponadto obszar ten zmaga się z problemem wysokiej liczby osób z niepełnosprawnościami korzystających z pomocy OPS, co skutkuje pilną potrzebą dostosowania infrastruktury publicznej do potrzeb tej grupy mieszkańców. Niski odsetek osób bezrobotnych uprawnionych do zasiłku, wysoki udział osób bezrobotnych zarejestrowanych powyżej 50 roku życia, niski udział nowo zarejestrowanych przedsiębiorstw oraz niski wzrost liczby działających podmiotów gospodarczych w latach 2018-2023 wskazuje problem na rynku pracy. Mieszkańcy obszaru borykają się również z problemem niskiego poczucia bezpieczeństwa, co wykazała analiza wskaźnikowa i jakościowa. Wymienione powyżej aspekty wskazują obniżoną jakość życia mieszkańców podobzaru rewitalizacji. Zidentyfikowane problemy finansowe i rodzinne wpływają również na izolację mieszkańców (brak wystarczającej dostępności do usług aktywizujących, ograniczony dostęp do MCK oraz znaczący spadek liczby czytelników). Warto zwrócić uwagę również na problem z dostępnością do budynków użyteczności publicznej do potrzeb osób ze specjalnymi potrzebami na terenie obszaru w mieście (MGOK, MGOPS).

W procesie analizy jakościowej mieszkańcy wskazywali również na najwyższe natężenie problemów: niewystarczająca liczba inwestycji gospodarczych nad zalewem, niewystarczająco rozwinięte usługi gastronomiczne i handlowe na terenie Frampola, brak miejsc spotkań dla mieszkańców, niepraktyczna i zaniedbana fontanna, brak ścieżek rowerowych, niewykorzystane tereny przy zalewie, niewykorzystany teren rynku we Frampolu, występowanie zdegradowanej starej plebanii we Frampolu wraz z ogrodem oraz niezbędna modernizacja sieci elektrycznej ze względu na duże zainteresowanie instalacjami fotowoltaicznymi.

Mieszkańcy podobzaru zmagają się również z problemami ze sfery przestrzenno-funkcjonalnej – wysoka liczba osób przypadająca na jeden budynek mieszkalny i najwyższy wynik wskaźnika intensywności zabudowy w Gminie Frampol, co wskazuje na obniżenie jakości życia mieszkańców i problemy z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną. Prawie 34% dróg na terenie miasta jest nieutwardzonych, co generuje duże problemy podkreślając fakt, że jest to centrum usług publicznych w gminie i z infrastruktury publicznej na terenie miasta korzystają wszyscy mieszkańcy gminy i terenów sąsiednich. Problem z infrastrukturą jest na tyle nasilony, że mieszkańcy zgłaszają brak miejsc spotkań, brak dostępności do obiektów publicznych, brak

ścieżek rowerowych, niewłaściwe zagospodarowanie rynku we Frampolu i występowanie zdegradowanych obiektów z potencjałem. Mieszkańcy na spotkaniu podkreślali potencjał obszaru zaniedbanego targowiska i potrzebę rewitalizacji cmentarza.

Duże perspektywy zauważalne są dla podobszaru II w granicach wyznaczonej jednostki pomocniczej – Obszar 3 w mieście Frampol. Niewątpliwym potencjałem obszaru jest jego położenie – centralny obszar w mieście Frampol. Obszar charakteryzuje unikalny układ drogowy wokół, którego skupione są liczne usługi zarówno prywatne jak i publiczne np.: Urząd Miejski we Frampolu i Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury. W porównaniu do całej Gminy, podobszar jest doskonale skomunikowany, co zapewnia mieszkańcom całej Gminy korzystanie z dostępnych usług i infrastruktury na tym terenie – droga wojewódzka 835, łącząca obszar z drogą krajową 74. Unikatowy układ urbanistyczny, wpisany do rejestru zabytków podnosi niezwykle atrakcyjność obszaru. Zaletą tego terenu jest też zielony obszar w centrum miasta – skwer, uporządkowany teren zielony stanowiący teren wypoczynku i miejsca spotkań na świeżym powietrzu dla mieszkańców. Podobszar ma również duży potencjał gospodarczy, dzięki położeniu w centrum miasta.

Podobszar II rewitalizacji posiada duży potencjał do stworzenia unikalnej oferty turystycznej, bazującej na jego walorach urbanistycznych i architektonicznych. Kluczowym elementem tego rozwoju może być rozbudowana oferta usług o niskiej uciążliwości, w tym działalność związana z obsługą ruchu turystycznego, taką jak gastronomia czy zakwaterowanie. Obszar jako centralna część miasta dodatkowo ma potencjał reprezentacyjny oraz rekreacyjny – m.in.: główny plac rynkowy.

Na etapie konsultacji społecznych mieszkańcy wnioskowali o rozszerzenie obszaru rewitalizacji o obszary przy ul. Granicznej motywując to potencjałem do rozwoju usług turystycznych (agroturystyki), co przyczyni się do polepszenia sytuacji gospodarczej gminy i finansowej mieszkańców.

Część obszaru 5 miasta Frampol – podobszar IV

Powierzchnia: 15,70 ha (0,15% pow. gminy)

Liczba ludności: 0 osób (0% mieszkańców gminy)
Obszar nie jest zamieszkiwany przez ludność jednak ma ogromne znaczenie pod względem rozwoju całej Gminy Frampol

Podobszar IV to podobszar wyznaczony na podstawie uwag interesariuszy na etapie konsultacji społecznych. Zgodnie ze złożonymi formularzami uwag obszar ten nie jest w pełni wykorzystywany, estetyka otoczenia pozostawia wiele do życzenia oraz obecnie nie stanowi miejsca rekreacji dla mieszkańców. Infrastruktura rekreacyjna jest zaniedbana a zagospodarowanie przestrzeni wokół zalewu jest nieuporządkowane i przypadkowe. Brakuje również bezpiecznego ciągu pieszo-rowerowego, który zapewni dostępność do obszaru. W przypadku analizy wskaźnikowej to jest to obszar miasta Frampol zatem wynik analizy jest taki sam jak dla podobszaru II rewitalizacji.

W analizie wskaźnikowej na obszarze miejskim zidentyfikowano problem starzenia się społeczeństwa (wysoki odsetek osób 60+ i niski udział osób w wieku przedprodukcyjnym). Ponadto obszar ten zmaga się z problemem wysokiej liczby osób z niepełnosprawnościami korzystających z pomocy OPS, co skutkuje pilną potrzebą dostosowania infrastruktury publicznej do potrzeb tej grupy mieszkańców. Niski odsetek osób bezrobotnych uprawnionych do zasiłku, wysoki udział osób bezrobotnych zarejestrowanych powyżej 50 roku życia, niski udział nowo zarejestrowanych przedsiębiorstw oraz niski wzrost liczby działających podmiotów gospodarczych w latach 2018-2023 wskazuje problem na rynku pracy. Mieszkańcy obszaru borykają się również z problemem niskiego poczucia bezpieczeństwa, co wykazała analiza wskaźnikowa i jakościowa. Wymienione powyżej aspekty wskazują obniżoną jakość

życia mieszkańców podobszaru rewitalizacji. Zidentyfikowane problemy finansowe i rodzinne wpływają również na izolację mieszkańców (brak wystarczającej dostępności do usług aktywizujących, ograniczony dostęp do MCK oraz znaczący spadek liczby czytelników). Warto zwrócić uwagę również na problem z dostępnością do budynków użyteczności publicznej do potrzeb osób ze specjalnymi potrzebami na terenie obszaru w mieście (MGOK, MGOPS).

Potencjałem tego obszaru jest niewątpliwie zalew, który położony jest w malowniczym otoczeniu, co sprzyja rekreacji, turystyce i wypoczynkowi. Bliskość lasów i czystej wody to atuty, które mogą przyciągać turystów oraz mieszkańców regionu. Zalew stwarza warunki do rozwoju infrastruktury wypoczynkowej i integracyjnej, dzięki której może stać się przestrzenią integracji lokalnej społeczności oraz areną wydarzeń sezonowych, np. festynów, zawodów sportowych, koncertów plenerowych.

Miejsce to ma potencjał również edukacyjny i ekologiczny - przestrzeń do prowadzenia działań edukacyjnych, np. warsztatów ekologicznych, ścieżek przyrodniczo-dydaktycznych, działań z zakresu edukacji klimatycznej.

Sołectwo Korytków Mały

Powierzchnia: 551 ha (5,12% pow. gminy)

Liczba ludności: 359 osób (6,05% mieszkańców gminy)

Podobszar III obejmuje cały obszar sołectwa Korytków Mały. Sołectwo to według przeprowadzonej analizy wskaźnikowej boryka się z poważnymi problemami społecznymi do których należą: wysoka liczba pobierających świadczenia społeczne zwłaszcza z powodu ubóstwa i bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego, wysokie ryzyko izolacji społecznej ze względu na ograniczoną aktywność lokalna oraz integrację społeczną. Odnotowano również rosnący udział osób bezrobotnych w lokalnej społeczności (w tym osób powyżej 50 roku życia i długotrwale bezrobotnych). Wpływa na to problem z przedsiębiorczością mieszkańców, o czym świadczy niski udział nowo zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na terenie sołectwa. Rolnictwo na terenie sołectwa również nie jest maksymalnie wydajne ze względu na niską średnią powierzchnie gospodarstw rolnych. Problemem jest również starzejąca się społeczność lokalna oraz wysoki odsetek osób z niepełnosprawnościami korzystających z pomocy OPS. Planując inwestycje na tym terenie zatem należy ująć potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami.

Podobszar III charakteryzuje się również problemami w pozostałych analizowanych sferach np.: wysokim udziałem powierzchni wyrobów azbestowych w powierzchni gminy oraz niską popularnością przydomowych oczyszczalni ścieków wśród nieruchomości na terenie podobszaru. Problemem jest również występowanie na terenie Korytkowa Małego zdegradowanych obiektów publicznych, które obniżają atrakcyjność miejsca. Dodatkowo odnotowano problemy przestrzenno-funkcjonalne: wyższa od średniej liczba osób przypadająca na jeden budynek mieszkalny i prawie 36% nieutwardzonych dróg w drogach ogółem na terenie sołectwa. Problemy te wpływają na życie codzienne mieszkańców i wskazują na potrzebę modernizacji infrastruktury oraz zapewnienie dostępności do obiektów publicznych, które jak zauważają mieszkańcy tego wymagają.

Głównym potencjałem sołectwa jest atrakcyjny pod względem widokowym szlak (ruralistyczna panorama wsi), chętnie wykorzystywany w turystyce rowerowej. Niewątpliwą zaletą jest również budynek byłej szkoły aktualnie nieużytkowany, który po rewitalizacji może stanowić miejsce integracji dla mieszkańców, podobnie jak obecna świetlica wiejska. Podniesie to atrakcyjność osiedleńczą obszaru i jakość życia mieszkańców.

Potencjałem obszaru są również wysokie walory przyrodnicze w południowej części sołectwa. Wzbogacają go o możliwość rozwoju kolejnych formy rekreacji i turystyki. Atrakcyjna przestrzeń w sołectwie umożliwia rozwój rekreacji i turystyki, zwłaszcza weekendowej ze względu na przebieg drogi wojewódzkiej 835 zapewniającej dostępność komunikacyjną

z sąsiednimi terenami.

Na obszarze rewitalizacji wykazano kumulację problemów w analizowanych sferach, a zwłaszcza w sferze społecznej. Został on zatem wyznaczony zgodnie z wymogami zawartymi w Ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278.). Ponadto przeprowadzone analizy wskazują na potrzebę jak najszybszego wyprowadzenia podobszarów z sytuacji kryzysowej, przeprowadzony w sposób całościowy na rzecz mieszkańców Gminy Frampol, przestrzeni i gospodarki.

8. METODYKA WYLICZANIA WSKAŹNIKÓW

WSKAŹNIK	ŹRÓDŁO DANYCH	METODYKA
Sfera społeczna		
Odsetek osób 60+ w ogólnej liczbie mieszkańców sołectwa w 2023 r. (%)	Potrzebne dane do wyliczenia wskaźnika zostały pozyskane z Urzędu Miejskiego we Frampolu.	Iloraz liczby osób w wieku 60+ w 2023 roku w podziale na jednostki pomocnicze (sołectwa) i liczby ludności ogółem w danej jednostce pomocniczej (sołectwa) pomnożony przez 100.
Liczba osób z niepełnosprawnościami ⁵ korzystających z pomocy OPS na 1000 mieszkańców sołectwa w 2023 roku	Potrzebne dane do wyliczenia wskaźnika zostały pozyskane z Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej we Frampolu i przekazana przez Urząd Miejski we Frampolu.	Iloraz liczby osób z niepełnosprawnościami (osoby pobierające świadczenia z OPS) z 2023 roku w podziale na jednostki pomocnicze (sołectwa) i liczby ludności ogółem w danej jednostce pomocniczej (sołectwa) pomnożony przez 1000.
Udział korzystających ze świadczenia z pomocy społecznej z powodu ubóstwa ⁶ w ogólnej liczbie mieszkańców sołectwa w 2023 roku (%)	Potrzebne dane do wyliczenia wskaźnika zostały pozyskane z Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej we Frampolu i przekazana przez Urząd Miejski we Frampolu.	Iloraz liczby osób korzystających ze świadczenia z pomocy społecznej z powodu ubóstwa w 2023 roku w podziale na jednostki pomocnicze (sołectwa) i liczby ludności ogółem w danej jednostce pomocniczej (sołectwa) pomnożony przez 100.
Udział korzystających ze świadczenia z pomocy społecznej z powodu bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego ⁷ w ogólnej liczbie ludności sołectwa w 2023 roku (%)	Potrzebne dane do wyliczenia wskaźnika zostały pozyskane z Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej we Frampolu i przekazana przez Urząd Miejski we Frampolu.	Iloraz liczby osób korzystających ze świadczenia z pomocy społecznej z powodu bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego w 2023 roku w podziale na jednostki pomocnicze (sołectwa) i liczby ludności ogółem w danej jednostce pomocniczej (sołectwa) pomnożony przez 100.
Liczba zarejestrowanych organizacji pozarządowych ⁷ na terenie sołectwa w 2023 roku na 1000 mieszkańców sołectwa	Potrzebne dane do wyliczenia wskaźnika zostały pozyskane z Urzędu Miejskiego we Frampolu.	Iloraz liczby zarejestrowanych organizacji pozarządowych na terenie jednostki pomocniczej (stan na 2023 r.) i liczby ludności ogółem w danej jednostce pomocniczej (sołectwa) pomnożony przez 1000.
Udział osób bezrobotnych uprawnionych do zasiłku w ogólnej liczbie osób bezrobotnych zarejestrowanych w 2023 roku (%)	Potrzebne dane do wyliczenia wskaźnika zostały pozyskane z Powiatowego Urzędu Pracy w Biłgoraju i przekazane przez Urząd Miejski we Frampolu.	Iloraz liczby osób bezrobotnych uprawnionych do zasiłku w 2020 roku w podziale na jednostki pomocnicze (sołectwa) i liczby osób bezrobotnych zarejestrowanych ogółem w danej jednostce pomocniczej (sołectwa) pomnożony przez 100%.
Udział osób długotrwale bezrobotnych zarejestrowanych w ogólnej liczbie osób bezrobotnych zarejestrowanych w 2023 roku (%)	Potrzebne dane do wyliczenia wskaźnika zostały pozyskane z Powiatowego Urzędu Pracy w Biłgoraju i przekazane przez Urząd Miejski we Frampolu.	Iloraz liczby osób długotrwale bezrobotnych w 2023 roku w podziale na jednostki pomocnicze (sołectwa) i liczby osób bezrobotnych zarejestrowanych ogółem w danej jednostce pomocniczej (sołectwa) pomnożony przez 100%.
Udział osób bezrobotnych zarejestrowanych powyżej 50 roku życia w ogólnej liczbie osób bezrobotnych zarejestrowanych w 2023 roku (%)	Potrzebne dane do wyliczenia wskaźnika zostały pozyskane z Powiatowego Urzędu Pracy w Biłgoraju i przekazane przez Urząd Miejski we Frampolu.	Iloraz liczby osób bezrobotnych zarejestrowanych powyżej 50 roku życia w 2023 roku w podziale na jednostki pomocnicze (sołectwa) i liczby osób bezrobotnych zarejestrowanych ogółem w danej jednostce pomocniczej (sołectwa) pomnożony przez 100%.

⁵ **Definicja osoby niepełnosprawnej** - Ustawa z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. 1997 Nr 123 poz. 776 z późn. zm.);

⁶ **Osoby korzystające ze świadczenia z pomocy społecznej z powodu ubóstwa i z powodu bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego.** Zasady określa Ustawa z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. 2004 Nr 64 poz. 593 z późn. zm.);

⁷ **Definicja organizacji pozarządowych** – Ustawa z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. 2003 Nr 96 poz. 873 z późn. zm.);

Liczba wykroczeń i przestępstw ⁸ na terenie sołectwa w 2023 roku na 1000 mieszkańców sołectwa	Potrzebne dane do wyliczenia wskaźnika zostały pozyskane z Komisariatu Policji w Biłgoraju i przekazane przez Urząd Miejski we Frampolu.	Iloraz liczby odnotowanych wykroczeń i przestępstw popełnionych na terenie danego sołectwa w 2023 roku i liczby ludności ogółem w danej jednostce pomocniczej (sołectwa) pomnożony przez 1000.
Liczba interwencji domowych na 1000 mieszkańców w 2023 roku	Potrzebne dane do wyliczenia wskaźnika zostały pozyskane z Komisariatu Policji w Biłgoraju i przekazane przez Urząd Miejski we Frampolu.	Iloraz liczby interwencji domowych przeprowadzonych na terenie danego sołectwa w 2023 roku i liczby ludności ogółem w danej jednostce pomocniczej (sołectwa) pomnożony przez 1000.
Zmiana liczby czytelników w bibliotece w latach 2018-2023 (%)	Potrzebne dane do wyliczenia wskaźnika zostały pozyskane z placówek biblioteki i przekazane przez Urząd Miejski Frampol.	I. Iloraz liczby czytelników w 2023 roku w podziale na jednostki pomocnicze (sołectwa) i liczby czytelników w 2018 roku w podziale na jednostki pomocnicze (sołectwa) II. Iloraz wynik działania I i liczby czytelników w 2023 roku w podziale na jednostki pomocnicze (sołectwa) pomnożony przez 100%.
Udział osób w wieku przedprodukcyjnym w ogólnej liczbie mieszkańców sołectwa w 2023 r (%)	Potrzebne dane do wyliczenia wskaźnika zostały pozyskane z Urzędu Miejskiego we Frampolu.	Iloraz liczby osób w wieku przedprodukcyjnym w 2023 roku w podziale na jednostki pomocnicze (sołectwa) i liczby ludności ogółem w danej jednostce pomocniczej (sołectwa) pomnożony przez 100.
Sfera gospodarcza		
Zmiana liczby działających podmiotów gospodarczych w latach 2018-2023 (%)	Potrzebne dane do wyliczenia wskaźnika zostały pozyskane z Urzędu Miejskiego we Frampolu (CEIDG).	I. Iloraz liczby działających podmiotów gospodarczych w 2023 roku w podziale na jednostki pomocnicze (sołectwa) i liczby działających podmiotów gospodarczych w 2018 roku w podziale na jednostki pomocnicze (sołectwa) II. Iloraz wynik działania I i liczby działających podmiotów gospodarczych w 2023 roku w podziale na jednostki pomocnicze (sołectwa) pomnożony przez 100%.
Udział nowo zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w 2023 roku w liczbie zarejestrowanych działających podmiotów gospodarczych (%)	Potrzebne dane do wyliczenia wskaźnika zostały pozyskane z Urzędu Miejskiego we Frampolu (CEIDG).	Iloraz liczby nowo zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w 2023 roku w podziale na jednostki pomocnicze (sołectwa) i liczby zarejestrowanych działających podmiotów gospodarczych w danej jednostce pomocniczej (sołectwa) pomnożony przez 100.
Średnia powierzchnia gospodarstw rolnych w 2023 roku (ha)	Potrzebne dane do wyliczenia wskaźnika zostały pozyskane z Urzędu Miejskiego we Frampolu (EGIB).	Zebrane zostały dane dotyczące średniej powierzchni gospodarstw rolnych 2023 r. w podziale na miejsce lokalizacji gospodarstw rolnych.
Sfera środowiskowa		
Stosunek powierzchni wyrobów zawierających azbest w powierzchni sołectwa (m ²) w 2023 r. (%)	Potrzebne dane do wyliczenia wskaźnika zostały pozyskane z Urzędu Miejskiego we Frampolu.	Iloraz powierzchni wyrobów zawierających azbest (m ²) w podziale na jednostki pomocnicze (sołectwa) i powierzchni sołectwa (m ²) pomnożony przez 100.
Udział budynków mieszkalnych podłączonych do przydomowych oczyszczalni ścieków w ogólnej liczbie budynków w 2023 r. (%)	Potrzebne dane do wyliczenia wskaźnika zostały pozyskane z Urzędu Miejskiego we Frampolu.	Iloraz liczby budynków mieszkalnych podłączonych do przydomowych oczyszczalni ścieków w podziale na jednostki pomocnicze (sołectwa) i ogólnej liczby budynków pomnożony przez 100.
Udział budynków z węglowymi kotłami ciepła w ogólnej liczbie budynków w 2023 r. (%)	Potrzebne dane do wyliczenia wskaźnika zostały pozyskane z Urzędu Miejskiego we Frampolu.	Iloraz liczby budynków z węglowymi kotłami ciepła w podziale na jednostki pomocnicze (sołectwa) i ogólnej liczby budynków pomnożony przez 100.
Sfera techniczna		
Udział budynków mieszkalnych podłączonych	Potrzebne dane do wyliczenia wskaźnika zostały pozyskane z Urzędu Miejskiego we Frampolu.	Iloraz liczby budynków mieszkalnych podłączonych do sieci kanalizacyjnej w 2023 r. w podziale na jednostki pomocnicze (sołectwa)

⁸ Definicja przestępstwa – USTAWA z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz. U. 1997 Nr 88 poz. 553 z późn. zm.);

do sieci kanalizacyjnej w budynkach ogółem w sołectwie w 2023 roku (%)		i liczby budynków ogółem w jednostkach pomocniczych (sołectwo) pomnożony przez 100%.
Udział zdegradowanych budynków publicznych w budynkach publicznych w 2023 r. (%)	Potrzebne dane do wyliczenia wskaźnika zostały pozyskane z Urzędu Miejskiego we Frampolu.	Iloraz liczby zdegradowanych budynków publicznych w 2023 roku w podziale na jednostki pomocnicze (sołectwa) i liczby budynków publicznych w danej jednostce pomocniczej (sołectwa) pomnożony przez 100%.
Liczba budynków użyteczności publicznej niedostosowanych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami na 1000 mieszkańców w 2023 r.	Potrzebne dane do wyliczenia wskaźnika zostały pozyskane z Urzędu Miejskiego we Frampolu.	Iloraz liczby budynków użyteczności publicznej niedostosowanych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami w 2023 roku w podziale na jednostki pomocnicze (sołectwa) i liczby mieszkańców ogółem w 2020 roku w jednostkach pomocniczych (sołectwo) pomnożony przez 1000.
Sfera przestrzenno-funkcjonalna		
Liczba osób przypadająca na jeden budynek mieszkalny w sołectwie w 2023 roku	Potrzebne dane do wyliczenia wskaźnika zostały pozyskane z Urzędu Miejskiego we Frampolu.	Iloraz liczby mieszkańców w 2023 roku w podziale na jednostki pomocnicze i liczby budynków mieszkalnych w podziale na jednostki pomocnicze w 2023 r.
Wskaźnik intensywności zabudowy (liczba budynków na 1 km ²)	Potrzebne dane do wyliczenia wskaźnika zostały pozyskane z Urzędu Miejskiego we Frampolu.	Iloraz liczby budynków ogółem na terenie poszczególnych jednostek pomocniczych w 2023 roku i powierzchni ogółem poszczególnych jednostek pomocniczych (sołectwo).
Udział nieutwardzonych dróg w drogach ogółem na obszarze sołectwa (%)	Potrzebne dane do wyliczenia wskaźnika zostały pozyskane z Urzędu Miejskiego we Frampolu.	Iloraz długości nieutwardzonych dróg (km) na terenie poszczególnych jednostek pomocniczych w 2023 roku i długości dróg ogółem (km) na terenie poszczególnych jednostek pomocniczych

SPIS MAP

Mapa 1. Zobrazowanie wyników wskaźnika nr 1- sfera społeczna.....	9
Mapa 2. Zobrazowanie wyników wskaźnika nr 2- sfera społeczna.....	10
Mapa 3. Zobrazowanie wyników wskaźnika nr 3 - sfera społeczna.....	11
Mapa 4. Zobrazowanie wyników wskaźnika nr 4- sfera społeczna.....	12
Mapa 5. Zobrazowanie wyników wskaźnika nr 5 - sfera społeczna.....	13
Mapa 6. Zobrazowanie wyników wskaźnika nr 6 - sfera społeczna.....	14
Mapa 7. Zobrazowanie wyników wskaźnika nr 7- sfera społeczna.....	15
Mapa 8. Zobrazowanie wyników wskaźnika nr 8- sfera społeczna.....	16
Mapa 9. Zobrazowanie wyników wskaźnika nr 9- sfera społeczna.....	17
Mapa 10. Zobrazowanie wyników wskaźnika nr 10 - sfera społeczna.....	18
Mapa 11. Zobrazowanie wyników wskaźnika nr 11- sfera społeczna.....	19
Mapa 12. Zobrazowanie wyników wskaźnika nr 12- sfera społeczna.....	20
Mapa 13. Zobrazowanie wyników wskaźnika nr 1- sfera gospodarcza.....	21
Mapa 14. Zobrazowanie wyników wskaźnika nr 2- sfera gospodarcza.....	22
Mapa 15. Zobrazowanie wyników wskaźnika nr 3- sfera gospodarcza.....	23
Mapa 16. Zobrazowanie wyników wskaźnika nr 1- sfera środowiskowa.....	24
Mapa 17. Zobrazowanie wyników wskaźnika nr 2- sfera środowiskowa.....	25
Mapa 18. Zobrazowanie wyników wskaźnika nr 3- sfera środowiskowa.....	26
Mapa 19. Zobrazowanie wyników wskaźnika nr 1- sfera przestrzenno-funkcjonalna	27
Mapa 20. Zobrazowanie wyników wskaźnika nr 2- sfera przestrzenno-funkcjonalna	28
Mapa 21. Zobrazowanie wyników wskaźnika nr 3- sfera przestrzenno-funkcjonalna	29
Mapa 22. Zobrazowanie wyników wskaźnika nr 1- sfera techniczna.....	30
Mapa 23. Zobrazowanie wyników wskaźnika nr 2- sfera techniczna.....	31
Mapa 24. Zobrazowanie wyników wskaźnika nr 3- sfera techniczna.....	32

SPIS TABEL

Tabela 1. Analiza wskaźnikowa – określenie sposobu wyznaczania obszaru zdegradowanego i rewitalizacji	8
Tabela 2. Liczba wskazań sołectw podczas przeprowadzania wywiadów pogłębionych.....	52
Tabela 3. Koncentracja negatywnych zjawisk w poszczególnych sferach wykazanych za pomocą analizy wskaźnikowej i jakościowej.....	60

SPIS WYKRESÓW

Wykres 1. Odpowiedzi wskazane w pytaniu 1	33
Wykres 2. Odpowiedzi wskazane w pytaniu 2	34
Wykres 3. Odpowiedzi wskazane w pytaniu 3	35
Wykres 4, 5, 6. Udział liczby ankietowanych pod względem płci, wieku, statusu zawodowy w ogólnej liczbie ankietowanych (%).	50
Wykres 7. Miejsca zamieszkania ankietowanych.....	51

SPIS RYCIN

Ryc. 1. Położenie powiatu biłgorajskiego i Gminy Frampol	2
Ryc. 2. Sołectwa na terenie Gminy Frampol.....	2
Ryc. 3. Analiza jakościowa Ankieta – sytuacje kryzysowe w sferze społecznej.....	45
Ryc. 4. Analiza jakościowa Ankieta – sytuacje kryzysowe w sferze gospodarczej	46
Ryc. 5. Analiza jakościowa Ankieta – sytuacje kryzysowe w sferze środowiskowej	47
Ryc. 6. Analiza jakościowa Ankieta – sytuacje kryzysowe w sferze przestrzenno-funkcjonalnej	48
Ryc. 7. Analiza jakościowa Ankieta – sytuacje kryzysowe w sferze technicznej	49
Ryc. 8. Liczba wskazań sołectw podczas przeprowadzania wywiadów pogłębionych na tle całej gminy.....	53
Ryc. 9. Opublikowane zaproszenie na spotkanie z interesariuszami.....	57
Ryc. 10. Zdjęcia ze spotkania z mieszkańcami	58
Ryc. 11. Korekta mieszkańca granic obszaru rewitalizacji.....	58
Ryc. 12. Koncentracja negatywnych zjawisk w poszczególnych sferach.....	61
Ryc. 13. Obszary największej koncentracji negatywnych zjawisk.....	62
Ryc. 14. Obszar zdegradowany.....	63
Ryc. 15. Podział miasta Frampol na obszary	64
Ryc. 16. Zaproponowane granice podobszaru miasta Frampol	65
Ryc. 17. Obszar rewitalizacji.....	66