

ZARZĄDZENIE NR 35/2021
Burmistrza Frampola
z dnia 8 kwietnia 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na wynajem nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Frampol.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XVI/69/04 Rady Miejskiej we Frampolu dnia 27 lutego 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Gminy Frampol **z a r z ą d z a m , c o n a s t ę p u j e :**

§ 1

1. Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na wynajem lokalu użytkowego zlokalizowanego w budynku Przychodni Zdrowia we Frampolu, przy ul. Kościelnej 29 stanowiącego własność Gminy Frampol.
2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.
2. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim we Frampolu, stronie internetowej Gminy Frampol oraz na tablicy ogłoszeń w m. Frampol.

BURMISTRZ FRAMPOLA


Józef Rudy

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XVI/69/04 Rady Miejskiej we Frampolu dnia 27 lutego 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Gminy Frampol

BURMISTRZ FRAMPOLA

OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na wynajem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Frampol.

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej, ewidencji gruntów oraz powierzchni nieruchomości:

Przedmiotem przetargu jest wynajem na okres 3 lat lokalu użytkowego mieszczącego się w budynku Przychodni Zdrowia we Frampolu przy ul. Kościelnej 29, usytuowanego na działce nr ewid. 968/10, ark. mapy 6, obręb Frampol.

KW ZA1B/00052993/1.

Powierzchnia użytkowa lokalu : 15,00 m²

2. Opis nieruchomości:

Lokal użytkowy zlokalizowany w piwnicy budynku Przychodni Zdrowia we Frampolu o powierzchni użytkowej 15,00 m². Budynek znajduje się na nieruchomości o powierzchni 0,2536 ha z dostępem do drogi publicznej – drogi gminnej Nr 109189L

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania :

Lokal użytkowy przeznaczony na prowadzenie działalności medycznej.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości: od dnia podpisania umowy na okres do 3 lat.

5. Wysokość opłat z tytułu najmu: czynsz zostanie ustalony w przetargu, cena wywoławcza określona została w pkt 8.

6. Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu: w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury.

7. Zasady aktualizacji opłat: na podstawie Zarządzeń Burmistrza Frampola.

8. Cena wywoławcza czynszu płatnego miesięcznie:

150, 00 zł. (słownie: sto pięćdziesiąt złotych, 00/100)

Podana cena nie obejmuje podatku od towarów i usług, który będzie naliczony według zasad i stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy z najemcą.

9. Obciążenia nieruchomości.

Brak.

10. Zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości:

Brak.

11. Termin, miejsce i warunki przetargu.

- 1) Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu **10 maja 2021r. o godz. 09:00** w Urzędzie Miejskim we Frampolu przy ul. Radzięckiej 8 , pokój nr 3.
- 2) Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium.
- 3) Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji przetargowej:
 - a) w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości lub innego dokumentu umożliwiającego jednoznaczne stwierdzenie tożsamości uczestnika,
 - b) w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej , a podlegających wpisowi do rejestru - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, dokumentów potwierdzających prawo reprezentowania podmiotu oraz dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
 - c) w przypadku pełnomocników - przedstawienie pełnomocnictwa w formie przewidzianej prawem,
- 4) Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 5) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej , z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 6) Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
- 7) Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
- 8) Ogłaszający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

12. Wysokości wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości:
10,00 zł. (słownie: dziesięć złotych,00/100)

Wadium należy wnieść przelewem na rachunek Gminy Frampol:
Bank Spółdzielczy we Frampolu nr rachunku: 15 9604 0005 0000 0286 2000 0060
najpóźniej do dnia 7 maja 2021 r.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Frampol.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:

- 1) odwołania przetargu;

- 2) zamknięcia przetargu;
- 3) unieważnienia przetargu;
- 4) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny najmu nieruchomości.

Wadium przepada wówczas, gdy uczestnik, który przetarg wygra uchyla się od zawarcia umowy najmu.

13. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy najmu nieruchomości.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako najemca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Jeżeli osoba ustalona jako najemca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

14. Bliższe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej, Budownictwa i Inwestycji, tel.846857509 w. 38

Ogłoszenie dostępne jest w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miejski we Frampolu, pod adresem <https://umframpol.bip.lubelskie.pl/>, na oficjalnej stronie internetowej Gminy Frampol, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego we Frampolu oraz na tablicy ogłoszeń w m.Frampol.

BURMISTRZ FRAMPOLA



Józef Rudy