

## PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

**I. NAZWA ZAMÓWIENIA :**

**II. OBIEKTY:** KOŚCIÓŁ PW. ŚW. JANA NEPOMUCENA I MATKI BOŻEJ  
SZKAPLERZNEJ

**III. ADRES OBIEKTU:** UL. KOŚCIELNA, 23-440 FRAMPOL

**IV. NAZWY I KODY:**

**DZIAŁ 71000000-8 - USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, BUDOWLANE, INŻYNIERYJNE I KONTROLNE**

**GRUPY ROBÓT:**

71220000-6 USŁUGI PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO  
71240000-2 USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, INŻYNIERYJNE I PLANOWANIA  
71320000-7-USŁUGI INŻYNIERYJNE W ZAKRESIE PROJEKTOWANIA  
71410000-5-USŁUGI PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
71420000-8-ARCHITEKTONICZNE USŁUGI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**KLASY ROBÓT:**

71221000-3 - USŁUGI ARCHITEKTONICZNE W ZAKRESIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH  
71323100-9 - USŁUGI PROJEKTOWANIA SYSTEMÓW ZASILANIA ENERGIĄ ELEKTRYCZNĄ

**DZIAŁ 45000000-7 - ROBOTY BUDOWLANE**

**GRUPY ROBÓT :**

45100000-8-PRZYGOTOWANIE TERENU POD BUDOWĘ  
45200000-9-ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE WZNOSZENIA KOMPLETNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH LUB ICH CZĘŚCI ORAZ ROBOTY INŻYNIERII LADOWEJ I WODNEJ.  
45300000-0-ROBOTY INSTALACYJNE W BUDYNKACH  
45400000-1-ROBOTY WYKOŃCZENIOWE W ZAKRESIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

**KLASY ROBÓT:**

45110000-1-ROBOTY W ZAKRESIE BURZENIA I ROZBIÓRKI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH; ROBOTY ZIEMNE  
45210000-2-ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE BUDYNKÓW  
45260000-7 ROBOTY W ZAKRESIE WYKONYWANIA POKRYĆ I KONSTRUKCJI DACHOWYCH I INNE PODOBNE ROBOTY SPECJALISTYCZNE  
45310000-3-ROBOTY INSTALACYJNE ELEKTRYCZNE  
45320000-6-ROBOTY IZOLACYJNE  
45410000-4-TYNKOWANIE  
45420000-7-ROBOTY W ZAKRESIE ZAKŁADANIA STOLARKI BUDOWLANEJ ORAZ ROBOTY CIESIELSKIE  
45440000-3-ROBOTY MALARSKIE I SZKLARSKIE  
45450000-6-ROBOTY BUDOWLANE WYKOŃCZENIOWE POZOSTAŁE

**KATEGORIE ROBÓT:**

45111000-8-ROBOTY W ZAKRESIE BURZENIA, ROBOTY ZIEMNE  
45111291-4-ROBOTY W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
45261000-4-WYKONYWANIE POKRYĆ I KONSTRUKCJI DACHOWYCH ORAZ PODOBNE ROBOTY  
45321000-3-IZOLACJA CIEPLNA  
45324000-4-ROBOTY W ZAKRESIE OKŁADZINY TYNKOWEJ  
45453000-7-ROBOTY REMONTOWE I RENOWACYJNE

**V. NAZWA ZAMAWIAJACEGO:**

PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA PW. ŚW. JANA NEPOMUCENA I MATKI BOŻEJ  
SZKAPLERZNEJ

**VI. PROGRAM OPRACOWAŁ :**

Michał Satowski

**SPIS TREŚCI**

1. CZĘŚĆ OPISOWA .....	4
1.1 CEL I OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....	5
1.2 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTÓW I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH .....	8
1.3 OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....	10
1.3.1 WYMAGANIA W ZAKRESIE DOKUMENTACJI BUDOWLANEJ, WYKONAWCZEJ I POWYKONAWCZEJ ORAZ SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT .....	10
1.3.2 UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z FUNKCJONOWANIEM OBIEKTU W CZASIE PROWADZENIA ROBÓT .....	16
1.3.3 PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY .....	16
1.3.4 W ZAKRESIE ARCHITEKTURY, KONSTRUKCJI ORAZ ROZWIĄZAŃ TECHNICZNO-MATERIAŁOWYCH .....	19
2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO .....	20
2.1 W ZAKRESIE ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH .....	20
2.2 W ZAKRESIE WYKONANIA WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO WRAZ Z PORAZONYMI BIOLOGICZNIE ELEMENTAMI WIĘZBY DACHOWEJ NA DWÓCH NAWACH BOCZNYCH .....	21
2.3 W ZAKRESIE WYKONANIA RENOWACJI ELEWACJI .....	23
2.4 IZOLACJE .....	25
2.5 POZOSTAŁE PRACE RENOWACYJNE .....	26
2.6 WYKONANIE PRZECIWPOŻAROWEGO WYŁĄCZNIKA PRĄDU .....	27
2.7 WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW, BADAŃ I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH .....	27
2.8 UBEZPIECZENIE I GWARANCJA .....	30
2.9 OCHRONA ŚRODOWISKA .....	31
3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA .....	33

3.1	DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	33
3.2	OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE.....	33
3.3	PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	33
3.4	INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH .....	38
3.4.1	KOPIA MAPY ZASADNICZEJ .....	38
3.4.2	WYNIKI BADAŃ GRUNTOWO-WODNYCH NA TERENIE BUDOWY DLA POTRZEB POSADOWIENIA OBIEKTÓW .....	38
3.4.3	ZALECENIA KONSERWATORSKIE KONSERWATORA ZABYTKÓW.....	39
3.4.4	INWENTARYZACJA ZIELENI .....	39
3.4.5	DANE Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA.....	39
3.4.6	POMIARY RUCHU DROGOWEGO, HAŁASU I INNYCH UCIAŹLIWOŚCI	39
3.4.7	INWENTARYZACJĘ LUB DOKUMENTACJĘ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, JEŻELI PODLEGAJĄ ONE PRZEBUDOWIE, ODBUDOWIE, ROZBUDOWIE, NADBUDOWIE, ROZBIÓRKOM LUB REMONTOM W ZAKRESIE ARCHITEKTURY, KONSTRUKCJI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, A TAKŻE WSKAZANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE ZACHOWANIA URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH I PODZIEMNYCH ORAZ OBIEKTÓW PRZEWIDZIANYCH DO ROZBIÓRKI I EWENTUALNE UWARUNKOWANIA TYCH ROZBIÓREK.....	39
3.4.8	DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PRZEPROWADZENIEM.....	39
4	WYTYCZNE DO SPORZĄDZENIA CENY OFERTOWEJ .....	40
5	SPIS ZAŁĄCZNIKÓW .....	41

## 1. CZĘŚĆ OPISOWA

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy stanowi wytyczne do projektowania, w związku z czym, dopuszcza się dokonywanie w fazie projektowania niezbędnych zmian co do proponowanych rozwiązań budowlanych i instalacyjnych przez Wykonawcę, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego oraz służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych oraz przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych i budowlanych.

Przedmiotem Zamówienia jest **„Remont kościoła pw. Św. Jana Nepomucena i Matki Bożej Szkaplerznej we Frampolu”** obejmująca remont elewacji, renowację stolarki drzwiowej zewnętrznej, remont dachu dwóch naw/wejść kościoła, remont balkonu wieży, wykonanie wtórej izolacji poziomej metodą iniekcji ścian zewnętrznych zgodnie z wymaganiami i wytycznymi Zamawiającego oraz innych instytucji, które mogą mieć wpływ na realizację inwestycji.

Dokumentację projektową oraz roboty budowlane i instalacyjne należy wykonać zgodnie z zapisami niniejszego PFU. W razie wystąpienia jakichkolwiek wątpliwości lub niezgodności w wyżej wymienionych dokumentach Wykonawca ma obowiązek zwrócić się do Zamawiającego w celu wyjaśnienia i uzgodnienia właściwych rozwiązań projektowych. Celem zamówienia publicznego jest polepszenie warunków dla wiernych uczestniczących w spotkaniach modlitewnych w przedmiotowym kościele.



Fot. 1. Kościół pw. Św. Jana Nepomucena i Matki Bożej Szkaplerznej.

### 1.1 CEL I OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Celem przeprowadzenia remontu budynku jest renowacja elewacji oraz stolarki drzwiowej zewnętrznej, wymiana pokrycia dachu dwóch naw/wejść kościoła wraz z wymianą skorodowanych elementów konstrukcyjnych więźby dachowej, wykonanie pokrycia balkonu wieży, wykonanie wtórej izolacji poziomej metodą iniekcji ścian zewnętrznych.

#### **Przedmiotem zamówienia jest:**

Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlano-instalacyjnych dla kościoła pw. Św. Jana Nepomucena i Matki Bożej Szkaplerznej we Frampolu.  
w zakresie zawierającym co najmniej:

- opracowanie dokumentacji projektowej (obejmującej cały zakres rzeczowy opisany w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym) zawierającej projekty budowlane oraz techniczne (wykonawcze) w podziale na branże

- wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę w zakresach potrzebnych do uzyskania pozwolenia na budowę,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
  - przedmiary i kosztorysy szczegółowe,
  - harmonogram rzeczowo-finansowy na realizację robót budowlanych,
  - wykonanie dokumentacji powykonawczej,
  - uzyskanie wszelkich wymaganych badań, ekspertyz, uzgodnień, pozwoleń, certyfikatów wynikających z wykonywanej dokumentacji projektowej oraz prowadzonych robót w tym uzyskanie ewentualnych odstępstw od obowiązujących przepisów i norm,
  - w przypadku konieczności wykonanie ekspertyzy w porozumieniu z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz służbami straży pożarnej w celu uzyskania odstępstwa od obowiązujących przepisów i dostosowania budynku zgodnie z wytycznymi,
  - przeprowadzenie ekspertyzy konstrukcyjno-budowlanej obejmującej wszelkie roboty związane z ingerencją w istniejącą konstrukcję budynku w szczególności zmianę lokalizacji lub wymiarów otworów okiennych i drzwiowych, przebudowę ścian, wykonanie przekuć i przebić przez istniejące przegrody budowlane, zmianę obciążeń stropów itd. W razie konieczności należy również przeprowadzić inne badania w tym np. geologiczne, jeżeli będą one wymagane do prawidłowego zaprojektowania i wykonania robót,
  - uzgodnienie projektu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
  - roboty budowlane w zakresie wymaganym do zrealizowania prac w tym m.in.:
    - rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzysów itp. nie nadających się do użytku,
    - rozebranie rur spustowych nie nadających się do użytku,
    - odbicie odparzonych tynków i sztukaterii,

- przygotowanie całej powierzchni ścian poprzez zdjęcie istniejącej powłoki malarskiej,
- oczyszczenie listew dekoracyjnych, detali architektonicznych, gzymsów,
- wykonanie odgrzybienia wszystkich ścian zewnętrznych wraz z listwami, gzymsami oraz detalami architektonicznymi,
- wykonanie prac tynkarskich przy użyciu tynków renowacyjnych w zakresie uzupełnienia powierzchni po skutych odparzonych tynkach,
- wykonanie wzmocnienia całej powierzchni elewacji pod wykonanie wyprawy tynkarskiej/szpachłówki,
- szpachlowanie całej powierzchni elewacji szpachłówką renowacyjną o grubości ca 3 mm,
- dwukrotne malowanie elewacji farbami krzemianowymi,
- odtworzenie sztukaterii elewacji w zakresie listew dekoracyjnych, gzymsów, detali architektonicznych poprzez wykonanie tynków zewnętrznych profili ciągnionych wraz ze szpachlowaniem, dwukrotnym malowaniem,
- renowacja zewnętrznej stolarki drzwiowej,
- montaż rusztowania, praca rusztowania, demontaż rusztowania.
- wymiana rur spustowych miedzianych na całym budynku kościoła wraz z wykonaniem i montażem kołnierza z blachy miedzianej przy rewizji żeliwnej,
- wymiana rewizji rynnowych na żeliwne fi150, lakierowanych proszkowo w kolorze czarny mat,
- wykonanie i montaż obróbek z blachy miedzianej wraz z montażem płyt OSB pod obróbki,
- wykonanie demontażu pokrycia dachowego wraz z wykonaniem nowego pokrycia dachowego z blachy miedzianej w technologii

- wykonania jak na pozostałej części budynku w zakresie dwóch naw/wejść do kościoła,
- wymiana skorodowanych elementów drewnianych wymaganych do wykonania nowego pokrycia dachowego na dwóch naw/wejść do kościoła,
  - impregnacja konstrukcji dachowej na której zostanie wymienione pokrycie dachowe.
  - Przeniesienie przeciwpożarowego wyłącznika prądu na zewnątrz oraz montaż nowego certyfikowanego.
- w przypadku stwierdzenia niezgodności pod kątem spełnienia przepisów przeciwpożarowych, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania ekspertyzy w porozumieniu z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz służbami straży pożarnej w celu uzyskania odstąpienia od obowiązujących przepisów i dostosowania budynku zgodnie z wytycznymi w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynku bądź pozytywnego odbioru przez organy Państwowej Straży Pożarnej.

## **1.2 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTÓW I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **Dane ogólne budynku:**

Kościół jest trójnawową bazyliką na rzucie mocno wydłużonego prostokąta, z nieco węższym od niego mocno zryzalitowanym masywem frontowym oraz znacznie węższym trójbocznie zamkniętym prezbiterium. W południowej części dachu czworoboczna wieża zwieńczona iglicą. W szczycie północnej części korpusu – sygnaturka.

Fundamenty z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, obustronnie tynkowane, od wewnątrz obłożone sztucznym żywicznym kamieniem. Sklepienie – kolebkowe z lunetami, w nawach bocznych krzyżowe, w absydach kaplic półkopuły. Zakrystia i kruchty boczne – stropy płaskie



drewniane. Konstrukcja dachowa -drewniana krokwiowo-kleszczowa. Pokrycie dachowe – blacha miedziana.

Fasada południowa – symetryczna, pięcioosiowa, na cokole, z trójosiową, ryzalitową wieżą na osi, oszkarpowana. W boniowanym przyziemiu wieży ostrołukowy portal z dwoma doryckimi półkolumnami. Powyżej ostrołukowe porte-fenetre, poprzedzone balkonem z rzeźbą Matki Bożej Niepokalanie Poczętej, nad nim kwadratowe pole oprofilowane laskowaniem z oculusem na osi. Wieżę wieńczy ząbkowany, dookólny gzyms, nad którym jest balkon. W narożach czworoboczne sterczyny, z półkoliście zamkniętymi wnękami.

Elewacja zachodnia – niesymetryczna, uskokowa, na cokole, oszkarpowana, dwuczęściowa.

Część południowa symetryczna, pięcioosiowa, z przedsionkiem na osi. Osie dodatkowo podkreślone przyporami korpusu głównego. Okna zamknięte ostrołukowo, z opaskami obwodzącymi łuki. Przedsionek oszkarpowany, zwieńczony attyką artykułowaną fryzami z ostrołukowych nisz i arkadek.

W północnej części elewacji, na osi, pseudotriforialne, zamknięte ostrołukowo okno, nad nim ostrołukowy fryz.

Wszystkie ściany wzmocnione są w narożach uskokowymi skarpami z jednospadowymi daszkami w uskokach i odcinkami profilowanego gzymsu pod nimi.

Uwagę zwraca wielobarwność zastosowanych tynków – ciemnoszare w skarpach i opaskach nad oknami i blendami, jasnoszare w płaszczyznach elewacji oraz białe w obramieniach okien i drzwi. Cokół z płukanki cementowej.

### **Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe budynku:**

#### Warunki w zakresie infrastruktury technicznej:

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje wewnętrzne:

- instalacja elektryczna,
- instalacja odgromowa,
- wewnętrzna instalacja grzewcza.

### **1.3 OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJACEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Zamawiający wymaga przeprowadzenia oględzin i wizji lokalnej budynku w celu uzyskania niezbędnych informacji do dokonania prawidłowej wyceny. Rezygnacja z przeprowadzenia oględzin obciąża i stanowi ryzyko Wykonawcy składającego ryczałtową ofertę w na opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlano-instalacyjnych remontu kościoła pw. Św. Jana Nepomucena i Matki Bożej Szkaplerznej we Frampolu. Poza opracowaniem dokumentacji oraz wykonaniem robót budowlano-instalacyjnych do obowiązków Wykonawcy należy także przeprowadzenie wymaganych przeglądów okresowych budynku przez okres trwania gwarancji.

#### **1.3.1 WYMAGANIA W ZAKRESIE DOKUMENTACJI BUDOWLANEJ, WYKONAWCZEJ I POWYKONAWCZEJ ORAZ SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

Przed przystąpieniem do robót związanych z wykonaniem remontu kościoła pw. pw. Św. Jana Nepomucena i Matki Bożej Szkaplerznej, Wykonawca musi opracować niezbędną dokumentację projektową obejmującą minimum:

- koncepcję proponowanych rozwiązań technologicznych zaakceptowaną przez Zamawiającego,
- projekt budowlany wraz z wszelkimi uzgodnieniami i uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz uzgodnioną koncepcję rozwiązań technologicznych zawierający:
  - inwentaryzację budynku,
  - badania tynków celem ustalenia historycznej kolorystyki,
  - ekspertyzę konstrukcyjno-budowlaną istniejącego obiektu,
  - projekt zagospodarowania działki lub terenu,
  - projekt architektoniczno-budowlany,

- projekt techniczny,
- uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- załączniki projektu budowlanego: opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty,
- w przypadku konieczności wykonanie ekspertyzy w porozumieniu z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz służbami straży pożarnej w celu uzyskania odstępstwa od obowiązujących przepisów i dostosowania budynku zgodnie z wytycznymi,
- projekt wykonawczy wraz z wszelkimi uzgodnieniami obejmujący:
  - branżę architektoniczną,
  - branżę konstrukcyjno-budowlaną,
  - branżę elektryczną,
  - plan zagospodarowania terenu
- przedmiary i kosztorysy szczegółowe wszystkich branż,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy.

Projektant zobowiązany jest do przewidzenia i ujęcia w dokumentacji projektowej wszystkich robót wymaganych przy realizacji inwestycji w szczególności uzgodnień i ewentualnych modernizacji infrastruktury technicznej. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać od wszystkich autorów projektów i innych prac chronionych prawami autorskimi pełne majątkowe prawa autorskie oraz prawa zależne i przenieść je w całości na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia ryczałtowego. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie Nadzoru Autorskiego przez cały okres realizacji inwestycji na bazie sporządzonych uprzednio projektów.

Dokumentacja projektowa musi być opracowana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i polskimi normami w szczególności:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (Dz. U. 2020 poz. 1333)
- ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. 2021 poz. 716 z późn. zm.)
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013 poz. 1129)
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065)
- rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, (Dz. U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.)
- rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2015 poz. 2117)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, (Dz. U. 2004 nr 130, poz. 1389)
- innymi obowiązującymi przepisami.

Dokumentacja projektowa będzie podlegać ocenie i zatwierdzeniu przez Zamawiającego i powinna:

- zawierać optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację

- materiału lub urządzenia,
- być uzgodniona z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, rzeczoznawcą ds. sanitarnohigienicznych oraz innymi organami opiniującymi w zakresie robót objętych przedmiotową inwestycją,
  - być uzgodniona z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
  - w przypadku konieczności wykonanie ekspertyzy w porozumieniu z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz służbami straży pożarnej w celu uzyskania odstępstwa od obowiązujących przepisów i dostosowania budynku zgodnie z wytycznymi,
  - określać rodzaj i ilość odpadów powstałych w związku z robotami rozbiórkowymi, demontażem istniejących urządzeń i pozostałymi pracami związanymi z realizacją inwestycji,
  - być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć zgodnie z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w niniejszym PFU,
  - być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach (architektonicznej, konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej itd.),
  - być sprawdzona przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia i podpisana na każdym egzemplarzu przez projektanta i sprawdzającego,
  - ujmować wszystkie roboty niezbędne do wykonania, obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania,
  - być zaopiniowana na etapie projektowania z Zamawiającym, szczególnie w zakresie wybranych rozwiązań materiałowych i konstrukcyjnych, doboru projektowanych urządzeń i osprzętu, a także kolorystyki i innych istotnych elementów.
  - być dostarczona Zamawiającemu w 4 egzemplarzach w wersji papierowej i 2 egz. na nośniku elektronicznym (CD/DVD) lub innym nośniku elektronicznym np. pendrive. Pliki muszą być zamieszczone w wersjach edytowalnych w formatach np. (.dwg ; .dxf ; .doc ; .xls) oraz w formacie

nieedytowalnym (.pdf).

Wykonawca przygotowuje i przedłoży wszystkie projekty budowlane, techniczne i wykonawcze oraz obliczenia wraz ze szczegółami dotyczącymi konstrukcji i wykończenia robót. Powyższe projekty zostaną przekazane do zatwierdzenia i składać się będą z następujących tematów i pozycji:

- rysunki złożeniowe, zestawieniowe, gabarytowe, kompletne i zwymiarowane,
- schematy rysunkowe,
- rysunki montażowe wszystkich elementów instalacji i szczegóły ich połączeń,
- rysunki robót wykończeniowych, niezbędne rzuty, przekroje, widoki, itd. oraz wszystkie połączenia i wykończenia wewnętrzne i zewnętrzne,
- opisy techniczne oraz specyfikacje wykonania i odbioru robót.

W każdym tomie dokumentacji projektowej przekazanym do zatwierdzenia Zamawiającemu winien znajdować się spis rysunków. Rysunki i obliczenia, które powinien sporządzić Wykonawca, będą wykonane i przekazane zgodnie z wymaganiami. Rozmiary arkuszy powinny być zgodne z rozmiarami powszechnie stosowanymi chyba, że inne rozmiary zostaną uzgodnione z Zamawiającym. Rysunki wszystkich elementów instalacji powinny być czytelne i kompletne. Zastosowana skala zależy będzie od rodzaju rysunku.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót Wykonawca powinien przygotować w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013 poz. 1129).

Harmonogram rzeczowo-finansowy Wykonawca przygotowuje w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych i instalacyjnych na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania wszelkich niezbędnych, do realizacji przedmiotu zamówienia pozwoleń, uzgodnień i opinii, decyzji

zatwierdzającej projekt i zezwalającej na budowę (zgłoszenia lub pozwolenia na budowę), a także zgłoszenie rozpoczęcia robót Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego (jeśli charakter prowadzonych prac będzie tego wymagał). Ponadto warunkiem koniecznym do rozpoczęcia robót budowlanych jest zatwierdzenie przez Zamawiającego przygotowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.

Po wykonaniu wszystkich robót związanych z realizacją zadania Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji powykonawczej zawierającej m.in.:

- prowadzoną na bieżąco ewidencję wszelkich zmian w rodzaju materiałów, urządzeń, lokalizacji i wielkości robót. Zmiany te należy rejestrować na komplecie rysunków, wyłącznie do tego przygotowanych i przeznaczonych,
- aktualizowane na bieżąco rysunki powykonawcze w celu dokonania ich przeglądu i sprawdzenia. Po zakończeniu robót kompletny zestaw rysunków Wykonawca przekaze Zamawiającemu.
- świadectwo charakterystyki energetycznej budynku.

Wykonawca w ramach Zamówienia musi opracować dokumentację powykonawczą całości wykonanych robót, w tym również instrukcje obsługi i konserwacji na tyle szczegółowe, aby umożliwiły Zamawiającemu obsługę, konserwację, rozbieranie, ponowne składanie, regulacje i naprawy. Dokumentację powykonawczą Wykonawca przekaze Zamawiającemu w 4 egzemplarzach w wersji papierowej i 2 egz. na nośniku elektronicznym CD/DVD lub innym nośniku elektronicznym np. pendrive. Pliki muszą być zamieszczone w wersjach edytowalnych w formatach np. (.dwg ; .dxf ; .doc ; .xls) oraz w formacie nieedytowalnym (.pdf).

### 1.3.2 UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z FUNKCJONOWANIEM OBIEKTU W CZASIE PROWADZENIA ROBÓT

Prace budowlano-montażowe i instalacyjne będą prowadzone w częściowo czynnym obiekcie, wobec tego Zamawiający wymaga aby:

- w trakcie robót Wykonawca zapewnił możliwość korzystania bez zakłóceń z dostaw energii elektrycznej,
- sposób wykonywania, zakres i harmonogram prac był tak zaplanowany przez Wykonawcę, aby w minimalnym stopniu utrudnić korzystanie ze znajdujących się w sąsiedztwie chodników i dróg dojazdowych,
- znajdujące się w obiekcie mienie należące do Zamawiającego lub osób trzecich przed przystąpieniem do prac było zabezpieczone i/lub usuwane z pomieszczeń przez Wykonawcę w sposób nie powodujący jego uszkodzenia lub zniszczenia, a koszt wyżej wymienionych prac towarzyszących w całości pokrył Wykonawca uwzględniając je w cenie ryczałtowej. Wszelkie zniszczenia mienia zauważone przed rozpoczęciem zabezpieczania/usuwania, należy sfotografować i niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu. Wszelkie koszty wynikające z wystąpienia uszkodzeń na mieniu, które nie zostały stwierdzone przed wykonywaniem prac, a będą zauważone po ich zakończeniu poniesie Wykonawca.

### 1.3.3 PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY

Przed rozpoczęciem wszelkich robót budowlanych, **wymaga się**, aby Wykonawca przeprowadził wizję lokalną terenu budowy w tym budynków, zieleni, dróg, chodników itp., które przylegają do miejsca wykonywania robót oraz terenu w pobliżu terenu budowy, na który roboty będą w jakikolwiek sposób oddziaływać. O planowanym terminie przeprowadzenia wizji lokalnej Wykonawca musi poinformować Zamawiającego tak, aby umożliwić obecność na niej jego przedstawicieli. Wszelkie istniejące uszkodzenia i inne ważne szczegóły należy zidentyfikować, opisać, sfotografować lub sfilmować. Dokumentację taką (w formie zdjęć, filmu i opisu) Wykonawca przekaze Zamawiającemu w dwóch



egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej, przed rozpoczęciem wszelkich robót. Jeśli podczas wizji lokalnej nie ujawniono żadnych znacznych uszkodzeń Wykonawca przekaże Zamawiającemu na piśmie potwierdzenie dokonania inspekcji (z adnotacją o braku uszkodzeń) przed rozpoczęciem jakichkolwiek działań na terenie budowy. Brak przeprowadzenia wyżej opisanych czynności jest jednoznaczny z oświadczeniem o braku jakichkolwiek uszkodzeń.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca robót budowlanych i instalacyjnych na podstawie projektów objętych niniejszym zamówieniem:

- złożył właściwym miejscowo organom administracyjnym: wniosek o wydanie Dziennika Budowy oraz zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy,
- realizował prace budowlane w ramach przedmiotowej inwestycji zgodnie z aktualnymi przepisami Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 2020 poz. 1333),
- zatrudnił do realizacji inwestycji Kierownika Budowy. Kierownik Budowy winien przebywać na budowie w czasie prowadzenia robót i być osiągalny na żądanie Zamawiającego,
- opracował i uzgodnił z Zamawiającym: plan zagospodarowania budowy i plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- ujął w cenie ryczałtowej i w całości pokrył koszt organizacji poszczególnych obiektów zaplecza budowy. Lokalizacja zaplecza musi być zorganizowana tak, aby nie kolidowała z istniejącymi w sąsiedztwie drogami i ścieżkami dla pieszych,
- zapewnił odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy do czasu zakończenia i odbioru wszelkich robót w szczególności:
  - zamontował na terenie budowy wymagane prawem budowlanym tablice informacyjne,
  - wykonał odpowiednie oznakowania i zabezpieczenia wykopów,

- wydzielił i oznaczył strefy niebezpieczne związane z pracami montażowymi na wysokości,
- zapewnił i utrzymywał bezpieczeństwo na terenie budowy w okresie trwania realizacji Zamówienia, aż do jego zakończenia, w szczególności:
  - tak zorganizował teren budowy i prowadził na nim roboty, aby na każdym etapie prac był zapewniony dojazd do wszystkich budynków w sąsiedztwie,
  - utrzymywał warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową, a także zabezpieczył teren budowy przed dostępem osób nieupoważnionych,
  - podczas realizacji robót Wykonawca przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy,
  - materiały łatwopalne zgromadzone na terenie budowy były składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich,
- zapewnił i utrzymywał porządek na terenie budowy w okresie trwania realizacji Zamówienia, aż do jego zakończenia, w szczególności:
  - na bieżąco usuwał wszelkie zniszczenia i zanieczyszczenia z dróg i ulic powstałe w wyniku realizacji robót, dostaw materiałów i innych czynności związanych z realizacją Zamówienia,
  - wszelkie uszkodzenia niezidentyfikowane i niezanotowane w dokumentacji z wizji lokalnej przed rozpoczęciem robót, a zauważone podczas i/lub po ich wykonaniu zostały naprawione przez Wykonawcę na jego koszt,
  - godziny pracy pracowników zostały uzgodnione przez Wykonawcę z Zamawiającym,

- wszelkie materiały pozyskane z demontaży i rozbiórek były składowane w wyznaczonym i uzgodnionym z Zamawiającym miejscu, materiały nienadające się do ponownego wykorzystania należy niezwłocznie wywieźć z terenu budowy i zutylizować,
  - godziny dostaw i wywozu materiałów zostały uzgodnione przez Wykonawcę z Zamawiającym, a podczas transportu drogi dojazdowe oraz ciągi piesze były zabezpieczone w sposób zapewniający bezpieczeństwo osobom postronnym.
- tak zorganizował teren budowy, aby miał możliwość podłączenia obiektów zaplecza i korzystania ze wszystkich potrzebnych do realizacji robót budowlanych mediów. Zamawiający zastrzega, że wszystkie media, z których będzie korzystał Wykonawca (w szczególności woda oraz energia elektryczna) muszą być opomiarowane przy pomocy podliczników i rozliczane bezpośrednio z gestorami mediów na podstawie zawartych na czas prowadzenia robót budowlanych Umów. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem zgody na doprowadzenie i przyłączenie mediów na placu budowy, a także opłaty wstępne, przesyłowe i eksploatacyjne oraz ewentualne koszty napraw i likwidacji przyłączy muszą zostać ujęte w cenie ryczałtowej.

Dziennik Budowy powinien być przechowywany przez Wykonawcę na terenie budowy oraz uzupełniany przez osoby uprawnione i zobowiązane prawem do dokonywania wpisów, w tym projektanta odpowiedzialnego za nadzór autorski nad realizację inwestycji.

#### **1.3.4 W ZAKRESIE ARCHITEKTURY, KONSTRUKCJI ORAZ ROZWIĄZAŃ TECHNICZNO-MATERIAŁOWYCH**

Zamawiający wymaga aby:

Projektant, zgodnie z treścią art. 99 Prawo Zamówień Publicznych podając konkretne rozwiązania techniczne i technologiczne - dopuszczał w ich opisach stosowanie innych rozwiązań co najmniej równoważnych, co do ich cech technicznych i jakościowych oraz parametrów, a wszelkie nazwy firmowe

urządzeń i wyrobów, użyte w Dokumentacji Projektowej i Specyfikacjach Technicznych, powinny być traktowane jako definicje standardu, a nie konkretne nazwy urządzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji. Obowiązek udowodnienia równoważności standardu będzie spoczywał na Wykonawcy i podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania prac spełniały wymogi obowiązujących norm i aprobat technicznych, posiadały wymagane atesty, były dostarczone i przechowywane w oryginalnych, fabrycznych opakowaniach w warunkach określonych w kartach technicznych.

Wykonawca udzielił na wszystkie zainstalowane urządzenia, osprzęt oraz roboty budowlane gwarancji na okres minimum 60 miesięcy.

## **2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO**

### **2.1 W ZAKRESIE ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH**

Zamawiający wymaga aby:

- Wykonawca dokonał wizji lokalnej obiektu w celu ustalenia zakresu koniecznych do wykonania prac oraz określenia wymaganych do ich realizacji ilości materiałów oraz sprzętu w zależności od przyjętej technologii. Rezygnacja z przeprowadzenia oględzin obciąża i stanowi wyłączone ryzyko Wykonawcy składającego ryczałtową ofertę w na zaprojektowanie i wykonanie remontu kościoła pw. Św. Jana Nepomucena i Matki Bożej Szkaplerznej.
- Wykonawca przewidział i zaprojektował, a następnie wykonał demontaż przewidzianych do rozbiórki elementów konstrukcyjnych więźby dachowej wraz z pokryciem, obróbkami blacharskimi okapów, gzymsów, attyk.
- Wykonawca przewidział i wykonał roboty rozbiórkowe związane skuciem istniejących, odspojonych tynków zewnętrznych,
- Wykonawca zaprojektował i wykonał demontaż rur spustowych oraz rynien na bocznych nawach.

## **2.2 W ZAKRESIE WYKONANIA WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO WRAZ Z PORAŻONYMI BIOLOGICZNIE ELEMENTAMI WIĘŻBY DACHOWEJ NA DWÓCH NAWACH BOCZNYCH**

Zamawiający wymaga aby:

- Wykonawca dokonał wizji lokalnej obiektu w celu ustalenia zakresu koniecznych do wykonania prac oraz określenia wymaganych do ich realizacji ilości materiałów oraz sprzętu w zależności od przyjętej technologii. Rezygnacja z przeprowadzenia oględzin obciąża i stanowi wyłączne ryzyko Wykonawcy składającego ryczałtową ofertę na zaprojektowanie i wykonanie remontu kościoła.
- Wykonawca zaprojektował i wykonał wymianę porażonych biologicznie i zniszczonych elementów konstrukcyjnych więźby dachowej wraz z wykonaniem stosownych obliczeń konstrukcyjnych i badań istniejącej konstrukcji w celu określenia klasy wytrzymałości drewna oraz stopnia zniszczenia,
- Wykonawca zaprojektował i wykonał rozwiązanie konstrukcji dachu składającej się z folii wstępnego krycia, kontrłat, pustki powietrznej, pełnego deskowania, maty z opłotem, blachy miedzianej na rąbek stojący o gr. min. 0,6 mm,
- Wykonawca zaprojektował i wykonał obróbki blacharskie attyk, ogniomurów, gzymsów, koszy, z blachy miedzianej o grubości min. 0,6 mm. Wszystkie obróbki należy wykonać przy użyciu haftr.
- Wykonawca zaprojektował i wykonał wymianę orywnowania i rur spustowych wraz z obróbkami blacharskimi pasów podrywnowych, nadrywnowych z blachy miedzianej o grubości min. 0,6 mm,
- Wykonawca wykonał odtworzenie i malowanie uszkodzonych gzymsów oraz sztukaterii,

- Wykonawca zaprojektował i wykonał impregnację elementów drewnianych przed korozją biologiczną oraz do stanu NRO,
- Wykonawca zaprojektował i wykonał wszystkie powyższe prace na dwóch nawach bocznych z wyłączeniem dwóch wieżyczek,
- Wykonawca wykonał w ramach ceny ryczałtowej wszystkie roboty towarzyszące i odtworzeniowe.
- Wykonawca skalkulował w ramach ceny ryczałtowej wynajem i pracę rusztowań.



Fot. 2. Widok pokrycia dachowego kościoła wraz z zaznaczonymi bocznymi nawami [obramowane na czerwono pokrycie dachu naw bocznych podlegające wymianie z wyłączeniem dwóch wieżyczek].

### 2.3 W ZAKRESIE WYKONANIA RENOWACJI ELEWACJI

Zamawiający wymaga aby:

- Wykonawca dokonał wizji lokalnej obiektu w celu ustalenia zakresu koniecznych do wykonania prac oraz określenia wymaganych do ich realizacji ilości materiałów oraz sprzętu w zależności od przyjętej technologii. Rezygnacja z przeprowadzenia oględzin obciąża i stanowi wyłączne ryzyko Wykonawcy składającego ryczałtową ofertę na zaprojektowanie i wykonanie remontu kościoła.
- Wykonawca zaprojektował i wykonał generalną renowację wszystkich elewacji kościoła wraz z renowacją sztukaterii oraz detali architektonicznych,
- Wykonawca zaprojektował i wykonał skucie odparzonych (tzw. „głuchych tynków) na wszystkich elewacjach oraz zawilgoconą i zasoloną strefę cokołową,
- Wykonawca zaprojektował i wykonał przygotowanie powierzchni ścian elewacji, detali architektonicznych i sztukaterii poprzez usunięcie istniejących powłok malarskich oraz odgrzybienie specjalistycznym preparatem biobójczym,
- Wykonawca zaprojektował i wykonał prace tynkarskie przy użyciu tynków renowacyjnych w zakresie uzupełnienia powierzchni po skutych odparzonych tynkach na ścianach oraz strefy cokołowej,
- Wykonawca zaprojektował i wykonał wzmocnienie całej powierzchni elewacji pod wykonanie wyprawy tynkarskiej oraz szpachlówki przy użyciu preparatu na bazie poliakrylanów,
- Wykonawca zaprojektował i wykonał szpachlowanie całej powierzchni elewacji szpachlówką renowacyjną o grubości ca 3 mm wraz z dwukrotnym malowaniem,

- Wykonawca zaprojektował i wykonał odtworzenie sztukaterii elewacji w zakresie listew dekoracyjnych, gzymsów, detali architektonicznych poprzez wykonanie tynków zewnętrznych profili ciągniony wraz ze szpachlowaniem i dwukrotnym malowaniem,
- Drobne ubytki w profilach ciągnionych: gzymsach między kondygnacyjnych, opaskach wokół otworów okiennych wykonać ściśle na wzór istniejących, techniką ciągnioną z narzutem. Znaczne ubytki opasek okiennych, wykonać na nowo techniką ciągnioną lub za pomocą odlewów sztukatorskich wykonanych według oryginału, mocowanych do ściany za pomocą kołków i zapraw do mocowania.
- Wykonawca zaprojektował i wykonał dwukrotne malowanie elewacji farbami krzemianowymi w kolorystyce uzgodnionej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- Kompletny system renowacyjny powinien być dostarczony przez jednego producenta, który wykaże się bogatym portfolio w zakresie renowacji obiektów zabytkowych.
- Wszystkie elementy stalowe takie jak balustrady należy wypiąskować i pomalować farbą podkładową oraz nawierzchniową o łącznej grubości powłoki min. 200 mikronów.
- Wykonawca zaprojektował i wykonał częściową wymianę rur spustowych na miedziane.
- Wykonawca zaprojektował i wykonał w przypadku konieczności zszycia rys poprzez zastosowanie prętów zbrojeniowych ze stali nierdzewnej umieszczanych w spoinach muru wraz z wypełnieniem spoiny zaprawą.
- Wykonawca wykonał w ramach ceny ryczałtowej wszystkie roboty towarzyszące i odtworzeniowe w szczególności.
- Wykonawca skalkulował w ramach ceny ryczałtowej wynajem i pracę rusztowań.



## 2.4 IZOLACJE

Zamawiający wymaga aby:

- Wykonawca dokonał wizji lokalnej obiektu w celu ustalenia zakresu koniecznych do wykonania prac oraz określenia wymaganych do ich realizacji ilości materiałów oraz sprzętu w zależności od przyjętej technologii. Rezygnacja z przeprowadzenia oględzin obciąża i stanowi wyłączone ryzyko Wykonawcy składającego ryczałtową ofertę na zaprojektowanie i wykonanie remontu kościoła.
- Wykonawca zaprojektował i wykonał wtórną izolację poziomą przerywającą podciąganie kapilarne wilgoci wszystkich ścian zewnętrznych metodą iniekcji przy użyciu kremów iniekcyjnych na bazie silanów oraz izolację pionową przy użyciu elastycznego szlamu mineralnego,
- Prace należy rozpocząć od odkopania ścian na głębokość 50 cm poniżej terenu oraz skucia tynków na cokole, oczyszczenia ścian oraz spoin muru. Następnie oczyszczoną powierzchnię należy odgrzybić oraz zneutralizować sole.
- Iniekcję należy wykonać jako dwurzędową wg wytycznych wybranego producenta systemu od zewnątrz w poziomie wewnętrznej posadzki kościoła,
- Izolację pionową należy wykonać elastycznym szlamek mineralnym od poziomu 50 cm poniżej terenu do rzędnej 50 cm ponad terenem oraz min 20 cm powyżej przepony poziomej,
- Wykonawca zaprojektował i uzgodnił wykonanie tynku renowacyjnego na ciele wraz z wykonaniem szpachlówki renowacyjnej oraz dwukrotnym malowaniem farbami krzemianowymi.
- Wykonawca przewidział, zaprojektował i wykonał wszelkie inne roboty wykończeniowe niewyszczególnione powyżej, ale konieczne do wykonania w celu remontu kościoła.

- Wszystkie roboty ziemne należy wykonywać pod nadzorem archeologicznym.
- Zdemontowaną kostkę należy odtworzyć po wykonaniu wszystkich prac na cokole.
- Wykonawca wykonał w ramach ceny ryczałtowej wszystkie roboty towarzyszące i odtworzeniowe w szczególności.

## **2.5 POZOSTAŁE PRACE RENOWACYJNE**

Zamawiający wymaga aby:

- Wykonawca dokonał wizji lokalnej obiektu w celu ustalenia zakresu koniecznych do wykonania prac oraz określenia wymaganych do ich realizacji ilości materiałów oraz sprzętu w zależności od przyjętej technologii. Rezygnacja z przeprowadzenia oględzin obciąża i stanowi wyłączne ryzyko Wykonawcy składającego ryczałtową ofertę na zaprojektowanie i wykonanie remontu kościoła.
- Wykonawca zaprojektował i wykonał renowację wszystkich drzwi zewnętrznych w zakresie oczyszczenia poprzez sodowanie/piaskowanie, uzupełnienie ubytków oraz wykonanie nowych powłok malarsko-lakierniczych uzgodnionych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- Wykonawca zaprojektował i wykonał wymianę pokrycia balkonu wieży i wykonanie nowego pokrycia z blachy miedzianej o gr. 0,6 mm wraz z wykonaniem orywnowania w postaci obróbki blacharskiej typu V.
- Wykonawca zaprojektował i wykonał wymianę rewizji rur spustowych na żeliwne o średnicy 150 mm, malowanych proszkowo w kolorze czarny mat.
- Wykonawca wykonał w ramach ceny ryczałtowej wszystkie roboty towarzyszące i odtworzeniowe w szczególności.

## **2.6 WYKONANIE PRZECIWPOŻAROWEGO WYŁĄCZNIKA PRĄDU**

Zamawiający wymaga aby:

- Wykonawca dokonał wizji lokalnej obiektu w celu ustalenia zakresu koniecznych do wykonania prac oraz określenia wymaganych do ich realizacji ilości materiałów oraz sprzętu w zależności od przyjętej technologii. Rezygnacja z przeprowadzenia oględzin obciąża i stanowi wyłączne ryzyko Wykonawcy składającego ryczałtową ofertę na zaprojektowanie i wykonanie remontu kościoła.
- Wykonawca zaprojektował i wykonał wyniesienie przeciwpożarowego wyłącznika prądu na zewnątrz kościoła wraz z montażem certyfikowanego urządzenia posiadającego certyfikat CNBOP dla całego zestawu,
- Wykonawca wykonał w ramach ceny ryczałtowej wszystkie roboty towarzyszące i odtworzeniowe w szczególności.

## **2.7 WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW, BADAŃ I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów oraz ich odpowiednie zastosowanie, aby nie stracić gwarancji na poszczególne elementy oraz zapewnia odpowiedni system kontroli. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegoś badania, należy stosować wytyczne krajowe lub inne procedury zaakceptowane przez Zamawiającego. Przed przystąpieniem do pomiarów i badań Wykonawca powiadomi Zamawiającego o rodzaju, miejscu i terminie badania, a wyniki pomiarów i badań przedstawi na piśmie do akceptacji. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiór prac zanikowych,
- odbiór końcowy.

Odbiór prac zanikowych powinien być przeprowadzany dla tych elementów lub części instalacji, do których zanika dostęp w wyniku postępu robót i jest ściśle związany realizowaniem robót, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Odbiór prac zanikowych przeprowadza się w trybie przewidzianym dla odbioru końcowego. Po dokonaniu odbioru prac zanikowych należy sporządzić protokół potwierdzający prawidłowe wykonanie robót, zgodność wykonania instalacji z projektem technicznym i pozytywny wynik niezbędnych badań odbiorczych. Zamiennym do sporządzania protokołu z odbioru prac zanikowych jest zgłoszenie prac zanikowych w dzienniku budowy.

W przypadku negatywnego wyniku odbioru prac zanikowych, w protokole należy określić zakres i termin wykonania prac naprawczych lub uzupełniających, po wykonaniu tych prac należy ponownie dokonać odbioru prac zanikowych.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę pisemnym powiadomieniem o tym fakcie Zamawiającego. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań, pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową. Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest Protokół Końcowy Odbioru Robót podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji Umowy,
- ustalenia technologiczne, projekty technologiczne,
- wyniki pomiarów kontrolnych i badań,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów i urządzeń,
- instrukcje obsługi i serwisu zainstalowanych urządzeń,

- instrukcję bezpieczeństwa pożarowego,
- bezwarunkowe, pozytywne odbiory służb: Państwowej Straży Pożarnej, Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej, Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego,

Zakres opracowań musi odpowiadać wymogom jednostek zatwierdzających, opiniujących lub wymagających przedstawienia określonego opracowania.

W przypadku, gdy wg komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacji nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

Wszystkie zarządzane przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające Wykonawca wykona w terminach uzgodnionych z Zamawiającym. Wykonawca zagwarantuje, że dostarczy ujęte w umowie urządzenia fabrycznie nowe, kompletne, o wysokim standardzie, zarówno pod względem jakości jak i funkcjonalności, a także wolne od wad materiałowych i konstrukcyjnych.

Wykonawca zagwarantuje także, że dostarczy pełną dokumentację (w języku polskim) dotyczącą użytkowania i konserwacji oraz, że przeszkoli wybrany personel Zamawiającego w zakresie użytkowania i konserwacji urządzeń.

Do obowiązku Wykonawcy należy upewnienie się, że przekazane instrukcje obsługi zawierają:

- zestawienie dostarczonych urządzeń z podaną nazwą producenta, numerem seryjnym i katalogowym urządzenia,
- listę rutynowych czynności związanych z obsługą każdego z dostarczonych urządzeń,
- listę dostarczonych części zamiennych,
- listę narzędzi i substancji konserwujących,
- rysunki i schematy ideowe i diagramy urządzeń kontrolnych i układów,
- schematy połączeń elektrycznych pomiędzy urządzeniami kontrolnymi i zamontowanymi urządzeniami,

- pełną i zwięzłą instrukcję całego dostarczonego wyposażenia,
- instrukcje BHP i ppoż.

W instrukcji stanowiskowej należy zamieścić:

- opis ustawień,
- opis postępowania podczas awarii,
- charakterystykę przeglądów technicznych, remontów terminowych, konserwacji urządzeń i systemów,
- zalecenia BHP i ppoż.

Instrukcja BHP musi być opracowana przez rzeczoznawcę do spraw BHP i ergonomii pracy, natomiast instrukcja ppoż. przez rzeczoznawcę do spraw ochrony przeciwpożarowej. Wszystkie dokumenty należy przygotować z zachowaniem wymogów prawa i obowiązujących norm.

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na zainstalowane urządzenia, w której w pełni zabezpiecza technicznie i użytkowo urządzenia na okres minimum 60 miesięcy.

## **2.8 UBEZPIECZENIE I GWARANCJA**

Wykonawca jest zobowiązany ubezpieczyć roboty. Szczegółowe wymagania w tym zakresie określone będą w SWZ. Wykonawca powinien posiadać opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na wartość równą co najmniej kwocie z zawartej Umowy. Warunkiem rozpoczęcia robót budowlanych jest okazanie potwierdzonej polisy.

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji, w której w pełni zabezpiecza technicznie i użytkowo wykonane roboty oraz zamontowane urządzenia na okres minimum 60 miesięcy. Okres gwarancji liczony będzie od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego oznaczającego odebranie robót.

W okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wszelkich zgłaszanych przez Zmawiającego usterek i problemów związanych z prawidłowym funkcjonowaniem urządzeń. Czas reakcji na zgłoszoną usterkę oraz czas jej usunięcia będzie szczegółowo określony w Umowie z Zamawiającym.

## **2.9 OCHRONA ŚRODOWISKA**

Obowiązkiem Wykonawcy jest znajomość i stosowanie w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Dotyczy to również materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu przekraczającym wartości dopuszczalne. Inne materiały wykazujące właściwości szkodliwe dla otoczenia tylko podczas wykonywania robót, a których szkodliwość zanika np. materiały pyłaste, będą dopuszczone do użycia tylko pod rygorem bezwarunkowego przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania tych materiałów. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania wszelkich upoważnień i pozwoleń od organów administracyjnych jeśli zastosowanie jakichkolwiek materiałów tego wymaga.

W czasie trwania robót do obowiązków Wykonawcy należy:

- utrzymywanie Terenu Budowy,
- podejmowanie wszelkich uzasadnionych kroków mających na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz unikanie uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację zaplecza, składowisk, wykopów i dróg dojazdowych;
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed:

- zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi
- zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
- możliwością powstania pożaru,
- nadmiernym hałasem.

Wszystkie drzewa i krzewy w sąsiedztwie budynku, w pobliżu których będą realizowane roboty, a nie zostały przeznaczone do wycinki bądź przesadzenia należy zabezpieczyć przed zniszczeniem.

Ze względu na bliskie sąsiedztwo innych obiektów użyteczności publicznej oraz w celu ochrony klimatu akustycznego prace rozbiórkowe i inne roboty wykonywane przy pomocy sprzętu emitującego hałas należy prowadzić w porze dziennej.



### **3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

#### **3.1 DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW**

Zamawiający informuje, iż Wykonawca, w ramach ceny ryczałtowej, będzie zobowiązany do zebrania i ujęcia w opracowaniach projektowych wszystkich wymaganych prawem i niezbędnych dokumentów potwierdzających zgodność przedmiotowego zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

#### **3.2 OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE**

Zamawiający oświadcza, iż posiada pełne prawo do dysponowania na cele budowlane nieruchomościami, na których będzie realizowana inwestycja.

#### **3.3 PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Zamawiający informuje, że przy projektowaniu i wykonywaniu robót modernizacyjnych obowiązującymi są wydania Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane (datowane nie później niż 30 dni przed datą składania ofert), o ile nie postanowiono inaczej. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane uwzględnia się: europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy zharmonizowane, Polskie Normy wprowadzające normy międzynarodowe, Polskie Normy, polskie aprobaty techniczne.

Ponadto Zamawiający informuje, że Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać i stosować niżej wymienione normy, akty prawne i rozporządzenia:

- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021 poz. 1129)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351)
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. 2021 poz. 716 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2021 poz. 1098)

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2015 r., poz. 2117)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839)
- Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2019 poz. 831)
- Rozporządzenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 12 czerwca 2018 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz. U. 2018 poz. 1286 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013 poz. 1129)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 nr 130 poz. 1389)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. 2018 poz. 963)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. 2007 nr 93 poz. 623 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2021

poz. 869)

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2015 poz. 2117)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 2 czerwca 2016 r. w sprawie wymagań dla sprzętu elektrycznego (Dz. U. 2016 poz. 806).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2021 poz. 1213)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz. U. 2016 poz. 1968)
- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. 2020 poz. 1320)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 nr 1169 poz. 1650 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz. U. 2021 poz. 1210)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. 2020 poz. 1461)
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2020 poz. 1064)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (Dz. U. 2016 poz. 2033)
- Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie innych dokumentacji geologicznych (Dz. U. 2020 poz. 2449)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie korzystania z informacji geologicznej za wynagrodzeniem (Dz.U. 2011 nr 292 poz. 1724)

- Ustawa z dnia 20 lutego 2015 roku o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. 2021 poz. 610)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2021 poz. 779)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2021 poz. 741)
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 2020 poz. 2052)
- Ustawa z dnia 11 września 2015 r. o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym (Dz. U. 2020 poz. 1893)
- PN-EN 50160:2010 Parametry napięcia zasilającego w publicznych sieciach elektroenergetycznych
- PN-EN 50160:2010/A1:2015-02 Parametry napięcia zasilającego w publicznych sieciach elektroenergetycznych
- PN-EN 61140:2005 Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym - Wspólne aspekty instalacji i urządzeń
- PN-EN 61140:2005/A1:2008 Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym - Wspólne aspekty instalacji i urządzeń
- PN-EN 61293:2000 Znakowanie urządzeń elektrycznych danymi znamionowymi dotyczącymi zasilania elektrycznego - Wymagania bezpieczeństwa
- PN-EN 62305-1:2011 Ochrona odgromowa - Część 1: Zasady ogólne
- PN-EN 62305-2:2008 Ochrona odgromowa - Część 2: Zarządzanie ryzykiem
- PN-EN 62305-3:2011 Ochrona odgromowa - Część 3: Uszkodzenia fizyczne obiektów i zagrożenie życia
- PN-EN 62305-4:2011 Ochrona odgromowa - Część 4: Urządzenia elektryczne i elektroniczne w obiektach
- PN-HD 60364-1:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 1: Wymagania podstawowe, ustalanie ogólnych charakterystyk, definicje
- PN-HD 60364-4-41:2009 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 4-41: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed porażeniem elektrycznym
- PN-HD 60364-4-42:2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 4-42: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed skutkami oddziaływania ciepłego
- PN-HD 60364-4-43:2012 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 4-43: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed prądem przetężeniowym

- PN-HD 60364-4-444:2012 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 4-444: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed zakłóceniami napięciowymi i zaburzeniami elektromagnetycznymi
- PN-HD 60364-5-51:2011 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Część 5-51: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Postanowienia ogólne
- PN-HD 60364-5-534:2012 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 5-53: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Odłączanie izolacyjne, łączenie i sterowanie -- Sekcja 534: Urządzenia do ochrony przed przepięciami
- PN-HD 60364-5-54:2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 5-54: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Układy uziemiające i przewody ochronne
- PN-HD 60364-6:2008 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 6: Sprawdzanie
- PN-HD 60364-7-704:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 7-704: Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji - Instalacje na terenie budowy i rozbiórki
- PN-IEC 60364-4-443:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych
  - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed przepięciami
  - Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi
- PN-IEC 60364-4-45:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych
  - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed obniżeniem napięcia
- PN-IEC 60364-4-473:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych
  - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Stosowanie środków ochrony zapewniających bezpieczeństwo - Środki ochrony przed prądem przetężeniowym
- PN-IEC 60364-4-482:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych
  - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Dobór środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych. Ochrona przeciwpożarowa
- PN-IEC 60364-5-52:2002 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych
  - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Oprzewodowanie
- PN-IEC 60364-5-523:2001 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych
  - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Obciążalność prądowa długotrwała przewodów

- PN-IEC 60364-5-53:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Aparatura rozdzielcza i sterownicza
- PN-IEC 60364-5-537:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Aparatura rozdzielcza i sterownicza - Urządzenia do odłączania izolacyjnego i łączenia
- PN-EN 1090-1+A1:2012 Wykonanie konstrukcji stalowych i aluminiowych - Część 1: Zasady oceny zgodności elementów konstrukcyjnych
- PN-EN 10088-1 Stale odporne na korozję - Część 1: Wykaz stali odpornych na korozję
- PN-EN ISO 1461 Powłoki cynkowe nanoszone na wyroby stalowe i żeliwne metodą zanurzeniową - Wymagania i metody badań.

Zamawiający informuje, że Wykonawca na bieżąco winien uwzględniać zmiany w/w rozporządzeniach, ustawach przepisach itp. oraz uwzględniać je w opracowaniu dokumentacji projektowej i podczas prowadzenia prac oraz stosować się do innych obowiązujących przepisów nie ujętych powyżej, a dotyczących przedmiotowego zakresu robót.

### **3.4 INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

#### **3.4.1 KOPIA MAPY ZASADNICZEJ**

Zamawiający informuje, iż nie posiada mapy zasadniczej obszaru obejmującego przedmiotową inwestycję. Jednocześnie Zamawiający informuje, że uzyskanie wszelkich niezbędnych map, w tym do celów projektowych leży po stronie Wykonawcy, a koszty wynikające z ich przygotowania należy uwzględnić w cenie ryczałtowej.

#### **3.4.2 WYNIKI BADAŃ GRUNTOWO-WODNYCH NA TERENIE BUDOWY DLA POTRZEB POSADOWIENIA OBIEKTÓW**

Zamawiający informuje, że nie posiada aktualnych badań gruntowo-wodnych dla terenu na którym będzie realizowana inwestycja. Jeżeli badania takie mogą być

konieczne do prawidłowego zrealizowania zadania, ich uzyskanie należy do obowiązków Wykonawcy i powinno zostać uwzględnione w cenie ryczałtowej.

### **3.4.3 ZALECENIA KONSERWATORSKIE KONSERWATORA ZABYTKÓW**

Zamawiający informuje, że budynek kościoła znajduje się w rejestrze zabytków. W związku z tym prace projektowe wymagają uzgodnień z konserwatorem zabytków. Wykonawca zobowiązany jest do stałej współpracy z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków podczas prac projektowych oraz prac budowlanych.

### **3.4.4 INWENTARYZACJA ZIELENI**

Zamawiający informuje, że nie posiada inwentaryzacji zieleni obszaru, na którym zlokalizowany jest przeznaczony do remontu kościoła.

### **3.4.5 DANE Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA**

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie negatywnie na środowisko naturalne.

### **3.4.6 POMIARY RUCHU DROGOWEGO, HAŁASU I INNYCH UCIAŹLIWOŚCI**

Nie dotyczy

### **3.4.7 INWENTARYZACJĘ LUB DOKUMENTACJĘ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, JEŻELI PODLEGAJĄ ONE PRZEBUDOWIE, ODBUDOWIE, ROZBUDOWIE, NADBUDOWIE, ROZBIÓRKOM LUB REMONTOM W ZAKRESIE ARCHITEKTURY, KONSTRUKCJI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, A TAKŻE WSKAZANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE ZACHOWANIA URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH I PODZIEMNYCH ORAZ OBIEKTÓW PRZEWIDZIANYCH DO ROZBIÓRKI I EWENTUALNE UWARUNKOWANIA TYCH ROZBIÓREK**

Zamawiający informuje, iż nie posiada dokumentacji architektonicznej obiektu.

### **3.4.8 DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PRZEPROWADZENIEM.**

Zamawiający informuje, że zawarte w PFU liczby dotyczące ilości, wymiarów, wagi lub innych parametrów, mają wyłącznie charakter informacyjny i są jedynie

bazą dla parametrów, jednakową dla wszystkich Wykonawców biorących udział w postępowaniu. Faktyczne ilości wykonanych robót, dostaw i usług, które okażą się niezbędne do wykonania po opracowaniu projektu budowlanego i wykonawczego przez Wykonawcę nie będą miały znaczenia dla ceny ryczałtowej.

#### 4 WYTYCZNE DO SPORZĄDZENIA CENY OFERTOWEJ

Przed sporządzeniem ceny ofertowej, **wymaga się**, aby Wykonawca przeprowadził wizję lokalną terenu budowy w tym budynków, zieleni, dróg, chodników itp., które przylegają do miejsca wykonywania robót oraz terenu w pobliżu terenu budowy, na który roboty będą w jakikolwiek sposób oddziaływać. Wizja lokalna powinna odbyć się przy udziale Zamawiającego, na okoliczność której zostanie sporządzony protokół będący wymaganym załącznikiem do postępowania przetargowego.

**Występujące nazwy własne w niniejszym PFU należy traktować jako poziom wymagań, które należy spełnić. Oferent może złożyć ofertę na bazie dowolnego producenta o nie gorszych parametrach od przytoczonych produktów z nazwami własnymi.**

Ofertę należy sporządzić wypełniając poniższą tabelę ofertową.

Tab. 4. Tabela ofertowa.

<b>Remont kościoła pw. Św. Jana Nepomucena i Matki Bożej Szkaplerznej</b>		
<b>LP.</b>	<b>ZAKRES PRAC</b>	<b>WARTOŚĆ [zł]</b>
<b>1.</b>	DOKUMENTACJA PROJEKTOWA	
<b>2.</b>	WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO WRAZ Z PORAŻONYMI ELEMENTAMI KONSTRUKCYJNYMI DACHU NAD DWOMA NAWAMI BOCZNYMI	
<b>3.</b>	WYKONANIE RENOWACJI ELEWACJI	
<b>4.</b>	WYKONANIE IZOLACJI	
<b>5.</b>	POZOSTAŁE PRACE RENOWACYJNE	
<b>6.</b>	WYKONANIE PRZECIWPÓŻAROWEGO WYŁĄCZNIKA PRĄDU	
<b>7.</b>	DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA I ODBIORY SŁUŻB	
	<b>RAZEM:</b>	



## **5 SPIS ZAŁĄCZNIKÓW**

1. Szkice rysunkowe.
2. Dokumentacja zdjęciowa

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW  
w Lublinie  
DELEGATURA W ZAMOŚCIU  
ul. Staszica 29, 22-400 Zamość  
tel./fax 84 638 59 71

P. Imp. S. Sokółowski

URZĄD MIEJSKI we FRAMPOLU  
Pismo wpłynęło dnia:  
04.09.2023  
3887.23.16  
znak: P. Kier. J. Futyma 23-440 Frampol  
przydzielono: Jędrzej  
Data: 05.09.2023

Burmistrz Frampola  
ul. Radziecka 8

Nasz znak: IN.III.5183. 172 . 2 2023

**Dotyczy:** wytyczne konserwatorskie dotyczące obiektu zabytkowego

**Obiekt:** kościół parafialny rzymskokatolicki p.w. Św. Jana Nepomucena i MB Szkaplerznej, dzwonnica, cmentarz kościelny z drzewostanem, ul. 3 Maja 6, 23-440 Frampol, dz. nr ewid. 1494, wpisane do rejestru zabytków pod numerem ZA/231, na podstawie decyzji znak: KL.534/21/82 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zamościu z dnia 15.10.1982 r.

W odpowiedzi na wniosek Burmistrza Frampola z dnia 04.08.2023 r. znak: GK.7313.3.01.2023 w sprawie wytycznych konserwatorskich dla planowanej inwestycji związanej remontem budynku kościoła parafialnego Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. Św. Jana Nepomucena i MB Szkaplerznej we Frampolu, dzwonnicy, kaplic i ogrodzenia, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura w Zamościu informuje:

Planowane prace dotyczą zespołu kościoła parafialnego p.w. Św. Jana Nepomucena i MB Szkaplerznej we Frampolu. Jako cenny przykład neogotyckich budowli sakralnych wzniesionych w latach 1873-1909 według projektu Władysława Siennickiego, będących znaczącym elementem i dominantą zabytkowego układu urbanistycznego Frampola, wpisane zostały do rejestru zabytków i podlegają prawnej ochronie konserwatorskiej. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wszelkie prace na obiektach wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

W nawiązaniu do planowanego zakresu prac wyszczególnionego we wniosku, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura w Zamościu przesyła następujące wytyczne konserwatorskie do planowanych prac:

Odnosnie do planowanych robót elewacyjnych, remontu i przebudowy kapliczek oraz ogrodzenia, urząd konserwatorski informuje, że zaakceptuje wyłącznie rozwiązania uwzględniające zachowanie zabytkowych elementów konstrukcji, rozwiązań materiałowych, konserwację obróbek blacharskich, pokrycia, stolarki oraz elementów wystroju wewnętrznego i zewnętrznego elewacji. Ewentualna wymiana zniszczonych elementów konstrukcji, stolarki, wystroju architektonicznego, wykończenia ścian, sufitów i podłóg, możliwa będzie po wykonaniu niezbędnych ekspertyz potwierdzających ich całkowite zniszczenie - w stopniu uniemożliwiającym poddanie ich pracom remontowo-konserwatorskim.

W przypadku wymiany zniszczonej stolarki - jest możliwe pod warunkiem zastosowania okien i drzwi drewnianych z podziałami nawiązującymi formą do stolarki historycznej i stylu budynku. Rynny, rury spustowe oraz obróbki blacharskie należy wykonać z blachy miedzianej lub tytanowo-cynkowej.

Odnosnie do projektu odwodnienia kościoła - na rurach spustowych należy zastosować żeliwne wpusty z czyszczakami.

Przed opracowaniem projektu kolorystyki elewacji należy wykonać badania celem ustalenia historycznej kolorystyki na kościele, dzwonnicy, kaplicach i ogrodzeniu.

Urząd konserwatorski zaleca zastosowanie naturalnych materiałów o najwyższej jakości (drewno, kamień i ceramika), wapiennych tynków i farb o wysokiej paroprzepuszczalności i dopuszczonych do stosowania w obiektach zabytkowych

Otrzymuje:

1. adresat

2. Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Św. Jana Nepomucena i MB Szkaplerznej ul. 3 Maja 6. 23-440 Frampol

3. a/a

Zal. 31. LK. BIP: Z/2323

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

mgr inż. arch. Olgierd Hawryluk  
Kierownik Delegatury w Zamościu